



**Совет депутатов муниципального образования «Муниципальный округ
Якшур-Бодьинский район Удмуртской Республики»
«Удмурт Элькуньсь Якшур-Бодья ёрос муниципал округ»
муниципал кылдытэтысь депутатъёслэн Кенешсы**

РЕШЕНИЕ

**Об утверждении Порядка предоставления имущества
муниципального образования «Муниципальный округ
Якшур-Бодьинский район Удмуртской Республики»
субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям,
образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего
предпринимательства, а также физическим лицам, не являющимся
индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный
налоговый режим «Налог на профессиональный доход», во владение и
(или) пользование на долгосрочной основе на льготных условиях**

В целях оказания имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства, организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», руководствуясь Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Уставом муниципального образования «Муниципальный округ Якшур-Бодьинский район Удмуртской Республики», Совет депутатов муниципального образования «Муниципальный округ Якшур-Бодьинский район Удмуртской Республики» **РЕШАЕТ:**

1. Утвердить прилагаемый Порядок предоставления имущества муниципального образования «Муниципальный округ Якшур-Бодьинский район Удмуртской Республики» субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», во владение и (или) пользование на долгосрочной основе на льготных условиях.

2. Признать утратившими силу:

1) пункт 1 решения Совета депутатов муниципального образования «Якшур-Бодьинский район» от 31 марта 2022 года № 10/174 «Об утверждении Порядка предоставления имущества муниципального образования «Муниципальный округ Якшур-Бодьинский район Удмуртской Республики» субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», во владение и (или) пользование на долгосрочной основе на льготных условиях»;

2) решение Совета депутатов муниципального образования «Якшур-Бодьинский район» от 1 декабря 2022 года № 7/319 «О внесении изменений в Порядок предоставления имущества муниципального образования «Муниципальный округ Якшур-Бодьинский район Удмуртской Республики» субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», во владение и (или) пользование на долгосрочной основе на льготных условиях».

3. Настоящее решение обнародовать посредством размещения на официальном сайте муниципального образования «Муниципальный округ Якшур-Бодьинский район Удмуртской Республики» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и опубликовать в Вестнике правовых актов муниципального образования «Муниципальный округ Якшур-Бодьинский район Удмуртской Республики».

4. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования.

**Председатель Совета депутатов
муниципального образования
«Муниципальный округ
«Якшур-Бодьинский район
Удмуртской Республики»**



С.В. Поторочин

**Глава
муниципального образования
«Муниципальный округ
«Якшур-Бодьинский район
Удмуртской Республики»**



А.В. Леконцев

с. Якшур-Бодья
«1» февраля 2024 года
№ 9/466

Приложение
УТВЕЖДЕНО
решением Совета депутатов
муниципального образования
«Муниципальный округ Якшур-
Бодьинский район Удмуртской
Республики» от 01.02.2024 года № 9/466

**Порядок предоставления имущества
муниципального образования «Муниципальный округ
Якшур-Бодьинский район Удмуртской Республики»
субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим
инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства,
а также физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями
и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный
доход», во владение и (или) пользование на долгосрочной основе на льготных
условиях**

1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок устанавливает процедуру и условия предоставления физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» (далее - самозанятые граждане), субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (далее – субъекты МСП), во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе на льготных условиях муниципального имущества, находящегося в собственности муниципального образования «Муниципальный округ Якшур-Бодьинский район Удмуртской Республики» и включенного в Перечень муниципального имущества муниципального образования «Муниципальный округ Якшур-Бодьинский район Удмуртской Республики», предназначенного для предоставления во владение и (или) пользование самозанятым гражданам, субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, утвержденный постановлением Администрации муниципального образования «Муниципальный округ Якшур-Бодьинский район Удмуртской Республики» (далее - Перечень).

1.2. Действие настоящего Порядка распространяется только на предоставление имущества, включенного в Перечень, во владение и (или) пользование самозанятым гражданам и субъектам МСП.

1.3. Настоящий Порядок разработан в соответствии с Федеральными законами от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции», от 24.07.2007 г. № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», в соответствии с приказом Федеральной антимонопольной службы от 21.03.2023 № 147/23 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса», постановлением Администрации муниципального образования «Муниципальный округ Якшур-Бодьинский район Удмуртской Республики» 18.02.2022 г. № 249 «Об утверждении муниципальной программы муниципального образования «Муниципальный округ Якшур-Бодьинский район Удмуртской Республики» «Создание условий для устойчивого экономического развития»».

2. Условия предоставления имущества

2.1. Объекты муниципального имущества муниципального образования «Муниципальный округ Якшур-Бодьинский район Удмуртской Республики», включенные в Перечень, предоставляются в аренду самозанятым гражданам и субъектам МСП:

- по результатам проведения торгов (конкурса, аукциона) на право заключения договоров аренды объектов;

- без проведения торгов, в случаях, предусмотренных статьями 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции», а также в иных случаях, установленных законодательством.

В случае поступления обращений о заключении договора аренды от нескольких самозанятых граждан или субъектов МСП, имеющих право на заключение договора без проведения торгов, имущество предоставляется самозанятому гражданину или субъекту МСП, предложение которого поступило раньше.

В случае проведения аукциона, предоставление имущества осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Предоставление имущества в аренду самозанятым гражданам, субъектам МСП осуществляется на следующих условиях:

1) объект предоставляется в аренду на срок не менее 5 (пяти) лет. Срок аренды может быть уменьшен на основании поданного до заключения договора аренды заявления лица, приобретающего право владения и (или) пользования;

2) объект может быть предоставлен в аренду по результатам проведения торгов самозанятому гражданину, субъекту МСП при условии соответствия его критериям, указанным в статье 4 Федерального закона от 24.07.2007 г. № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации»;

3) объект должен использоваться по тому целевому назначению, которое указано в информационном сообщении при проведении торгов, либо в самом договоре аренды объекта, в случае предоставления объекта без проведения торгов;

4) начальная (минимальная) цена годовой арендной платы устанавливается в рублях на основании отчета об оценке рыночной стоимости размера арендной платы, подготовленного в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности;

5) не проведение ликвидации субъекта МСП и отсутствие решения арбитражного суда о признании его банкротом и об открытии конкурсного производства, отсутствие решения о приостановлении деятельности самозанятого гражданина, субъекта МСП в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;

6) отсутствие самозанятого гражданина, субъекта МСП в перечне в соответствии с пунктом 2 статьи 6 Федерального закона от 07.08.2001 г. № 115-ФЗ «О противодействии легализации (отмыванию) денежных средств, полученных преступным путем, и финансированию терроризма».

Запрещаются продажа объекта, передача прав и обязанностей по договору аренды объекта другому лицу, передача прав по указанным договорам в залог и внесение их в уставный капитал хозяйственных обществ, предоставление объекта в субаренду.

Самозанятый гражданин, субъект МСП, которому объект предоставлен в аренду, вправе в любое время отказаться от договора аренды объекта, уведомив об этом Администрацию муниципального образования «Муниципальный округ Якшур-Бодьинский район Удмуртской Республики» (далее - Администрация) за один месяц.

2.2. Объекты муниципального имущества муниципального образования «Муниципальный округ Якшур-Бодьинский район Удмуртской Республики», включенные в Перечень, не подлежат включению в Прогнозный план (Программу) приватизации муниципального имущества муниципального образования «Муниципальный округ Якшур-Бодьинский район Удмуртской Республики». Самозанятые граждане, субъекты МСП вправе реализовать преимущественное право на приобретение арендованного имущества в соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 г. № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или

в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

3. Извещение о проведении аукциона

3.1. Администрация размещает на официальном сайте торгов torgi.gov.ru (далее - официальный сайт), на официальном сайте муниципального образования «Муниципальный округ Якшур-Бодьинский район Удмуртской Республики» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» <https://yakshurbodya.gosuslugi.ru/> извещение о проведении аукциона среди самозанятых граждан, субъектов МСП (далее - извещение) не менее чем за двадцать дней до дня окончания подачи заявок на участие в аукционе.

3.2. Извещение также может быть опубликовано в любых средствах массовой информации, при условии, что такое опубликование не может осуществляться вместо размещения, предусмотренного пунктом 3.1 настоящего Порядка.

3.3. Извещение должно содержать следующие сведения:

1) наименование, место нахождения, почтовый адрес, адрес электронной почты и номер контактного телефона структурного подразделения Администрации;

2) сведения об объекте:

- общая площадь объекта;

- адрес объекта (в случае отсутствия адреса - описание местоположения объекта);

- технические характеристики объекта (этаж, литер, № помещений на поэтажном плане согласно кадастрового паспорта или иного документа технической инвентаризации);

3) целевое назначение объекта, права на который передаются по договору;

4) начальную (минимальную) цену договора, определенную в соответствии с подпунктом 4 пункта 2.1. настоящего Порядка;

5) срок действия договора;

6) указание на то, что участниками аукциона могут являться только самозанятые граждане, субъекты МСП, имеющие право на поддержку органами местного самоуправления в соответствии с частями 3 и 5 статьи 14 Федерального закона от 24.07.2007 г. № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации»;

7) срок, место и порядок предоставления документации об аукционе, электронный адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», на котором размещена документация об аукционе, размер, порядок и сроки внесения платы, взимаемой за предоставление документации об аукционе, если такая плата установлена;

8) требование о внесении задатка, а также размер задатка, в случае если в документации об аукционе предусмотрено требование о внесении задатка;

9) срок, в течение которого организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона.

4. Порядок подачи заявок на участие в аукционе

4.1. Заявка самозанятого гражданина, субъекта МСП на участие в аукционе направляется в Администрацию с приложением следующих документов:

4.1.1. Сведения и документы о заявителе:

а) фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилия, имя, отчество (последнее при наличии), паспортные данные, сведения о месте жительства (для индивидуального предпринимателя, самозанятого гражданина), номер контактного телефона;

б) полученную не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона выписку из единого государственного реестра юридических лиц или нотариально заверенную копию такой выписки (для

юридических лиц), полученную не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или нотариально заверенную копию такой выписки (для индивидуальных предпринимателей);

в) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя - юридического лица (копия решения о назначении или об избрании либо приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени заявителя без доверенности (далее - руководитель). В случае если от имени заявителя действует иное лицо, заявка на участие в аукционе должна содержать также доверенность на осуществление действий от имени заявителя, заверенную печатью заявителя и подписанную руководителем заявителя (для юридических лиц) или уполномоченным этим руководителем лицом, либо нотариально заверенную копию такой доверенности. В случае если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем заявителя, заявка на участие в аукционе должна содержать также документ, подтверждающий полномочия такого лица;

г) копии учредительных документов заявителя (для юридических лиц);

д) решение об одобрении или о совершении крупной сделки либо копия такого решения в случае, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации, учредительными документами юридического лица и если для заявителя заключение договора, внесение задатка или обеспечение исполнения договора являются крупной сделкой;

е) заявление об отсутствии решения о ликвидации заявителя - юридического лица, об отсутствии решения арбитражного суда о признании заявителя - юридического лица, индивидуального предпринимателя, самозанятого гражданина банкротом и об открытии конкурсного производства, об отсутствии решения о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;

ж) документы или копии документов, подтверждающие внесение задатка, в случае если в документации об аукционе содержится требование о внесении задатка (платежное поручение, подтверждающее перечисление задатка).

Один самозанятый гражданин, субъект МСП вправе подать в отношении одного объекта (одного лота) только одну заявку на участие в аукционе.

4.2. Заявка на участие в аукционе подается в письменной форме или в форме электронного документа при проведении аукциона в электронной форме.

Заявка на участие в аукционе подписывается самозанятым гражданином, субъектом МСП, лицом, имеющим право действовать от имени самозанятого гражданина, субъекта МСП без доверенности, или представителем, действующим на основании доверенности.

4.3. При получении заявки на участие в аукционе, поданной в форме электронного документа, подписанной при помощи электронной цифровой подписи, Администрация обязана подтвердить в письменной форме или в форме электронного документа ее получение в течение одного рабочего дня с даты получения такой заявки.

5. Особенности предоставления земельных участков

5.1. Извещение о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, включенного в Перечень, должно содержать:

- сведения о том, что участниками аукциона на право заключения договора аренды земельного участка могут являться только самозанятые граждане, МСП, за исключением МСП, в отношении которых не может оказываться поддержка в соответствии с частью 3 статьи 14 Федерального закона от 24.07.2007 г. № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации»;

- требования к содержанию и составу заявки на участие в аукционе. Для участия в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка, включенного в Перечень, заявители декларируют свою принадлежность к субъектам МСП либо к

самозанятым гражданам, путем представления в форме документа на бумажном носителе или в форме электронного документа сведений из единого реестра субъектов МСП, ведение которого осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 24.07.2007 г. № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», либо заявляют о своем соответствии условиям отнесения к субъектам малого и среднего предпринимательства в соответствии с частью 5 статьи 4 указанного Федерального закона.

5.2. В проект договора аренды земельного участка включаются условия в соответствии с гражданским и земельным законодательством Российской Федерации, в том числе следующие условия:

5.2.1. О сроке договора аренды:

договор аренды земельного участка, включенного в Перечень, в соответствии с основным видом разрешенного использования которого предусмотрено строительство зданий, сооружений, заключается на срок, установленный в соответствии с пунктом 9 статьи 39.8 Земельного кодекса Российской Федерации;

договор аренды земельного участка, включенного в Перечень, в соответствии с основным видом разрешенного использования которого не предусмотрено строительство зданий, сооружений, заключается на срок пять лет;

5.2.2. Об обязанности арендатора по использованию земельного участка в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием земельного участка.

5.3. Наряду с указанными в пунктах 1 и 2 статьи 46 Земельного кодекса Российской Федерации основаниями аренда земельного участка может быть прекращена по требованию Администрации в соответствии с частью 3 статьи 18 Федерального закона от 24.07.2007 г. № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации».

6. Заключительные положения

6.1. Порядок рассмотрения заявок, порядок проведения аукциона, порядок заключения договора по результатам аукциона, последствия признания аукциона несостоявшимся регулируется Порядком проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, утвержденным приказом Федеральной антимонопольной службы от 21.03.2023 № 147/23 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса».

6.2. В случае подачи единственной заявки на участие в аукционе, если указанная заявка отвечает требованиям и условиям, установленным документацией об аукционе, лицо, подавшее заявку, признается единственным участником аукциона. Договор аренды заключается с таким участником на условиях и по цене, которые предусмотрены заявкой на участие в аукционе и документацией об аукционе, с учетом льгот по арендной плате для самозанятых граждан, субъектов МСП, но не ниже начальной (минимальной) цены договора, определенной в соответствии с подпунктом 4 пункта 2.1 настоящего Порядка.

6.3. Арендная плата за имущество, включенное в Перечень, предусматривает льготный порядок оплаты:

- в первый год аренды – 40 процентов размера арендной платы;
- во второй год аренды – 60 процентов размера арендной платы;
- в третий год аренды – 80 процентов размера арендной платы;
- в четвертый год аренды и далее – 100 процентов размера арендной платы.

