



Администрация муниципального образования  
«Муниципальный округ Якшур-Бодьинский район Удмуртской Республики»

«Удмурт Элькуньсь Якшур-Бодья ёрос муниципал округ» муниципал  
кылдытэтлэн Администрациез

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от «07» мая 2024 года

№ 849

с. Якшур-Бодья

**О подготовке местных нормативов градостроительного проектирования на территории муниципального образования «Муниципальный округ Якшур-Бодьинский район Удмуртской Республики»**

Руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Удмуртской Республики от 06.03.2014 года № 3-РЗ «О градостроительной деятельности в Удмуртской Республике», на основании статей 30, 32, части 4 статьи 38 Устава муниципального образования «Муниципальный округ Якшур-Бодьинский район Удмуртской Республики», Администрация муниципального образования «Муниципальный округ Якшур-Бодьинский район Удмуртской Республики» **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. С целью подготовки местных нормативов градостроительного проектирования на территории муниципального образования «Муниципальный округ Якшур-Бодьинский район Удмуртской Республики» (далее - местные нормативы градостроительного проектирования) осуществить следующие действия:

- подготовить проект местных нормативов градостроительного проектирования;
- учитывать предложения о подготовке местных нормативов градостроительного проектирования, поступившие от организаций и граждан (далее – заинтересованные лица);
- предложить заинтересованным лицам направить в Администрацию муниципального образования «Муниципальный округ Якшур-Бодьинский район Удмуртской Республики» свои замечания, предложения в двухмесячный срок со дня опубликования проекта местных нормативов градостроительного проектирования на официальном сайте муниципального

образования «Муниципальный округ Якшур-Бодьинский район Удмуртской Республики» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

2. Работы по подготовке местных нормативов градостроительного проектирования завершить не позднее 01.08.2024 года.

3. Опубликовать проект местных нормативов градостроительного проектирования в Вестнике правовых актов муниципального образования «Муниципальный округ Якшур-Бодьинский район Удмуртской Республики» и разместить на официальном сайте муниципального образования «Муниципальный округ Якшур-Бодьинский район Удмуртской Республики» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» не менее чем за два месяца до их утверждения.

4. Установить, что реализация настоящего постановления осуществляется за счет и в пределах средств бюджета муниципального образования «Муниципальный округ Якшур-Бодьинский район Удмуртской Республики».

5. Опубликовать настоящее постановление в Вестнике правовых актов муниципального образования «Муниципальный округ Якшур-Бодьинский район Удмуртской Республики» и разместить на официальном сайте муниципального образования «Муниципальный округ Якшур-Бодьинский район Удмуртской Республики» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

6. Ответственность за исполнение настоящего постановления возложить на начальника сектора жилищно-коммунального хозяйства отдела по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству Администрации муниципального образования «Муниципальный округ Якшур-Бодьинский район Удмуртской Республики» Бушуеву Татьяну Владимировну.

Глава муниципального образования  
«Муниципальный округ  
Якшур-Бодьинский район  
Удмуртской Республики»



А.В. Леконцев

Вахрушева Надежда Анатольевна  
8(34162)4-18-98

**Местные нормативы градостроительного проектирования на территории  
муниципального образования «Муниципальный округ Якшур-Бодьинский район  
Удмуртской Республики»**

**Раздел I. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ. РАСЧЕТНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ МИНИМАЛЬНО  
ДОПУСТИМОГО УРОВНЯ ОБЕСПЕЧЕННОСТИ ОБЪЕКТАМИ МЕСТНОГО  
ЗНАЧЕНИЯ И РАСЧЕТНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ МАКСИМАЛЬНО ДОПУСТИМОГО  
УРОВНЯ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЙ ДОСТУПНОСТИ ТАКИХ ОБЪЕКТОВ ДЛЯ  
НАСЕЛЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

**1. Общие положения**

1.1. Подготовка нормативов градостроительного проектирования на территории муниципального образования «Муниципальный округ Якшур-Бодьинский район Удмуртской Республики» (далее - нормативы) осуществлена на основании Градостроительного кодекса Российской Федерации, Закона Удмуртской Республики от 06.03.2014 года № 3-РЗ «О градостроительной деятельности в Удмуртской Республике».

1.2. Нормативы разработаны в соответствии со статьей 8 Градостроительного кодекса Российской Федерации в целях реализации полномочий Администрации муниципального образования «Муниципальный округ Якшур-Бодьинский район Удмуртской Республики» и включения нормативов в систему нормативных документов, регламентирующих градостроительную деятельность на территории муниципального образования «Муниципальный округ Якшур-Бодьинский район Удмуртской Республики» (далее - Якшур-Бодьинский район, муниципальный район).

1.3. Нормативы устанавливают совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения Якшур-Бодьинского района и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения Якшур-Бодьинского района в целях обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности населения (далее - совокупность расчетных показателей, расчетные показатели).

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения Якшур-Бодьинского района, устанавливаемые настоящими нормативами, приняты не ниже предельных значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности, установленных в Нормативах градостроительного проектирования Удмуртской Республики, утвержденных постановлением Правительства Удмуртской Республики от 04.06.2019 года № 228 (далее - Нормативы градостроительного проектирования Удмуртской Республики).

Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения для населения Якшур-Бодьинского района, устанавливаемые настоящими нормативами, приняты не выше предельных значений расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности, установленных в Нормативах градостроительного проектирования Удмуртской Республики.

1.4. Нормативы разработаны в соответствии с требованиями законодательства о градостроительной деятельности Российской Федерации и Удмуртской Республики, технических регламентов, нормативных документов, регулирующих градостроительство. При отмене и/или изменении действующих нормативных документов, в том числе тех, на которые дается ссылка в настоящих нормах, следует руководствоваться нормами, вводимыми взамен отмененных.

Применение настоящих нормативов не заменяет и не исключает применения требований технических регламентов, национальных стандартов, сводов правил, правил и требований, установленных органами государственного контроля (надзора).

1.5. Настоящие нормативы устанавливают требования, обязательные для всех субъектов градостроительных отношений, осуществляющих свою деятельность на территории Якшур-Бодьинского района, независимо от их организационно-правовой формы.

По расчетным показателям, содержащим указание на рекомендательное применение, допускается отклонение от установленных значений при условии дополнительного обоснования причин и размеров отклонений, в том числе в материалах по обоснованию документов территориального планирования и (или) документации по планировке территории.

1.6. При отсутствии расчетных показателей для отдельных объектов следует руководствоваться Нормативами градостроительного проектирования Удмуртской Республики, нормативными правовыми и нормативно-техническими документами Российской Федерации.

## 2. Перечень объектов местного значения

2.1. Объекты местного значения муниципального района, отображаемые в генеральных планах соответствующих сельских поселений, ранее входивших в состав муниципального образования «Якшур-Бодьинский район», (далее – генеральные планы), определяются в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и Закона Удмуртской Республики от 06.03.2014 года № 3-РЗ «О градостроительной деятельности в Удмуртской Республике».

2.2. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения, подлежащих отображению в схеме территориального планирования муниципального района, приведены в соответствующих разделах настоящих нормативов.

## 3. Функциональное зонирование территории муниципального района

3.1. При территориальном планировании отображаются границы муниципального района и входящих в его состав территорий. При подготовке схемы территориального планирования муниципального района функциональное зонирование осуществляется в границах межселенных территорий.

При подготовке схемы территориального планирования Якшур-Бодьинского района функциональное зонирование его территорий не осуществляется в связи с отсутствием в границах муниципального образования межселенных территорий.

3.2. Зонирование территории муниципального района осуществляется с учетом системы формируемых центров обслуживания и зон их влияния.

В целях создания экономически целесообразной ступенчатой системы культурно-бытового обслуживания населения муниципального района за основу при определении состава объектов обслуживания, размещаемых на территории муниципального района, принимается периодичность посещения различных объектов. Всего выделяется три уровня периодичности посещения с учетом обеспеченности объектами обслуживания, которые приведены в таблице 1.

Таблица 1

Наименование уровня периодичности посещения	Нормативные параметры
---	-----------------------

Повседневное обслуживание	Объекты, посещаемые населением не реже одного раза в неделю, или те, которые должны быть расположены в непосредственной близости к местам проживания и работы населения. Данные объекты должны обслуживать население, проживающее в радиусе пешеходной (транспортной) доступности 10 - 20 минут от них, а также за счет выездных форм
Периодическое обслуживание	Объекты, посещаемые населением не реже одного раза в месяц. На перспективу данные объекты должны размещаться в районном центре, центрах и подцентрах системы расселения и обслуживать население, проживающее в пределах транспортной доступности 30 мин. - 2 ч.
Эпизодическое обслуживание	Объекты, посещаемые населением реже одного раза в месяц. Размещаются в республиканском центре, межрайонных центрах обслуживания. Радиус территориальной доступности - не более 2 ч.

3.3. С учетом установленных уровней обслуживания населения в Якшур-Бодьинском районе следует формировать многофункциональную систему обслуживания в соответствии с таблицей 2.

Таблица 2

Наименование центра обслуживания	Нормативные параметры
Центр муниципального района (село Якшур-Бодья)	Центр должен концентрировать объекты повседневного и периодического обслуживания населения муниципального района в радиусе транспортной доступности 1,5 - 2 ч. При превышении этого радиуса следует создавать подцентры обслуживания. Уровень центра - набор ряда объектов для повседневного и периодического обслуживания населения
Центр территории муниципального района, подведомственной соответствующему территориальному отделу (Управлению)	Уровень центра - полный набор объектов повседневного обслуживания, расположенных в непосредственной близости к местам проживания и работы населения. Радиус обслуживания - в пределах 10 – 20 минутной пешеходно-транспортной доступности

3.4. При функциональном зонировании территории муниципального района учитываются зоны с особыми условиями использования территорий, установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации:

- 1) зоны охраны объектов культурного наследия;
- 2) защитная зона объекта культурного наследия;
- 3) охранная зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии);
- 4) охранная зона железных дорог;
- 5) придорожные полосы автомобильных дорог;
- 6) охранная зона трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов);
- 7) охранная зона линий и сооружений связи;
- 8) приаэродромная территория;

- 9) зона охраняемого объекта;
- 10) зона охраняемого военного объекта, охранный зона военного объекта, запретные и специальные зоны, устанавливаемые в связи с размещением указанных объектов;
- 11) охранный зона особо охраняемой природной территории (государственного природного заповедника, национального парка, природного парка, памятника природы);
- 12) охранный зона стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей среды, ее загрязнением;
- 13) водоохранная (рыбоохранная) зона;
- 14) прибрежная защитная полоса;
- 15) округ санитарной (горно-санитарной) охраны лечебно-оздоровительных местностей, курортов и природных лечебных ресурсов;
- 16) зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, а также устанавливаемые в случаях, предусмотренных Водным кодексом Российской Федерации, в отношении подземных водных объектов зоны специальной охраны;
- 17) зоны затопления и подтопления;
- 18) санитарно-защитная зона;
- 19) зона ограничений передающего радиотехнического объекта, являющегося объектом капитального строительства;
- 20) охранный зона пунктов государственной геодезической сети, государственной нивелирной сети и государственной гравиметрической сети;
- 21) зона наблюдения;
- 22) зона безопасности с особым правовым режимом;
- 23) рыбоохранная зона озер;
- 24) рыбохозяйственная заповедная зона;
- 25) зона минимальных расстояний до магистральных или промышленных трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов);
- 26) охранный зона гидроэнергетического объекта;
- 27) охранный зона объектов инфраструктуры метрополитена;
- 28) охранный зона тепловых сетей.

3.5. Границы зон с особыми условиями использования территорий, в том числе границы территорий объектов культурного наследия, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации, могут не совпадать с границами функциональных зон, установленных на территории муниципального района.

3.6. Перспективы развития Якшур-Бодьинского района и входящих в его состав населенных пунктов отражаются в документах территориального планирования (схеме территориального планирования муниципального района, генеральных планах) с учетом потребности в резервных территориях.

При составлении баланса существующего и проектного использования территорий Якшур-Бодьинского района следует учитывать резервные территории.

3.7. После утверждения границ резервных территорий они приобретают статус территорий с особым режимом землепользования и не подлежат застройке капитальными зданиями и сооружениями, функциональное назначение которых не соответствует утвержденным документам территориального планирования.

Включение земельных участков в состав резервных территорий не влечет прекращения или изменения прав на такие земельные участки у их правообладателей до изъятия этих земельных участков для государственных или муниципальных нужд в порядке, установленном законодательством.

#### **4. Расчетные показатели объектов местного значения муниципального района**

4.1. Объекты инженерной инфраструктуры.

4.1.1. Объекты инженерной инфраструктуры подразделяются на следующие типы:

объекты водоснабжения, объекты водоотведения сточных вод, поверхностных сточных вод и дренажных вод, объекты тепло-, энергоснабжения, объекты электроснабжения, объекты газоснабжения, связи, радиовещания и телевидения, пожарной и охранной сигнализации.

Объекты инженерной инфраструктуры каждого типа подразделяются на линейные объекты и сооружения.

4.1.2. Инженерные системы следует рассчитывать исходя из соответствующих нормативов расчетной плотности населения, принятой на расчетный срок, удельного среднесуточного норматива потребления и общей площади жилой застройки, определяемой документацией.

4.1.3. Инженерные сети следует размещать преимущественно в пределах поперечных профилей улиц и дорог:

- под тротуарами или разделительными полосами - инженерные сети в коллекторах, каналах или тоннелях;

- в разделительных полосах - тепловые сети, водопровод, газопровод, хозяйственную и дождевую канализацию.

На полосе между красной линией и линией застройки следует размещать газовые сети низкого давления и кабельные сети (силовые, связи, сигнализации и диспетчеризации).

Применение открытых водоотводящих устройств - канав, кюветов, лотков допускается в районах одно-, двухэтажной застройки, а также на территории парков с устройством мостиков или труб на пересечении с улицами, дорогами, проездами и тротуарами.

4.1.4. Охранные зоны наземных и надземных инженерных коммуникаций (трубопроводов) и сооружений устанавливаются по обе стороны от наружной стенки трубы или конструкции линейного объекта и ограждения сооружения на поверхность участка земли и воздушного пространства на высоту, соответствующую высоте конструкции.

4.1.5. Охранная зона вдоль воздушных линий электропередачи (далее - ВЛ) устанавливается в виде воздушного пространства над землей, ограниченного параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии на расстояние от крайних проводов по горизонтали в зависимости от проектного номинального класса напряжения.

Охранная зона вдоль подземных кабельных линий электропередачи устанавливается в виде участка земли, ограниченного параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии на расстоянии по горизонтали 1 м от крайних кабелей.

4.1.6. Охранные зоны инженерных коммуникаций и сооружений, порядок и условия использования территории в их границах устанавливаются соответствующими правилами охраны.

Условия и правила использования территории зоны санитарной охраны сооружений и санитарно-защитных полос линейных объектов системы водоснабжения определяются федеральным законодательством в области охраны источников питьевого водоснабжения.

4.1.7. Размещение подземных инженерных коммуникаций по отношению к зданиям, сооружениям, зеленым насаждениям и их взаимное расположение должны исключать возможность подмыва оснований фундаментов зданий и сооружений, повреждения близко расположенных сетей и зеленых насаждений, а также обеспечивать возможность ремонта сетей без затруднений для движения транспорта.

4.1.8. Расстояния по горизонтали от крайних проводов вновь сооружаемых ВЛ при не отклоненном их положении до границ земельных участков жилых и общественных зданий, до детских игровых площадок, площадок отдыха и занятий физкультурой, хозяйственных площадок или до ближайших выступающих частей жилых и общественных зданий при отсутствии земельных участков со стороны прохождения ВЛ, а также до границ приусадебных земельных участков индивидуальных домов и коллективных садовых участков должны быть не менее расстояний для охранных зон ВЛ

соответствующих напряжений.

Прохождение ВЛ над зданиями и сооружениями не допускается.

Прохождение ВЛ по территориям стадионов, учебных и детских учреждений не допускается.

4.1.9. В охранной зоне и зоне санитарной охраны (санитарно-защитной полосе) инженерных коммуникаций и сооружений без согласования с их правообладателем, а также органами, осуществляющими контроль и надзор за состоянием, содержанием и эксплуатацией объектов инженерной инфраструктуры, запрещается размещать объекты капитального и некапитального строительства (в том числе плоскостные - открытые стоянки автотранспорта, спортивные и детские площадки, площадки для отдыха и т.п.), осуществлять работы по благоустройству, озеленению и вертикальной планировке территории без проведения мероприятий, направленных на защиту и обеспечение условий безопасного функционирования объектов инженерной инфраструктуры.

4.1.10. Земельные участки, которые включены в состав охранных зон инженерных коммуникаций, санитарно-защитных полос и зон санитарной охраны, у собственников земельных участков, землепользователей, землевладельцев и арендаторов земельных участков не изымаются, но в их границах может быть введен особый режим их использования, ограничивающий или запрещающий те виды деятельности, которые несовместимы с целями установления зон.

4.1.11. Комплексы водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды (станции водоподготовки, водозаборные узлы поверхностной и подземной воды, водорегулирующие узлы) размещаются на специально выделенных для целей водоснабжения территориях зон инженерной инфраструктуры, вне территории промышленных предприятий или жилой застройки, за границей санитарно-защитных зон объектов производственно-коммунального назначения.

4.1.12. Линейные объекты системы водоснабжения (водопроводные сети) размещаются подземно.

4.1.13. При проектировании линейных объектов системы водоснабжения следует руководствоваться СП 31.13330.2012 "Свод правил. Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84".

4.1.14. Снабжение зданий с постоянным и временным пребыванием людей питьевой водой должно быть предусмотрено от централизованной сети водоснабжения. В районах без централизованных инженерных сетей для зданий до 3 этажей, а также павильонов (с требуемым наличием источника водоснабжения) допускается предусматривать индивидуальные и коллективные источники водоснабжения из подземных водоносных горизонтов или из водоемов из расчета суточного расхода хозяйственно-питьевой воды не менее 60 л на человека.

Соединение сетей хозяйственно-питьевого водопровода с сетями водопроводов, подающих воду не питьевого качества, не допускается.

Источники водоснабжения, водопроводные сооружения (водозаборные, водоподготовки и водопроводные станции), а также водоводы должны иметь зоны санитарной охраны, санитарно-защитные полосы в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения».

4.1.15. Противопожарный водопровод допускается объединять с хозяйственно-питьевым или производственным водопроводом.

К источникам наружного противопожарного водоснабжения относятся:

- наружные водопроводные сети с пожарными гидрантами;
- водные объекты, используемые для целей пожаротушения в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Противопожарный водопровод должен предусматриваться в соответствии с требованиями Федерального закона от 22.07.2008 года № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

При проектировании системы наружного противопожарного водоснабжения следует



руководствоваться СП 8.13130.2020 «Свод правил. Системы противопожарной защиты. Наружное противопожарное водоснабжение. Требования пожарной безопасности».

Допускается предусматривать в качестве источников наружного противопожарного водоснабжения природные или искусственные водоемы.

Расход воды на наружное пожаротушение зданий любого функционального назначения, отдельно стоящих производственных зданий, сооружений и иных объектов из водопроводной сети принимается в соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

Установку пожарных гидрантов следует предусматривать вдоль автомобильных дорог на расстоянии не более 2,5 м от края проезжей части, но не менее 5 м от стен зданий, пожарные гидранты допускается располагать на проезжей части. При этом установка пожарных гидрантов на ответвлении от линии водопровода не допускается.

Удельное водопотребление включает расходы воды на хозяйственно-питьевые нужды в жилых и общественных зданиях, нужды местной промышленности, полив улиц и зеленых насаждений.

4.1.16. Выбор источника водоснабжения должен быть обоснован результатами топографических, гидрологических, гидрогеологических, ихтиологических, гидрохимических, гидробиологических, гидротермических и других изысканий и санитарных обследований.

В качестве источника водоснабжения следует рассматривать водотоки (реки, каналы), водоемы (озера, водохранилища, пруды), подземные воды (водоносные пласты, подрусловые и другие воды).

Для хозяйственно-питьевых водопроводов должны максимально использоваться имеющиеся ресурсы подземных вод (в том числе пополняемых источников), удовлетворяющих санитарно-гигиеническим требованиям.

Для производственного водоснабжения промышленных предприятий следует рассматривать возможность использования очищенных сточных вод.

Выбор схем и систем водоснабжения следует осуществлять в соответствии с требованиями СП 31.13330.2012 «СНиП 2.04.02-84. Водоснабжение. Наружные сети и сооружения». Системы водоснабжения могут быть централизованными, нецентрализованными, локальными, оборотными.

Водопроводные сети проектируются кольцевыми.

Кольцевание наружных водопроводных сетей внутренними водопроводными сетями зданий и сооружений не допускается.

Водопроводные сооружения должны иметь ограждения.

Для площадок станций водоподготовки, насосных станций, резервуаров и водонапорных башен с зонами санитарной охраны первого пояса следует принимать глухое ограждение высотой 2,5 м. Допускается предусматривать ограждение на высоту 2 м - глухое и на 0,5 м - из колючей проволоки или металлической сетки, при этом во всех случаях должна предусматриваться колючая проволока в 4 - 5 нитей на кронштейнах с внутренней стороны ограждения.

Примыкание к ограждению строений, кроме проходных и административно-бытовых зданий, не допускается.

4.1.17. Очистные сооружения размещаются на территории зоны объектов инженерной инфраструктуры, определенных в градостроительной документации, или производственной зоны.

4.1.18. Все объекты жилищно-гражданского, производственного назначения, как правило, должны быть обеспечены централизованными системами канализации.

При проектировании канализации необходимо рассматривать возможность объединения систем канализации различных объектов, а также предусматривать возможность использования существующих сооружений и интенсификацию их работы на основании технико-экономических расчетов.

4.1.19. Очистные сооружения хозяйственно-бытовой канализации являются отдельно стоящими подземно-надземными сооружениями.

Проекты канализации населенных пунктов должны разрабатываться одновременно с проектами водоснабжения с обязательным анализом баланса водопотребления и отведения сточных вод. При этом необходимо рассматривать возможность использования очищенных сточных, дождевых вод для производственного водоснабжения и полива.

4.1.20. Канализационную насосную станцию (далее – КНС) сооружают в тех случаях, когда рельеф местности не позволяет отводить сточные воды самотеком к очистным сооружениям.

Очистные сооружения производственной и дождевой канализации следует, как правило, размещать на территории промышленных предприятий.

4.1.21. Площадки под КНС следует резервировать, как правило, в самых пониженных точках местности на незатопляемой территории.

Площадку очистных сооружений сточных вод следует располагать с подветренной стороны для ветров преобладающего в теплый период года направления по отношению к жилой застройке, ниже по течению водотока.

4.1.22. Выбор площадок для строительства сооружений канализации, планировку, застройку и благоустройство их территорий следует выполнять в соответствии с технологическими требованиями и действующей нормативной документацией.

4.1.23. Линейные объекты системы водоотведения сточных вод (канализационные напорные и самотечные трубопроводы) по местоположению относительно земной поверхности могут размещаться только подземно.

Надземная и наземная прокладка канализационных трубопроводов не допускается.

#### 4.2. Автомобильные дороги местного значения.

4.2.1. Зоны размещения автомобильных дорог местного значения вне границ населенных пунктов в границах муниципального района определяются на основании документов территориального планирования Удмуртской Республики и Якшур-Бодьинского района.

4.2.2. Категории автомобильных дорог местного значения вне границ населенных пунктов в границах муниципального района в зависимости от их назначения, расчетной интенсивности движения и их значения приведены в таблице 3.

Таблица 3

Категория автомобильной дороги	Класс	Расчетная интенсивность движения, приведенных единиц/сутки
IV	обычная автомобильная дорога	свыше 200 до 2000
V		до 200

4.2.3. Пропускную способность сети дорог, улиц и транспортных пересечений следует определять исходя из расчетного уровня автомобилизации на расчетный срок, приведенного в таблице 4.

Таблица 4

Наименование показателей	Минимальные расчетные показатели, единиц/1000 чел.
Количество легковых автомобилей,	550
в том числе в личной собственности граждан	535
Количество автобусов	9
Количество грузовых автомобилей	40

Количество мотоциклов и мопедов	6
---------------------------------	---

Примечания:

1. Указанный уровень автомобилизации допускается увеличивать в зависимости от особенностей градостроительной ситуации, но не более чем на 20 %.

2. Количество автомобилей, прибывающих в населенный пункт из других населенных пунктов Удмуртской Республики, и транзитных автомобилей определяется специальным расчетом.

4.2.4. Для расчета пропускной способности (интенсивности движения) при движении по уличной сети смешанного потока различные виды транспорта следует приводить к одному расчетному виду. Коэффициенты приведения интенсивности движения различных транспортных средств к легковому автомобилю следует принимать по таблице 5.

Таблица 5

Типы транспортных средств	Коэффициент приведения
Легковые автомобили, мотоциклы, микроавтобусы	1,0
Грузовые автомобили грузоподъемностью:	
до 2 т включительно	1,3
свыше 2 т до 6 т включительно	1,4
свыше 6 т до 8 т включительно	1,6
свыше 8 т до 14 т включительно	1,8
свыше 14 т	2,0
Автопоезда грузоподъемностью:	
до 12 т включительно	1,8
свыше 12 т до 20 т включительно	2,2
свыше 20 т до 30 т включительно	2,7
свыше 30 т	3,2
Автобусы:	
малой вместимости	1,4
средней вместимости	2,5
большой вместимости	3,0

Примечание: коэффициенты приведения для специальных автомобилей следует принимать как для базовых автомобилей соответствующей грузоподъемности.

4.2.5. Полосы отвода автомобильных дорог местного значения следует проектировать в соответствии с требованиями Федерального закона от 08.11.2007 года № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», приведенными в таблице 6.

Таблица 6

Наименования параметров	Порядок определения
Границы полосы отвода автомобильной дороги	Определяются на основании документации по планировке территории
Порядок установления и использования полос отвода автомобильных дорог местного значения	Определяется соответствующим органом местного самоуправления Якшур-Бодьинского района
Ширина полос и размеры участков земель, отводимых для автомобильных дорог и транспортных развязок движения	Определяются в соответствии с требованиями постановления Правительства Российской Федерации от 02.09.2009 года № 717 «О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса»

4.2.6. Расчетные показатели градостроительного проектирования мостовых сооружений (мостов, эстакад, галерей, труб, путепроводов) приведены в таблице 7.

Таблица 7

Наименование показателей	Нормативные параметры и расчетные показатели мостовых сооружений (мостов, эстакад, галерей, труб, путепроводов)
Выбор трассы и места размещения	В соответствии с требованиями СП 35.13330.2011
Габариты приближения	В соответствии с требованиями ГОСТ Р 52748-2007

#### 4.3. Объекты образования.

4.3.1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов в области образования для Якшур-Бодьинского района приведены в таблице 8.

Таблица 8

№ п/п	Наименование объекта местного значения	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности
1	Дошкольные образовательные организации	57 мест на 1000 человек	1000 м пешеходной доступности <*>
2	Общеобразовательные организации	125 мест на 1000 человек	1000 м пешеходной доступности <*>
3	Организации дополнительного образования, в том	12 мест в расчете на 100 детей в возрасте от 6,5 до 16 лет	30 мин. транспортной доступности

числе детские школы искусств (далее – ДШИ) по видам искусств		
--	--	--

<\*> При расстоянии свыше указанных организуется транспортное обслуживание (до организации и обратно). Расстояние транспортного обслуживания не должно превышать 30 км в одну сторону.

Примечание. Для населенных пунктов с численностью населения менее 200 человек следует предусматривать дошкольные организации малой вместимости, объединенные с начальными классами. Минимальную обеспеченность такими организациями и их вместимость следует принимать по заданию на проектирование в зависимости от местных условий.

В сельских населенных пунктах места для внешкольных организаций рекомендуется предусматривать в зданиях общеобразовательных организаций.

В сельских населенных пунктах места для организаций дополнительного образования рекомендуется предусматривать в зданиях общеобразовательных организаций.

Количество ДШИ в населенных пунктах с численностью населения от 3 до 10 тыс. человек определяется из расчета одна ДШИ на населенный пункт.

4.3.2. Согласно СанПиН 2.4.3648-20 при организации дошкольного и школьного обслуживания в сельской местности необходимо предусматривать систему подвоза детей.

Транспортному обслуживанию подлежат учащиеся общеобразовательных учреждений, проживающие на расстоянии свыше 1000 м от организации. Подвоз учащихся осуществляется на транспорте, предназначенном для перевозки детей. Расстояние транспортного обслуживания не должно превышать 30 км в одну сторону.

Оптимальный пешеходный подход обучающихся к месту сбора на остановке должен быть не более 500 м. Для сельских районов допускается увеличение радиуса пешеходной доступности до остановки до 1 км.

Остановка транспорта оборудуется навесом, огражденным с трех сторон, защищена барьером от проезжей части дороги, имеет твердое покрытие и обзорность не менее 250 м со стороны дороги.

#### 4.4. Объекты физической культуры и массового спорта.

4.4.1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектами в области физической культуры и массового спорта для населения Якшур-Бодьинского района приведены в таблице 9.

Таблица 9

№ п/п	Наименование объекта местного значения	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности, площадь на 1000 человек	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности
1	Стадионы, плоскостные спортивные сооружения	0,7 га	1 ч транспортной доступности; 1500 м пешеходной доступности
2	Плавательные бассейны	20 м <sup>2</sup>	1 ч транспортной доступности; 1500 м пешеходной доступности

3	Физкультурно-оздоровительный комплекс	70 м <sup>2</sup>	20 мин. транспортной доступности; 500 м пешеходной доступности
4	Помещения для общей физической подготовки	60 м <sup>2</sup>	60 минут транспортной доступности; пешеходная доступность не регламентируется

#### 4.5. Объекты культуры.

4.5.1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектами в области культуры и искусства для населения Якшур-Бодьинского района приведены в таблице 10.

Таблица 10

№ п/п	Наименование объекта местного значения	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности
1	Библиотеки		
1.1	Общедоступная библиотека	1 библиотека на административный центр муниципального района	30 - 60 минут транспортной доступности
1.2	Детская библиотека		
1.3	Точка доступа к полнотекстовым информационным ресурсам		
1.4	Общедоступная библиотека с детским отделением - сельский населенный пункт (группа населенных пунктов)	1 библиотека на 15 000 человек	
1.5	Филиал общедоступных библиотек с детским отделением	1 филиал на 1 000 человек	
2	Музеи		
2.1	Музей (краеведческий)	1 музей на муниципальный район	30 - 60 минут транспортной доступности
3	Концертные залы		
3.1	Концертный зал	1 концертный зал на муниципальный район	60 мин. транспортной доступности

4	Кинозалы		
4.1	Кинозал – сельский населенный пункт (группа населенных пунктов)	1 кинозал на 3 000 человек	30 мин. транспортно-пешеходной доступности
5	Учреждения культурно-досугового типа		
5.1	Центр культурного развития	1 центр на административный центр муниципального района	60 мин. транспортно-пешеходной доступности
5.2.	Передвижной многофункциональный культурный центр	1 транспортная единица на административный центр муниципального района	
5.3	Дом культуры – население менее 25 000 человек	1 дом культуры на 10 000 человек	

4.6 Расчетные показатели допустимого уровня обеспеченности объектами велосипедной инфраструктуры представлены в таблицах 11 и 12.

4.6.1. На территории Якшур-Бодьинского района следует предусматривать создание инфраструктуры велосипедного транспорта: велосипедных дорожек, пешеходные и велосипедные дорожки, велосипедные парковки, велосипедные стоянки (далее соответственно - велотранспорт, велодорожки, велопешеходные дорожки, велопарковки, велостоянки, велотранспортная инфраструктура).

4.6.2. Основные характеристики велодорожек, велопешеходных дорожек представлены в таблице 11.

Таблица 11

№ п/п	Нормируемый параметр	Минимальные значения	
		при новом строительстве	в стесненных условиях
1	Расчетная скорость движения, км/ч	25	15
2	Ширина проезжей части для движения, м, не менее:		
	однополосного одностороннего	1,0 - 1,5	0,75 - 1,0
	двухполосного одностороннего	1,75 - 2,5	1,50
3	Ширина велосипедной и пешеходной дорожки с разделением движения дорожной разметкой, м	4,0 - 6,0 <*>	3,25 <***>
	Ширина велопешеходной дорожки, м	2,5 - 3,0 <****>	2,0 <*****>
4	Наибольший продольный уклон	40 - 60	50 - 70
5	Поперечный уклон проезжей части	15 - 20	20

6	Габарит по высоте, м	2,50	2,25
7	Минимальное расстояние до бокового препятствия, м	0,50 согласно "СП 396.1325800.2018. Свод правил. Улицы и дороги населенных пунктов. Правила градостроительного проектирования" (далее - СП 396.1325800.2018)	0,50 согласно СП 396.1325800.2018

<\*> Ширина пешеходной дорожки 1,5 м, велосипедной - 2,5 м.

<\*\*\*> Ширина пешеходной дорожки 1,5 м, велосипедной - 1,75 м.

<\*\*\*\*> При интенсивности движения не более 30 вел./ч и 15 пеш./ч.

<\*\*\*\*\*> При интенсивности движения не более 30 вел./ч и 50 пеш./ч.

Примечание. Устройство велосипедных дорожек и велопешеходных дорожек следует предусматривать в качестве самостоятельных элементов сети дорог на стадии проектирования, строительства и реконструкции участков сети дорог, зон жилой застройки, общественных центров, в том числе торговых центров, учебных заведений, зон рекреации, на объектах транспорта (включая автовокзалы, автостанции, станции поездов пригородного сообщения, остановочные пункты) и на подходах к ним.

При размещении объектов нового строительства, предусматривающих комплексную многоквартирную жилую застройку, рекомендуется организовывать велотранспортную инфраструктуру на рекреационных территориях, в том числе для детей в пределах участка, отведенного под застройку объекта.

Велодорожки, велопешеходные дорожки должны размещаться вдоль автомобильных дорог общего пользования (элементов улично-дорожной сети населенного пункта), в жилых кварталах, в озелененных территориях общего пользования, вдоль набережных.

В зонах массового отдыха населения и на других озелененных территориях рекомендуется предусматривать велодорожки, изолированные от улиц, дорог и пешеходного движения

4.6.3. Расчетные показатели количества парковочных мест для велосипедов представлены в таблице 12.

Таблица 12

№ п/п	Тип объекта	Расчетные показатели количества парковочных мест для велосипедов
1	Объекты административно-делового назначения	
1.1	Коммерческо-деловые центры, офисные здания и помещения	2 - 4 на 100 м <sup>2</sup>
1.2	Банки и банковские утверждения	2 - 4 на 100 м <sup>2</sup>
2	Объекты учебно-образовательного назначения	
2.1	Школы	до 50 на 100 школьников
3	Объекты торгово-бытового и коммунального назначения	



3.1	Специализированные объекты торгового назначения с широким ассортиментом товаров продовольственной и непродовольственной групп (отдельно стоящие супермаркеты)	5 - 7 на 100 м <sup>2</sup>
3.2	Торговые центры	6 - 8 на 100 м <sup>2</sup>
4	Объекты культуры и искусства	
4.1	Концертные залы	до 20 - 25 на 100 посетителей
4.2	Кинотеатры	до 25 на 100 одновременных посетителей
4.3	Развлекательные центры, дискотеки, ночные клубы	до 25 на 100 одновременных посетителей
4.4	Аттракционы/тематические парки развлечений	10 - 15 на 100 одновременных посетителей
4.5	Места отдыха	20 - 35 на 100 одновременных посетителей
5	Объекты здравоохранения	
5.1	Поликлиники, в том числе амбулатории	25 на 100 одновременных посетителей
5.2	Больницы, профилактории	до 30 на 100 коек
5.3	Специализированные клиники, реабилитационные центры	до 20 на 100 коек
6	Объекты социального обслуживания населения	
6.1	Интернаты и пансионаты для престарелых и инвалидов	до 10 на 100 коек
7	Объекты физической культуры и спорта	
7.1	Спортивные комплексы и стадионы с трибунами	до 20 на 100 одновременных посетителей
7.2	Спортивные площадки	до 20 на поле
7.3	Оздоровительные комплексы (фитнес-клубы, ФОКи, спортивные и тренажерные залы, бассейны)	до 35 на 100 одновременных посетителей

Примечание. Велопарковки, велостоянки устраиваются возле учебных заведений, кинотеатров, магазинов площадью более 100 м<sup>2</sup>, торговых центров, обзорных площадок, музеев, пересадочных узлов, иных объектов.

Уличные велостоянки рекомендуется размещать на расстоянии не более 30 м от входа в учреждения, в хорошо освещенных местах с высокой интенсивностью пешеходного движения, в зоне обзора камер видеонаблюдения.

При проектировании нового жилого дома рекомендуется предусматривать наличие мест постоянного хранения в количестве не менее 0,8 места на каждую квартиру. В существующих жилых зданиях количество мест определяется текущим спросом.

Рекомендуется размещение велосипедов на место постоянного хранения в подвальных помещениях, специально отведенных помещениях в подъездах домов, велосипедных гаражах

## **Раздел II. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ, СОДЕРЖАЩИХСЯ В ОСНОВНОЙ ЧАСТИ НОРМАТИВОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ**

### **5. Административно-территориальное устройство**

5.1. Муниципальное образование «Муниципальный округ Якшур-Бодьинский район Удмуртской Республики» образовано в результате преобразования в форме объединения муниципальных образований, образованных на территории Якшур-Бодьинского района Удмуртской Республики, на основании закона Удмуртской Республики от 11.05.2021 года № 43-РЗ «О преобразовании муниципальных образований, образованных на территории Якшур-Бодьинского района Удмуртской Республики, и наделении вновь образованного муниципального образования статусом муниципального округа».

5.2. Границы муниципального образования «Муниципальный округ Якшур-Бодьинский район Удмуртской Республики» соответствуют границам муниципального образования «Якшур-Бодьинский район», ранее определенным Законом Удмуртской Республики от 14.07.2005 года № 44-РЗ «Об установлении границ муниципальных образований и наделении соответствующим статусом муниципальных образований на территории Якшур-Бодьинского района Удмуртской Республики».

5.3. Описание границ муниципального образования «Муниципальный округ «Якшур-Бодьинский район Удмуртской Республики»:

Площадь Якшур-Бодьинского района: 1780 кв.км.

Географическое положение: Якшур-Бодьинский район граничит на севере с Игринским, на востоке и юго-востоке – с Шарканским и Воткинским, на юге с Завьяловским, на западе – с Увинским и Селтинским районами. Расстояние до ближайшего аэропорта г. Ижевска — 58 км. На территории Якшур-Бодьинского района проходит Горьковская железная дорога (ж/д остановки с. Чур, с. Кекоран, с. Лынга; ж/д тупики – с. Чур, с. Лынга). Проходит дорога федерального значения М-7 Волга и связывает города Набережные Челны, Ижевск и Пермь.

Сырьевые ресурсы: территория Якшур-Бодьинского района на 65,7 процентов покрыта лесами, наиболее распространены еловые и елово-пихтовые леса. Полезные ископаемые: нефть, песок, торф, глина, лес. Наибольшее значение имеет нефть и сырье для производства строительных материалов.

В состав территории Якшур-Бодьинского района входит 81 населенный пункт.

Специализация муниципального района:

97,4 процентов - добыча полезных ископаемых.

Для подготовки расчетных показателей сельских населенных пунктов в зависимости от проектной численности населения на расчетный срок подразделяется на группы в соответствии с таблицей 13.

Таблица 13

Группы	Население (тыс. чел.)
Крупные	свыше 3
Большие	свыше 1 до 3
Средние	свыше 0,2 до 1
Малые	до 0,2

При подготовке документов территориального планирования Якшур-Бодьинского района для применения дифференцированных показателей (норм) градостроительного проектирования следует учитывать:

- имеющиеся ресурсы (транспортные, рекреационные, трудовые, природные, территориальные), их рациональное использование, состояние окружающей среды;
- развитие социально-демографической ситуации и экономической базы муниципального района;
- роль муниципального района в системе расселения, значение в системе формируемых центров обслуживания (межрайонного, районного и местного уровня), их историко-культурное значение, туристическо-рекреационный потенциал, прогнозируемую численность населения и другие местные особенности;
- оценку природно-климатических условий и данных об инженерно-геологических условиях территории.

#### **6. Социально-демографический состав и плотность населения**

Численность населения Якшур-Бодьинского района на 01.01.2024 года – 19 371 человек.

Демографический потенциал Якшур-Бодьинского района во многом определяет перспективы развития, экономическое и социальное благополучие и стабильность. Состояние демографической ситуации на территории Якшур-Бодьинского района в целом отражает сложившиеся тенденции демографического развития в других муниципальных образованиях Удмуртской Республики и регионах Российской Федерации - это, прежде всего, постепенное сокращение численности, связанное с отрицательным естественным приростом населения (низкая рождаемость и заметно превышающая ее смертность), не перекрываемым миграционным притоком.

Демографическая ситуация складывается из естественного и миграционного прироста (убыли) населения. Оценка текущей демографической ситуации и исторически сложившихся тенденций является фундаментом для сценариев развития муниципального района в том, что касается прогноза численности населения и человеческого потенциала.

Динамика численности населения по годам приведена в таблице 14.

Таблица 14

Наименование показателей	Число населения по годам (на 1 января), чел.							
	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023
Численность населения Якшур-Бодьинского района	21 501	21 280	21 036	20 786	20 486	20 282	19 663	19 371

Основными факторами, определяющими численность населения, являются естественное движение или естественный прирост/убыль населения (складывающийся из показателей рождаемости и смертности) и механическое движение населения (миграция).

Показатели естественного движения населения приведены в таблице 15, миграционного движения населения - в таблице 16.

Таблица 15

Наименование показателей	Значение показателей по годам, чел.							
	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023
Естественный прирост/убыль	+25	-20	-25	-34	-38	-68	-94	-59

Таблица 16

Наименование показателей	Значение показателей по годам, чел.							
	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023
Миграционный прирост/убыль	-246	-230	-246	-210	-262	-136	-245	-233

Средняя плотность населения Якшур-Бодьинского района составляет в среднем 10,88 чел./км<sup>2</sup>.

Демографическая ситуация в Якшур-Бодьинском районе на последующие периоды характеризуется продолжающимся процессом убыли населения.

На момент корректировки документов территориального планирования или подготовки документации по планировке территории при фактической численности населения отличной от проектной, расчет осуществляется по фактически достигнутой численности населения.

### 7. Природно-климатические условия

Разработка нормативов градостроительного проектирования на территории муниципального образования «Муниципальный округ Якшур-Бодьинский район Удмуртской Республики» осуществлялась с учетом природно-климатических характеристик муниципального района по следующим направлениям:

- климатические особенности;
- опасные природные явления.

#### 7.1. Климатические особенности.

В течение года средняя температура воздуха Якшур-Бодьинского района составляет 3,7 град. С. Самым холодным месяцем является январь со средней температурой -13,3 град. С, а самым теплым - август, когда столбик термометра в среднем поднимается до 18 град. С.

Последние весенние заморозки наблюдаются до 19 мая. Первые осенние заморозки наступают 21 сентября.

Продолжительность безморозного периода в среднем 124 дня с колебаниями от 97 до 165 дней.

Устойчивый снежный покров образуется в первой декаде ноября, сохраняется 160 - 165 дней и сходит во второй - третьей декаде апреля.

Глубина промерзания почвы 168 - 170 см.

Среднегодовое атмосферное давление составляет 747 мм. рт. ст., а влажность воздуха – 77 процентов.

Летние месяцы отличаются большой неустойчивостью увлажнения, отклонения от нормы осадков летом возможны через каждые 3 - 4 года. Кроме того, большое количество осадков может быть вызвано небольшим числом ливней, в то время как весь месяц может оставаться сухим. Ливни, во время которых выпадает 30 мм осадков, бывают почти ежегодно.

В среднем за год преобладающими направлениями ветра на территории Якшур-Бодьинского района являются южное и юго-юго-западное. Средние месячные максимальные скорости ветра примерно на 2 - 3 м/с больше средних скоростей и составляют 5,5 - 6,4 м/с в летние месяцы и 6,5 - 7,0 м/с - в зимние. Самым спокойным месяцем является сентябрь, а самым ветреным - апрель.

Состояние неба на территории Якшур-Бодьинского района в течение года: ясно – 11 процентов, облачно – 23 процента, пасмурно – 66 процентов. Наибольшее число часов с солнечным сиянием отмечается в июне - июле, наименьшее - в декабре. Продолжительность солнечного сияния в течение всего года снижается из-за влияния облачности. В июне - июле сумма солнечного сияния составляет около 70 процентов от возможного. Самый пасмурный месяц в Якшур-Бодьинском районе - ноябрь, пасмурное состояние неба повторяется в 89 процентах случаев.

Средний годовой радиационный баланс на территории Якшур-Бодьинского района составляет около 1400 МДж/м<sup>2</sup>. Период с положительным радиационным балансом составляет около 7 месяцев. Переход радиационного баланса от отрицательных значений к положительным происходит в марте - феврале.

#### 7.2. Опасные природные явления.

Опасных природных процессов (оползни, сели, карст, ураганы, смерчи), требующих защитных мер на территории Якшур-Бодьинского района, не наблюдается. Уровень природного риска на территории градостроительного освоения невысок.

Наиболее опасными природными явлениями, при которых на отдельных территориях и в целом по Якшур-Бодьинскому району может возникать чрезвычайная обстановка, являются:

- природные пожары (лесные и торфяные);
- метеорологические явления (шквал, сильный ветер, продолжительный дождь (ливень), град, туман, сильный снегопад, заморозки, почвенная и атмосферная засуха).

Опасные природные процессы на территории Якшур-Бодьинского района не представляют непосредственной опасности для жизни людей, но являются внешним воздействующим фактором и могут нанести колоссальный ущерб зданиям, сооружениям, установленному в них оборудованию, транспорту и коммуникациям.

### **8. Анализ планов социально-экономического развития Муниципального образования в целях выявления показателей, которые необходимо учитывать в нормативах градостроительного проектирования**

Нормативы градостроительного проектирования на территории муниципального образования «Муниципальный округ Якшур-Бодьинский район Удмуртской Республики» разработаны для подготовки, согласования, утверждения и реализации документов территориального планирования и документации по планировке территории с учетом перспективы развития территорий в составе Якшур-Бодьинского района.

Нормативы направлены на устойчивое развитие территорий путем обеспечения при осуществлении градостроительной деятельности безопасности и благоприятных условий жизнедеятельности населения. Ограничения негативного воздействия хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду и обеспечения охраны и рационального использования природных ресурсов в интересах настоящего и будущего поколений, а также инженерной защиты населения и территорий от опасных природных и техногенных процессов.

Нормативы обеспечивают социальную стабильность, соблюдение социальных прав и гарантий населения Якшур-Бодьинского района за счет использования социальных мер защиты населения.

Нормативы структурированы в соответствии с полномочиями органов местного самоуправления муниципального района в соответствии с требованиями Федерального закона от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и Устава муниципального образования «Муниципальный округ Якшур-Бодьинский район Удмуртской Республики».

Приоритетной задачей Якшур-Бодьинского района является обеспечение устойчивого и надежного функционирования инженерных систем и связи территории Якшур-Бодьинского района.

В соответствии со стратегическими направлениями в нормативах разработаны разделы «Объекты инженерной инфраструктуры», где приведены все необходимые расчетные показатели для обеспечения подготовки документов территориального планирования (схемы территориального планирования) муниципального района и документации по планировке территории.

В Якшур-Бодьинском районе протяженность автомобильных дорог общего пользования местного значения составляет 377,1 км, из них:

- дороги с твердым покрытием - 48,5 км (14,5 процентов от общей протяженности)

автомобильных дорог общего пользования местного значения);

- дороги грунтовые - 285,1 км (85,5 процентов).

Муниципальные автомобильные дороги общего пользования Якшур-Бодьинского района без надлежащего и своевременного ремонта не выдерживают современных транспортных нагрузок. Кроме того, в Якшур-Бодьинском районе еще остаются населенные пункты, не имеющие подъездов с твердым покрытием, по которым необходимо провести реконструкцию. Остается низким уровень обеспеченности автомобильных дорог автопавильонами и съездами.

Сегодняшняя ситуация в дорожной отрасли характеризуется ростом спроса на автомобильные перевозки, увеличением количества транспортных средств и одновременно с этим отставанием в развитии дорожной сети Якшур-Бодьинского района, медленным ростом протяженности и пропускной способности автомобильных дорог.

Таким образом, одним из важнейших условий устойчивого развития экономики Якшур-Бодьинского района является сохранение и развитие сети автомобильных дорог местного значения общего пользования, объектов дорожного сервиса и транспортного обслуживания населения Якшур-Бодьинского района, способствующих эффективности использования производственных и сельскохозяйственных мощностей и ресурсов, оптимизации структуры дорожно-транспортного комплекса.

Социальная сфера Якшур-Бодьинского района представлена:

а) Сферой образования:

- 19 образовательных организаций:

- 6 дошкольных, 10 общеобразовательных,

в том числе:

- 9 общеобразовательных школ, имеющих в составе дошкольные группы;

- 3 учреждения дополнительного образования.

Созданная в Якшур-Бодьинском районе сеть образовательных организаций в полной мере удовлетворяет запросы населения в услугах общего, дошкольного и дополнительного образования.

б) Системой учреждений здравоохранения:

- районная больница - 1;

- врачебные амбулатории - 3;

- фельдшерско-акушерские пункты - 22;

- медицинские кабинеты - 15.

Особое внимание в нормативах уделяется разработке расчетных показателей для проектирования объектов социальной инфраструктуры в составе разделов «Объекты образования», «Объекты физической культуры и массового спорта», «Объекты культуры и искусства».

Разработанные нормативы градостроительного проектирования на территории муниципального образования «Муниципальный округ Якшур-Бодьинский район Удмуртской Республики» будут встроены в систему нормативно-технических документов в сфере регулирования градостроительной деятельности и окажут влияние на реализацию документов территориального планирования на территории муниципального образования «Муниципальный округ Якшур-Бодьинский район Удмуртской Республики».

### **Раздел III. ПРАВИЛА И ОБЛАСТЬ ПРИМЕНЕНИЯ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ, СОДЕРЖАЩИХСЯ В ОСНОВНОЙ ЧАСТИ НОРМАТИВОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ**

#### **9. Область применения расчетных показателей**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации нормативы градостроительного проектирования устанавливают совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения

муниципального района и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения Якшур-Бодьинского района в целях обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности населения.

Нормативы направлены на обеспечение градостроительными средствами (совокупностью расчетных показателей) безопасности и устойчивости развития Якшур-Бодьинского района, на создание условий для реализации определенных законодательством Российской Федерации социальных гарантий граждан в части обеспечения объектами социального и культурно-бытового обслуживания, инженерной и транспортной инфраструктуры и благоустройства.

Нормативы градостроительного проектирования применяются:

- 1) при подготовке программ комплексного развития социальной инфраструктуры;
- 2) при подготовке программ комплексного развития коммунальной инфраструктуры;
- 3) при подготовке программ комплексного развития транспортной инфраструктуры;
- 4) при подготовке проектов внесения изменений в схему территориального планирования Якшур-Бодьинского района;
- 5) при подготовке проектов генеральных планов, в том числе при подготовке проектов внесения изменений в генеральные планы поселений Якшур-Бодьинского района;
- 6) при подготовке правил землепользования и застройки, в том числе при подготовке проектов внесения изменений в правила землепользования и застройки поселений Якшур-Бодьинского района;
- 7) при подготовке документации по планировке территории;
- 8) при подготовке проектной документации на объекты капитального строительства, являющихся объектами местного значения Якшур-Бодьинского района;
- 9) в других случаях, в которых требуется учет и соблюдение расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения Якшур-Бодьинского района и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения Якшур-Бодьинского района.

Нормативы входят в систему нормативных документов, регламентирующих градостроительную деятельность на территории Якшур-Бодьинского района.

Настоящие нормативы устанавливают требования, обязательные для всех субъектов градостроительных отношений, осуществляющих свою деятельность на территории Якшур-Бодьинского района, независимо от их организационно-правовой формы.

Нормативы конкретизируют и развивают основные положения действующих федеральных норм. По вопросам, не рассматриваемым в нормативах, следует руководствоваться законами и нормативно-техническими документами, действующими на территории Российской Федерации. При отмене и/или изменении действующих нормативных документов, в том числе тех, на которые дается ссылка в настоящих нормативах, следует руководствоваться нормами, вводимыми взамен отмененных.

Применение настоящих нормативов не заменяет и не исключает применения требований технических регламентов, национальных стандартов, сводов правил, правил и требований, установленных органами государственного контроля (надзора).

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения Якшур-Бодьинского района, устанавливаемые настоящими нормативами, приняты не ниже предельных значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности, установленных в Нормативах градостроительного проектирования Удмуртской Республики.

Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения для населения муниципального образования «Якшур-Бодьинский район Удмуртской Республики», устанавливаемые настоящими нормативами, приняты не выше предельных значений расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности, установленных в Нормативах градостроительного проектирования по Удмуртской Республике.

## **10. Правила применения расчетных показателей**

Установление совокупности расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения муниципального района, установление максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения Якшур-Бодьинского района необходимы для определения местоположения планируемых к размещению объектов местного значения в схеме территориального планирования Якшур-Бодьинского района в целях обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности населения.

Определение местоположения планируемого к размещению объекта местного значения следует осуществлять исходя из минимально допустимого уровня обеспеченности объектами, установленного настоящими нормативами, и максимально допустимого уровня территориальной доступности того или иного объекта, установленного настоящими нормативами в целях градостроительного проектирования.