**Доклад**

**о правоприменительной практике при осуществлении**

**муниципального жилищного контроля**

**на территории на территории муниципального образования «Муниципальный округ Якшур-Бодьинский район Удмуртской Республики»**

**за 2022 год**

**Раздел 1. Состояние нормативно-правового регулирования.**

Доклад об осуществлении муниципального жилищного контроля на территории муниципального образования «Муниципальный округ Якшур-Бодьинский район Удмуртской Республики» за 2022 год подготовлен в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 5 апреля 2010 № 215 «Об утверждении Правил подготовки докладов об осуществлении государственного контроля (надзора), муниципального контроля в соответствующих сферах деятельности и об эффективности такого контроля (надзора)».

Муниципальный жилищный контроль на территории муниципального образования «Муниципальный округ Якшур-Бодьинский район Удмуртской Республики» в 2022 году осуществлялся в соответствии с Федеральным законом от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», Положением о муниципальном жилищном контроле на территории муниципального образования «Муниципальный округ Якшур-Бодьинский район Удмурткой Республики, утвержденном решением Совета депутатов муниципального образования «Муниципальный округ Якшур-Бодьинский район Удмуртской Республики» от 09 декабря 2021 года № 17/121.

Перечень нормативных правовых актов, содержащих обязательные требования:

- Жилищный кодекс Российской Федерации от 29.12. 2004 № 188-ФЗ,

- Гражданский кодекс Российской Федерации (часть первая) от 30.11.1994 № 51-ФЗ,

- Кодекс Российской Федерации об административных правонарушениях от 30.12.2001 № 195-ФЗ,

- Постановление Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции»,

- Постановление Госстроя Российской Федерации от 27.09.2003 № 170 «Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда»,

- Постановление Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность»,

- Постановление Правительства РФ от 03.04.2013 № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения»,

- Постановление Правительства РФ от 14.05.2013 № 410 «О мерах по обеспечению безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования»,

- Приказ Минрегиона РФ от 26.06.2009 № 239 «Об утверждении Порядка содержания и ремонта внутридомового газового оборудования в Российской Федерации»,

- Приказ Министерства строительства и жилищно – коммунального хозяйства Российской Федерации от 26.10.2015 №761/пр «Об утверждении формы акта приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме»,

- Постановление Правительства РФ от 15.05.2013 № 416 «О порядке осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами»,

- Постановление Правительства РФ от 06.02.2006 № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом»,

- Постановление Правительства РФ от 06.05.2011 № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов»,

- Постановление Правительства РФ от 21.07.2008 №549 «О порядке поставки газа для обеспечения коммунально-бытовых нужд граждан»,

- Постановление Правительства РФ от 14.02.2012 № 124 «О правилах, обязательных при заключении договоров снабжения коммунальными ресурсами»,

- Постановление Правительства РФ от 14.11.2014 №1190 «О Правилах определения размера платы за коммунальные услуги, вносимой нанимателями жилых помещений в общежитиях, входящих в жилищный фонд организаций, осуществляющих образовательную деятельность, по договорам найма жилого помещения в общежитии»,

- Постановление Правительства РФ от 23.05.2006 № 306 «Об утверждении Правил установления и определения нормативов потребления коммунальных услуг и нормативов потребления коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме»,

- Решение Совета депутатов муниципального образования «Муниципальный округ Якшур-Бодьинский район Удмуртской Республики» от 09 декабря 2021 года № 17/121, «Об утверждении положения о муниципальном жилищном контроле на территории муниципального образования «Муниципальный округ Якшур-Бодьинский район Удмурткой Республики»

**III. Статистические данные о проведенных плановых и внеплановых контрольных (надзорных) мероприятиях, анализ результатов проведения таких мероприятий**

План проверок по муниципальному контролю на 2022 год не утвержден, в связи с чем планове проверки не проводились.

В 2022 году проведено 3 внеплановых проверок (выездные – 2; документарная – 1) в отношении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, из которых:

- проверка в отношении ООО «Профит» (выездная) по вопросу качества предоставления услуги теплоснабжения в с. Чур. По результатам проведённой проверки: выдано предписание № 3 от 14.01.2022 года. Результаты отменены Прокуратурой Якшур-Бодьинского района.

- проверка в отношении ООО «Спецавтохозяйство» (документарная) по вопросу начисления платы за вывоз ТКО в жилом доме по адресу: с.Канифольный, ул.Нагорная, д.4, кв.1. В ходе проверки правонарушения не установлены.

- проверка в отношении ООО «Профит» (выездная) по вопросу качества предоставления услуги теплоснабжения в с. Чур, по исполнению предписания. В ходе проверки правонарушения не установлены. Результаты отменены Прокуратурой Якшур-Бодьинского района.

**III. Информация о характере и статистике проведенных контрольных (надзорных) мероприятий без взаимодействия с контролируемыми лицами**

В 2022 году в рамках осуществления муниципального жилищного контроля мероприятия без взаимодействия с контролируемыми лицами не проводились.

**IV. Статистика и анализ причиненного в результате нарушения обязательных требований ущерба охраняемым законом ценностям**

В 2022 году в рамках осуществления муниципального жилищного контроля официальная информация о случаях, повлекших причинение контролируемыми лицами вреда жизни и здоровью граждан или об угрозе причинения вреда жизни и здоровью граждан, окружающей среде, а также возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера не поступала.

**V. Анализ практики обжалования решений, действий (бездействия)
контрольно-надзорного органа и (или) его должностных лиц в досудебном (внесудебном) и судебном порядке**

Решения, действия (бездействие) должностных лиц при осуществлении муниципального жилищного контроля в досудебном и судебном порядке не обжаловались.

Меры прокурорского реагирования при осуществлении муниципального жилищного контроля не применялись.

Разъяснения по вопросам, связанным с осуществлением контрольной деятельности, у органов прокуратуры, иных государственных органов не запрашивались.

**VII. Статистика и анализ исполнения предписаний, выданных
контролируемым лицам по результатам проведения контрольных (надзорных) мероприятий**

В 2022 году по результатам проведённой выездной проверки ООО «Профит» по вопросу качества предоставления услуги теплоснабжения в с. Чур, выдано предписание № 3 от 14.01.2022 года. Результаты отменены Прокуратурой Якшур-Бодьинского района.

**VIII. Статистика и анализ случаев объявления и исполнения предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований**

В 2022 году предостережения о недопустимости нарушения обязательных требований контролируемым лицам не объявлялись вследствие отсутствия оснований для их объявления.

**IX. Информация о проведенных профилактических мероприятиях и результатах их проведения**

В 2022 году в рамках осуществления муниципального жилищного контроля профилактические мероприятия не проводились.

Заместитель Начальника отдела по строительству ЖКХ Т.Н. Артамонова