**Жилищная инспекция информирует**

**С 01.09.2023 года вносятся следующие изменения в законодательство в части обеспечения безопасного использования газового оборудования:**

-техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования (далее – ВДГО) и внутриквартирного газового оборудования (далее – ВКГО) в одном многоквартирном доме осуществляются одной специализированной организацией;

-специализированной организацией является только газораспределительная организация, осуществляющая транспортировку газа до места соединения сети газораспределения с газопроводом, входящим в состав внутридомового газового оборудования,

-управляющие организации вносят в договор управления многоквартирным домом, а ТСЖ, ЖСК – в устав положения об обязанности заключить договор со специализированной организацией на обслуживание ВДГО (срок до 01.01.2024г.);

-техническое обслуживание ВКГО осуществляется специализированной организацией на основании соответствующего договора, заключенного с каждым собственником помещения и нанимателем жилого помещения либо с лицом от имени собственников помещений и нанимателей, уполномоченным соответствующим решением общего собрания собственников помещений (заключенные ранее договоры на техническое обслуживание ВКГО действуют до 01.01.2024г.).

-**при непосредственном управлении многоквартирным домом договор** на техническое обслуживание заключается с собственниками помещений в таком доме;

-с 01.09.2023г. изменена периодичность технического обслуживания вентиляционных каналов и дымоходов: не реже 3 раз в год (в период с августа по сентябрь, с декабря по февраль, с апреля по июнь), при этом очередная проверка дымовых и вентиляционных каналов должна быть проведена не ранее чем в третьем месяце и не позднее чем в четвертом месяце после месяца проведения предыдущей проверки (пункт 12 Правил пользования газом в части обеспечения при использовании и содержании внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования при предоставлении коммунальной услуги по газоснабжению, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 14 мая 2013 г. № 410 ( далее –Правила № 410)),

В связи с изложенным, просим Вас организовать в соответствующем муниципальном образовании информирование управляющих организаций, ТСЖ, граждан о вышеуказанных изменениях, в том числе разъяснить указанным лицам следующее:

1) в случае наличия заключенного договора на техническое обслуживание ВДГО и ВКГО с организацией, не обладающей статусом газораспределительной, управляющим организациям, ТСЖ, гражданам необходимо принять меры к расторжению данного договора и заключению соответствующего договора с газораспределительной организацией в срок до 01 января 2024 года;

2)собственникам помещений в многоквартирных домах разъяснить, что они вправе заключить с газораспределительной организацией один договор от имени всех собственников помещений в МКД с определением такого лица на общем собрании собственников помещений.

3)управляющим организациям необходимо внести изменения в договоры управления многоквартирными домами с указанием в них обязанности управляющей организации заключить договор со специализированной (газораспределительной) организацией на обслуживание ВДГО в срок до 01 января 2024 года;

4)ТСЖ необходимо внести изменения в устав ТСЖ с указанием в нем обязанности заключить договор со специализированной (газораспределительной) организацией на обслуживание ВДГО в срок до 01 января 2024 года;

5) с 01.09.2023г. управляющим организациям и ТСЖ необходимо внести изменения в действующие договоры по обслуживанию вентиляционных каналов и дымоходов, указав периодичность их обследования в соответствии с пунктом 12 Правил № 410, в редакции, указанной постановлением № 859