

Номер регистрационной записи в реестре
СРОА «Межрегионпроект» г. Ижевск №009,
дата регистрации 27.08.2009

smnp.su

Номер регистрационной записи в реестре
СРОА Ассоциация «Инженерные изыскания
в строительстве» г. Москва №1873,
дата регистрации 19.11.2010



**ООО «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННОЕ МОНТАЖНО-НАЛАДОЧНОЕ
ПРЕДПРИЯТИЕ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО
ХОЗЯЙСТВА УДМУРТСКОЙ РЕСПУБЛИКИ»**

**Реконструкция очистных сооружений канализации санатория БУЗ
УР "Республиканский детский санаторий "Сельчка" Министерства
здравоохранения Удмуртской Республики**

**Проект планировки территории
Основная часть проекта планировки территории.
Раздел 1. Графическая часть**

Обозначение: 29/2020-ПТЛО1

Директор
Красакова Елена Владимировна
т: (3412) 78-05-06


Главный инженер
Соковикова Полина Викторовна
т: (3412) 51-13-07

426008, Удмуртская Республика, г. Ижевск,
ул. М. Горького, 17 а, офис 1

**ИЖЕВСК
2020**

Состав документации

Раздел 1	29/2020-ППТЛО1	Проект планировки территории. Основная часть проекта планировки территории. Графическая часть
Раздел 2	29/2020-ППТЛО2	Проект планировки территории. Основная часть проекта планировки территории. Положение о размещении линейных объектов
Раздел 3	29/2020-ППТЛО3	Проект планировки территории. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть
Раздел 4	29/2020-ППТЛО4	Проект планировки территории Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка
Раздел 5	29/2020-ПМТ1	Проект межевания территории. Основная часть проекта межевания территории.
Раздел 6	29/2020-ПМТ2	Проект межевания территории. Материалы по обоснованию проекта межевания территории.

Взам. инв. №								
Подп. и дата								
Инв. № подл.								
	29/2020-ППТЛО1-СД							
	Состав документации							
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
						П		1
Составил	Кузнецов				11.20	ООО «СМНП ЖКХ УР»		

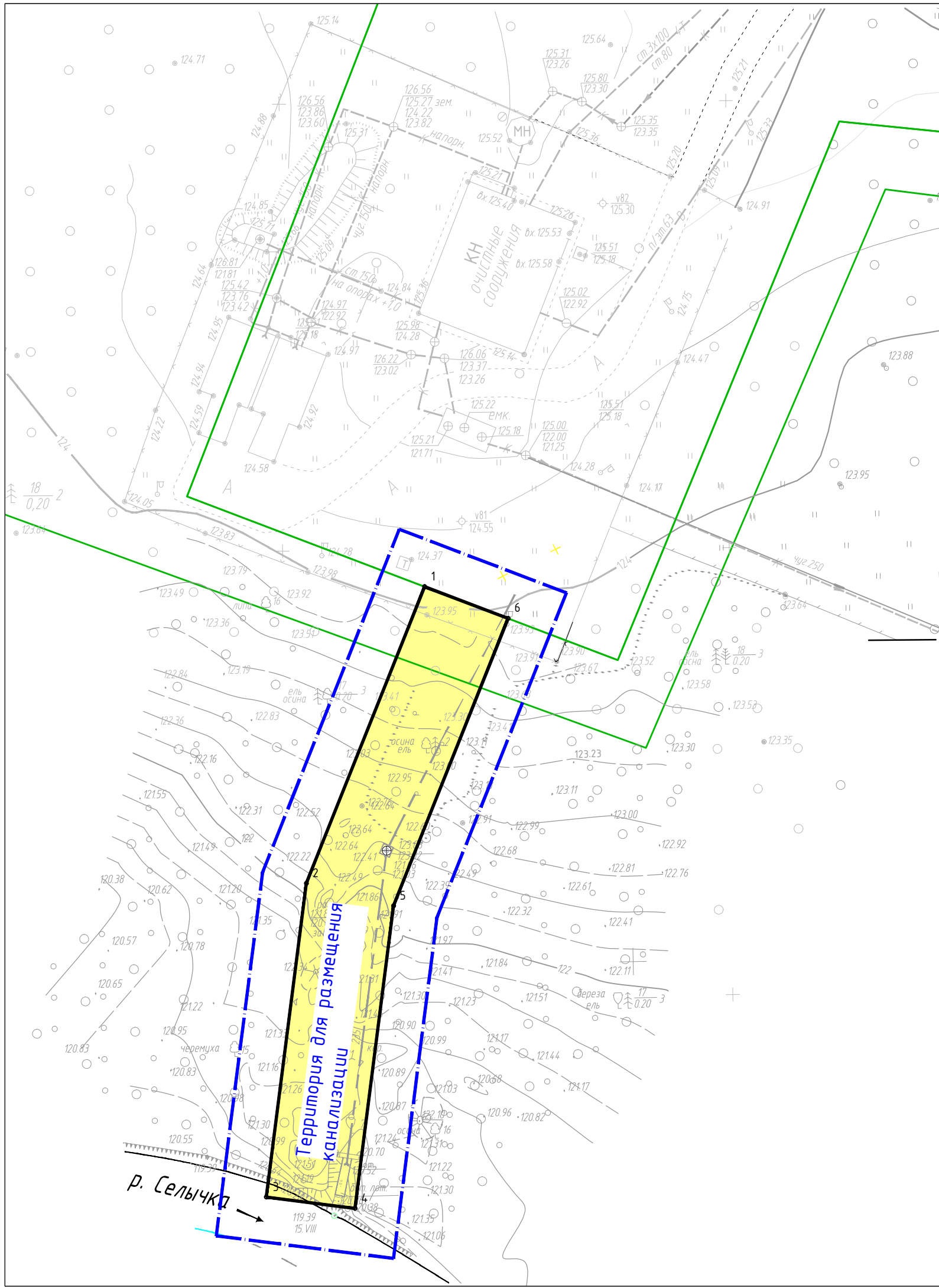
Каталог координат проектируемых красных линий

Красные линии, обозначающие границы территорий, предназначенных для строительства, реконструкции линейных объектов, устанавливаются по границам зон планируемого размещения линейных объектов.




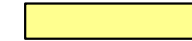
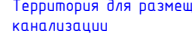
	X	Y
1	416645.962	2227216.165
2	416612.786	2227202.927
3	416577.680	2227198.449
4	416576.414	2227208.368
5	416610.260	2227212.686
6	416642.411	2227225.515

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					29/2020-ППТЛО1-Т	Лист
							2	
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата			

проекту планировки территории и проекту межевания территории
 линейного объекта "Реконструкция очистных сооружений канализации
 санатория БУЗ УР "Республиканский детский санаторий "Сельчка"
 Министерства здравоохранения Удмуртской Республики
 Основная часть проекта планировки территории



Условные обозначения

-  - границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
-  - проектируемые красные линии
-  - обозначение и номер характерных точек красных линий
-  - зона планируемого размещения линейного объекта
-  - пояснительные надписи, содержащие информацию о видах линейных объектов

Примечание: установление границ зон с особыми условиями использования территорий в связи с размещением канализации не требуется

						29/2020-ППТ Л01-Г			
						Реконструкция очистных сооружений канализации санатория БУЗ УР "Республиканский детский санаторий "Сельчка" Министерства здравоохранения Удмуртской Республики			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Проект планировки территории. Основная часть проекта планировки территории	Стадия	Лист	Листов
	Разработал	Кузнецов		<i>Кузнецов</i>	11.20		П		1
	Проверил	Иванов			11.20				
						Чертеж красных линий, границ зон планируемого размещения линейного объекта М 1:500	ООО "СМНП ЖКХ УР"		

Номер регистрационной записи в реестре
СРОА «Межрегионпроект» г. Ижевск №009,
дата регистрации 27.08.2009

smnp.su

Номер регистрационной записи в реестре
СРОА Ассоциация «Инженерные изыскания
в строительстве» г. Москва №1873,
дата регистрации 19.11.2010



**ООО «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННОЕ МОНТАЖНО-НАЛАДОЧНОЕ
ПРЕДПРИЯТИЕ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО
ХОЗЯЙСТВА УДМУРТСКОЙ РЕСПУБЛИКИ»**

**Реконструкция очистных сооружений канализации санатория БУЗ
УР "Республиканский детский санаторий "Сельчка" Министерства
здравоохранения Удмуртской Республики**

**Проект планировки территории
Основная часть проекта планировки территории.
Раздел 2. Положение о размещении линейных объектов**

Обозначение: 29/2020-ПТЛО2

Директор
Красакова Елена Владимировна
т: (3412) 78-05-06


Главный инженер
Соковикова Полина Викторовна
т: (3412) 51-13-07

426008, Удмуртская Республика, г. Ижевск,
ул. М. Горького, 17 а, офис 1

**ИЖЕВСК
2020**

Состав документации

Раздел 1	29/2020-ППТЛО1	Проект планировки территории. Основная часть проекта планировки территории. Графическая часть
Раздел 2	29/2020-ППТЛО2	Проект планировки территории. Основная часть проекта планировки территории. Положение о размещении линейных объектов
Раздел 3	29/2020-ППТЛО3	Проект планировки территории. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть
Раздел 4	29/2020-ППТЛО4	Проект планировки территории Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка
Раздел 5	29/2020-ПМТ1	Проект межевания территории. Основная часть проекта межевания территории.
Раздел 6	29/2020-ПМТ2	Проект межевания территории. Материалы по обоснованию проекта межевания территории.

Взам. инв. №											
Подп. и дата								29/2020-ППТЛО2-СД			
Инв. № подл.		Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Состав документации	Стадия	Лист	Листов
									П		1
		Составил	Кузнецов			11.20			ООО «СМНП ЖКХ УР»		

Генеральный план МО «Сельчинское» Якшур-Бодьинского района, утвержденный Решением Совета депутатов МО «Сельчинское» от 29.02.2012 г. N 1/1;

Правила землепользования и застройки территории МО «Сельчинское» Якшур-Бодьинского района, утвержденный Решением Совета депутатов МО «Сельчинское» от 29.04.2013 г. N 11/6;

РДС 30-201-98. Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации» (принят Постановлением Госстрой РФ от 06.04.1998 №18-30).

1 Наименование, основные характеристики

Наименование объекта: «Реконструкция очистных сооружений канализации санатория БУЗ УР "Республиканский детский санаторий "Сельчка" Министерства здравоохранения Удмуртской Республики».

Основные характеристики.

Настоящей проектной документацией предусмотрено строительство сетей водоотведения от земельного участка по адресу с.Сельчка, пер.Фестивальный, д.2 до реки Селачка

Общая протяженность трассы - 70 м.

Диаметр, материал труб – 160 мм, полиэтилен

Общая площадь планируемого размещения – 699 кв.м.

2 Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейного объекта

Субъект РФ	<i>Удмуртская республика</i>
Муниципальный район	<i>Якшур-Бодьинский район</i>
Населенный пункт	<i>С. Сельчка</i>

Изн. № подл.	Подл. и дата	Взам. инв. №							Лист
			29/2020-ППТЛО2-Т						
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата				

3 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта

	X	Y
1	416645.962	2227216.165
2	416612.786	2227202.927
3	416577.680	2227198.449
4	416576.414	2227208.368
5	416610.260	2227212.686
6	416642.411	2227225.515

4 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов

Линейные объекты, подлежащие переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов отсутствуют

5 Предельные параметры объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта

Проектируемые сети подземные. Глубина заложения – 1,6– 2,0 м.

Предельное количество этажей и (или) предельная высота объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения таких объектов

Объекты капитального строительства, входящие в состав линейного объекта, не обладают характеристиками этажности. Все конструктивные элементы линейного объекта подземные.

Максимальный процент застройки каждой зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов.

Максимальный процент застройки каждой зоны планируемого размещения объекта капитального строительства, входящих в состав линейных объектов определяется как отношение площади зоны планируемого размещения объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта, которая может быть застроена, ко всей площади этой зоны. Настоящей документацией по планировке территории установлено, что определение

Взам. инв. №

Подл. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата

29/2020-ППТЛО2-Т

Лист

4

процента застройки зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов не требуется.

Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения объектов капитального строительства, которые входят в состав линейных объектов и за пределами которых запрещено строительство таких объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов.

Настоящей документацией по планировке территории установлено, что определение минимальных отступов от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения объектов капитального строительства, которые входят в состав линейных объектов и за пределами которых запрещено строительство таких объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов не требуется.

Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения таких объектов, расположенной в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения, с указанием:

Настоящей документацией по планировке территории для размещения линейного объекта установлено, что на территории, планируемой для размещения проектируемого линейного объекта, границ выявленных объектов культурного наследия и объектов, обладающими признаками объектов культурного наследия не затрагивают и находятся вне зоны размещения таких объектов.

Требования к цветовому решению внешнего облика объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, к строительным материалам, определяющим внешний облик объектов капитального строительства, к объемно-пространственным, архитектурно-стилистическим и иным характеристикам таких объектов, влияющим на их внешний облик и (или) на композицию, а также на силуэт застройки исторического поселения.

Настоящей документацией по планировке территории для размещения линейного объекта установлено, что объекты капитального строительства, входящие в состав линейного объекта, расположены вне границ территории исторических поселений федерального или регионального значения и каких – либо иных требований к цветовому решению внешнего

Изн. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	29/2020-ППТЛО2-Т	Лист 5

облика объектов капитального строительства, к строительным материалам, определяющим внешний облик объектов капитального строительства, к объемно-пространственным, архитектурно-стилистическим и иным характеристикам таких объектов не имеется.

6 Мероприятия по защите сохраняемых объектов капитального строительства

При параллельной прокладке инженерных сетей соблюдаются расстояния между сетями согласно СП 4.13130.2013, СП 42.13330.2016. Ограничений использования территории под строительство в связи с прохождением инженерных коммуникаций не имеется.

7 Мероприятия по сохранению объектов культурного наследия

Объекты культурного наследия на проектируемой территории отсутствуют.

8 Мероприятия по охране окружающей среды

Мероприятия по охране атмосферного воздуха

Учитывая характер направленности воздействия на атмосферный воздух и величины расчетных выбросов загрязняющих веществ на период выполнения строительно-монтажных работ (СМР), основными мероприятиями по снижению и недопущению их превышения являются:

-своевременное проведение технического обслуживание (ТО) и текущий ремонт (ТР) автостроительной техники и автотранспорта с регулировкой топливных систем, обеспечивающих выброс загрязняющих веществ с выхлопными газами в пределах установленных норм;

-проведение при ТО контроля за выбросами загрязняющих веществ от автостроительной техники и автотранспорта и выполнение немедленной регулировки двигателей в случае обнаружения выбросов NO₂,CO, СН и дымности, превышающих нормативные по ГОСТ Р 52033, ГОСТ 17.2.2.01-84, ГОСТ 17.2.2.02-98;

-выполнение требований ГОСТ Р 52160-2003 по контролю дымности;

-запрещение сжигания отслуживших свой срок автопокрышек, камер и др. резинотехнических изделий, а также сгораемых отходов типа изоляции кабелей и пластиковых изделий;

Изн. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
			29/2020-ППТЛО2-Т						
			Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата	

-не допускать захламление зоны производства строительных работ мусором, загрязнения горюче-смазочными материалами;

- в целях сохранения деревьев в зоне производства работ не допускается: забивать в стволы гвозди, штыри и др. для крепления знаков, ограждений, проводов и т.п., привязывать к стволам или ветвям проволоку для различных целей, закапывать и (или) забивать столбы, колья, сваи в зоне активного развития деревьев, складировать под кроной дерева материалы, конструкции, ставить строительные машины и грузовые автомобили.

-исключить вероятность возгорания на территории проведения строительных работ и прилегающей местности, строго соблюдая правила противопожарной безопасности;

-провести рекультивацию, предусмотренную проектной документацией.

9 Мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

Источником природной чрезвычайной ситуации является опасное природное явление или процесс, причиной возникновения которого могут быть: землетрясение, сильный ветер, сильные осадки, засуха, заморозки, гроза. Из явлений природного характера наибольшую потенциальную опасность жизнедеятельности населения и промышленности представляют повторяющиеся с различной периодичностью и обусловленные климатическим и гидрологическим местоположением города процессы подтопления.

К источникам возникновения чрезвычайных ситуаций техногенного характера на рассматриваемой территории следует отнести: аварии на коммунально-энергетических сетях, аварии на транспортных системах.

Мероприятия по защите от ЧС природного и техногенного характера:

- защита систем жизнеобеспечения населения - осуществление планово-предупредительного ремонта инженерных коммуникаций, линий связи и электропередач, а также контроль состояния жизнеобеспечивающих объектов энерго-, тепло- и водоснабжения;

- меры по снижению аварийности на транспорте - введение средств оповещения водителей и транспортных организаций о неблагоприятных метеоусловиях;

- снижение возможных последствий ЧС природного характера - осуществление в плановом порядке противопожарных и профилактических работ, направленных на предупреждение возникновения, распространения и развития пожаров, проведение комплекса инженерно-технических мероприятий по организации метеле - и ветрозащите

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	29/2020-ППТЛО2-Т	Лист 9

путей сообщения, а также снижению риска функционирования объектов жизнеобеспечения в условиях сильных ветров и снеговых нагрузок, проведение сейсмического районирования территории.

К перечню мероприятий по защите от чрезвычайных ситуаций относятся:

- информирование населения о потенциальных природных и техногенных угрозах на территории проживания - проверка систем оповещения и подготовка к заблаговременному оповещению о возникновении и развитии чрезвычайных ситуаций населения и организаций, аварии на которых способны нарушить жизнеобеспечение населения, информирование населения о необходимых действиях во время ЧС;

- мониторинг и прогнозирование чрезвычайных ситуаций - систематическое наблюдение за состоянием защищаемых территорий, объектов и за работой сооружений инженерной защиты, периодический анализ всех факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций с последующим уточнением состава необходимых пассивных и активных мероприятий.

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата

29/2020-ППТЛО2-Т

Номер регистрационной записи в реестре
СРОА «Межрегионпроект» г. Ижевск №009,
дата регистрации 27.08.2009

smnp.su

Номер регистрационной записи в реестре
СРОА Ассоциация «Инженерные изыскания
в строительстве» г. Москва №1873,
дата регистрации 19.11.2010



**ООО «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННОЕ МОНТАЖНО-НАЛАДОЧНОЕ
ПРЕДПРИЯТИЕ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО
ХОЗЯЙСТВА УДМУРТСКОЙ РЕСПУБЛИКИ»**

**Реконструкция очистных сооружений канализации санатория БУЗ
УР "Республиканский детский санаторий "Сельчка" Министерства
здравоохранения Удмуртской Республики**

**Проект планировки территории.
Материалы по обоснованию проекта планировки территории
Раздел 3. Графическая часть**

Обозначение: 29/2020-ПТЛОЗ

Директор
Красакова Елена Владимировна
т: (3412) 78-05-06


Главный инженер
Соковикова Полина Викторовна
т: (3412) 51-13-07

426008, Удмуртская Республика, г. Ижевск,
ул. М. Горького, 17 а, офис 1

**ИЖЕВСК
2020**

Состав документации

Раздел 1	29/2020-ППТЛО1	Проект планировки территории. Основная часть проекта планировки территории. Графическая часть
Раздел 2	29/2020-ППТЛО2	Проект планировки территории. Основная часть проекта планировки территории. Положение о размещении линейных объектов
Раздел 3	29/2020-ППТЛО3	Проект планировки территории. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть
Раздел 4	29/2020-ППТЛО4	Проект планировки территории. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка
Раздел 5	29/2020-ПМТ1	Проект межевания территории. Основная часть проекта межевания территории.
Раздел 6	29/2020-ПМТ2	Проект межевания территории. Материалы по обоснованию проекта межевания территории.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	29/2020-ППТЛО3-СД						Стадия	Лист	Листов
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	П		1
Составил	Кузнецов		11.20	Состав документации				ООО «СМНП ЖКХ УР»			

Содержание

Схема расположения элементов планировочной структуры, схема границ территорий, подтвержденных риску возникновения ЧС природного и техногенного характера М 1:20000	4
Схема использования территории в период подготовки проекта, схема границ зон с особыми условиями использования территории	5
Схема конструктивных и планировочных решений	6

Примечание:

Схемы организации улично-дорожной сети и движения транспорта, вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории, границ объектов культурного наследия не разрабатываются в составе проекта.


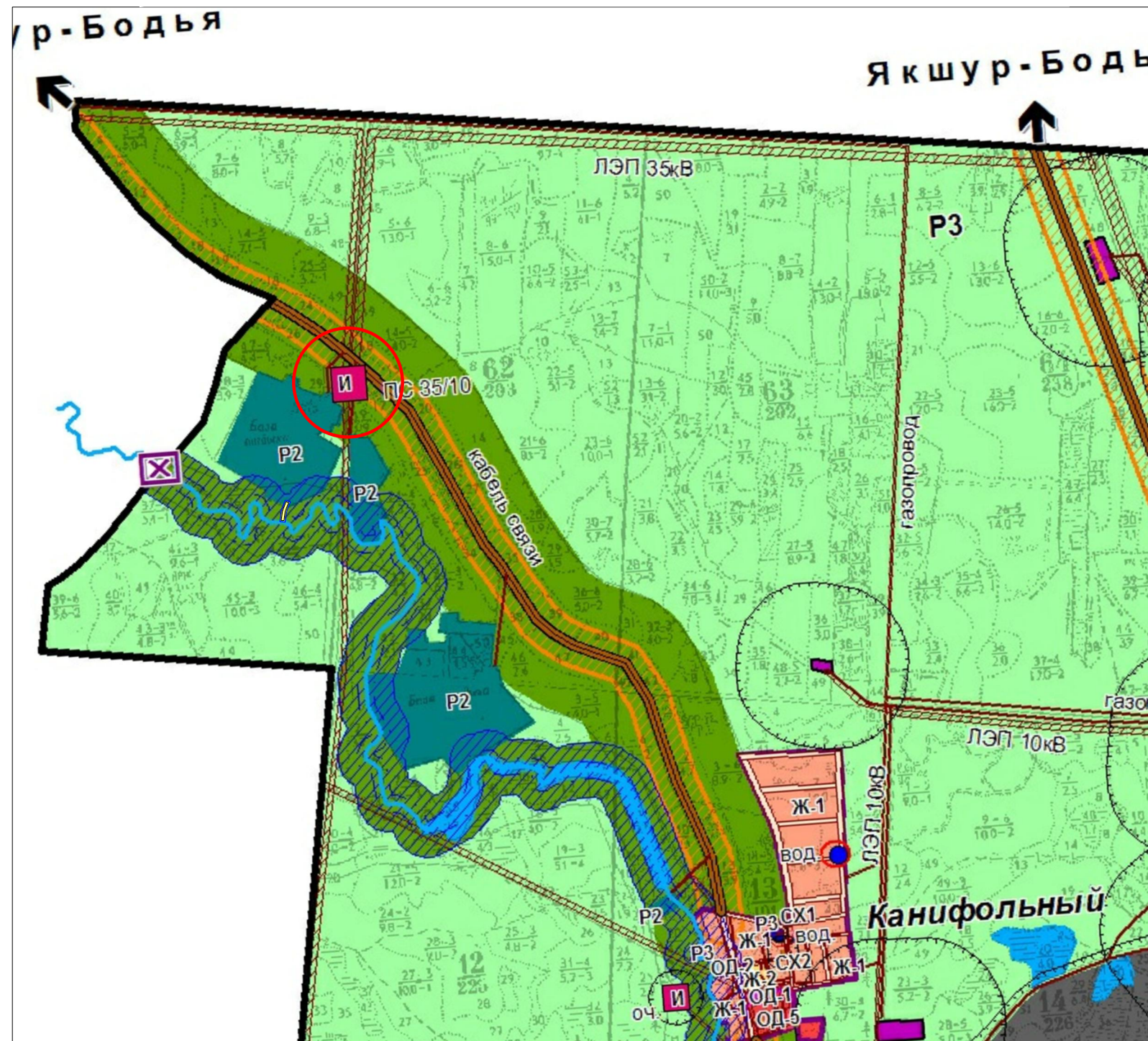
Взам. инв. №									
Подл. и дата									
Инв. № подл.	29/2020-ППТЛОЗ-Т								
	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
							П	1	1
	Текстовая часть						ООО «СМНП ЖКХ УР»		
	Составил	Кузнецов				11.20			

Схема элементов планировочной структуры.
Схема границ территорий, подтвержденных риску возникновения ЧС природного, техногенного характера
М 1:20000

Фрагмент карты градостроительного зонирования территории Правил землепользования и застройки МО "Сельчинское"



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Границы

- муниципального образования
- населенных пунктов

Населенные пункты

- Сельчка** - административный центр сельского поселения
- Бережка** - сельский населенный пункт

Земли сельскохозяйственного назначения

- земли сельскохозяйственного назначения
- реки и водные объекты
- защитные леса
- эксплуатационные леса
- земли лесного фонда в черте населенных пунктов
- автодорога федерального значения
- дороги местного значения
- улицы, переулки
- мосты
- особо охраняемые природные территории
- объекты промышленности

Территориальные зоны

Жилая зона

- ж-1 зона индивидуальной усадебной жилой застройки
- ж-2 зона малоэтажной многоквартирной жилой застройки до 4 этажей

Общественно-деловая зона

- од-1 зона административно-делового назначения
- од-2 зона торгового назначения
- од-3 зона учебно-образовательного назначения
- од-4 зона культурно-досугового назначения
- од-5 зона здравоохранения и соцобеспечения

Зона инженерной инфраструктуры

- и зона объектов инженерной инфраструктуры

Зона транспортной инфраструктуры

- т зона объектов транспортной инфраструктуры

Производственная зона

- пр-1 коммунально-складская зона
- пр-2 зона предприятий III класса вредности
- пр-3 зона предприятий IV класса вредности
- пр-4 зона предприятий V класса вредности

Зона сельскохозяйственного использования

- сх-1 зона сельскохозяйственных угодий в границах населенного пункта
- сх-2 зона объектов сельскохозяйственного назначения
- сх-3 зона садоводческих некоммерческих товариществ

Рекреационные зоны

- р-1 зоны мест отдыха общего пользования
- р-2 зоны учреждений отдыха и туризма
- р-3 зона зеленых насаждений общего пользования

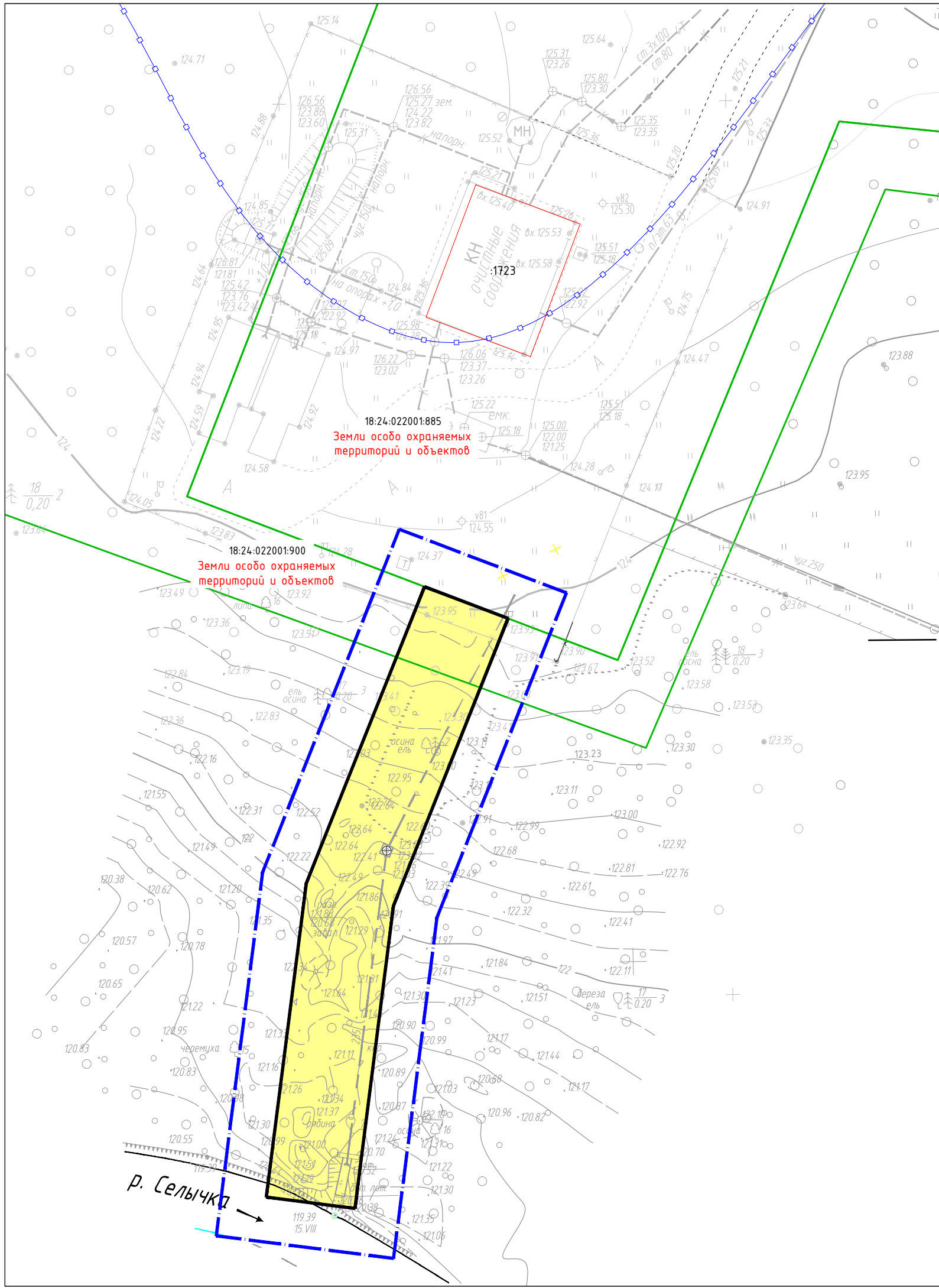
Зона военных объектов и режимных территорий

- вр зона оборонного назначения

Специальные обозначения

- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- зона планируемого размещения линейного объекта
- зона опасного техногенного воздействия

						29/2020-ППТ/ОЗ-Г			
						Реконструкция очистных сооружений канализации санатория БУЗ УР "Республиканский детский санаторий "Сельчка" Министерства здравоохранения Удмуртской Республики			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Проект планировки территории. Материалы по обоснованию проекта планировки территории	Стадия	Лист	Листов
	Разработал	Кузнецов		<i>Кузнецов</i>	11.20		П		1
	Проверил	Иванов			11.20				
						Схема элементов планировочной структуры. Схема границ территорий, подтвержденных риску возникновения ЧС природного, техногенного характера. М 1:20000	ООО "СМНП ЖКХ УР"		



Условные обозначения

- - - - - - границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- — — — — - границы существующих земельных участков, учтенных в ЕГРН
- зона планируемого размещения линейного объекта
- 18:24:022001:900 - кадастровый номер земельного участка по данным ЕГРН
- Земли особо охраняемых территорий и объектов - сведения об отнесении к определенной категории земель территорий и объектов
- — — — — - граница водоохранной зоны р.Сельчка

Существующие объекты капитального строительства

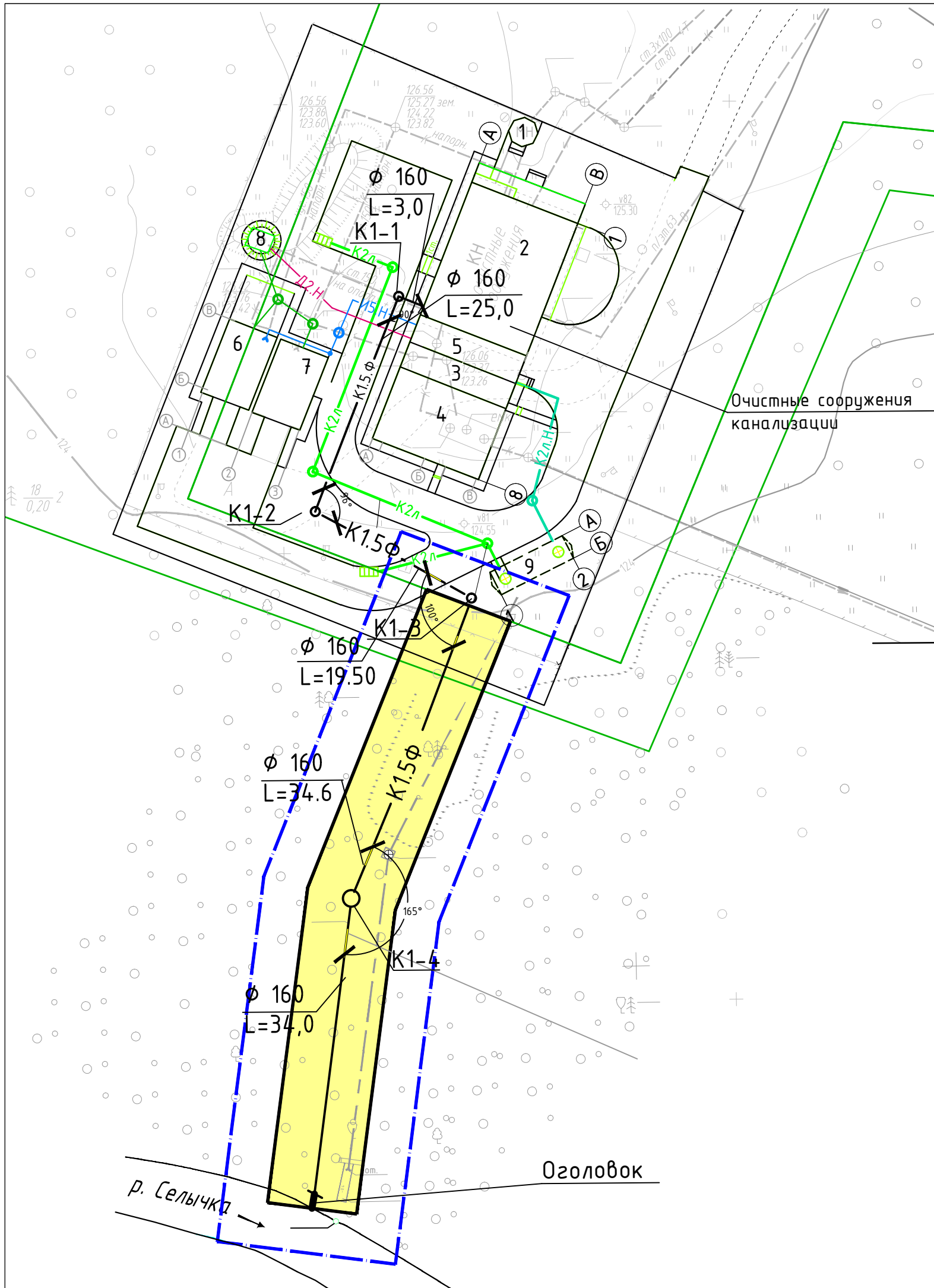
- КН очистные Здания, строения (этажность, материал стен, назначение)
- Дороги, проезды с твердым покрытием
- ЛЭП высокого напряжения
- ЛЭП низкого напряжения
- Кабель подземный высокого напряжения
- Кабель подземный низкого напряжения
- Кабель связи подземный
- Водопровод
- Канализация
- Теплосеть
- Газопровод

В зоне проектирования отсутствуют утвержденные в установленном порядке:
 границы зон существующих охраняемых и режимных объектов;
 границы зон санитарной охраны источников водоснабжения;
 границы прибрежных защитных полос;
 границы водоохранной зоны;
 границы зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) федерального, регионального и местного значения отсутствуют;
 границы зон затопления, подтопления;
 границы санитарно-защитных зон существующих промышленных объектов и производств и (или) их комплексов;
 границы площадей залегания полезных ископаемых;
 границы охранных зон стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей среды, ее загрязнением;
 границы придорожной полосы автомобильной дороги;
 границы приаэродромной территории;
 границы охранных зон железных дорог;
 границы санитарных разрывов, установленных от существующих железнодорожных линий и автодорог, а также объектов энергетики;
 границы иных зон с особыми условиями использования территорий в границах подготовки проекта планировки территории, устанавливаемых в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Примечание:

1. Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов отсутствуют.
2. Контуры объектов капитального строительства, подлежащие сносу и (или) демонтажу и не подлежащих переносу (переустройству) линейных объектов отсутствуют.
3. Изъятие земельных участков, учтенных в ЕГРН, для государственных и муниципальных нужд не требуется.

						29/2020-ППТ/ОЗ-Г			
						Реконструкция очистных сооружений канализации санатория БУЗ УР "Республиканский детский санаторий "Сельчка" Министерства здравоохранения Удмуртской Республики			
Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подп.	Дата	Проект планировки территории. Материалы по обоснованию проекта планировки территории	Стадия	Лист	Листов
	Разработал	Кузнецов		<i>Ку</i>	11.20		П		1
	Проверил	Иванов			11.20				
						Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории, схема границ зон с особыми условиями использования территории М 1:500			
						ООО "СМНП ЖКХ УР"			



Условные обозначения

- - границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- зона планируемого размещения линейного объекта
- K1.5φ - ось планируемого линейного объекта
- φ 160 L=34.6 - конструктивные и планировочные решения, планируемые в отношении линейного объекта

						29/2020-ППТ/ОЗ-Г				
						Реконструкция очистных сооружений канализации санатория БУЗ УР "Республиканский детский санаторий "Сельчка" Министерства здравоохранения Удмуртской Республики				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Проект планировки территории. Материалы по обоснованию проекта планировки территории	Стадия	Лист	Листов	
	Разработал	Кузнецов		<i>Кузнецов</i>	11.20		П		1	
	Проверил	Иванов			11.20					
						ГИП	Иванов		11.20	ООО "СМНП ЖКХ УР""
						Схема конструктивных и планировочных решений М 1:500				

Номер регистрационной записи в реестре
СРОА «Межрегионпроект» г. Ижевск №009,
дата регистрации 27.08.2009

smnp.su

Номер регистрационной записи в реестре
СРОА Ассоциация «Инженерные изыскания
в строительстве» г. Москва №1873,
дата регистрации 19.11.2010



**ООО «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННОЕ МОНТАЖНО-НАЛАДОЧНОЕ
ПРЕДПРИЯТИЕ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО
ХОЗЯЙСТВА УДМУРТСКОЙ РЕСПУБЛИКИ»**

**Реконструкция очистных сооружений канализации санатория БУЗ
УР "Республиканский детский санаторий "Сельчка" Министерства
здравоохранения Удмуртской Республики**

**Проект планировки территории.
Материалы по обоснованию проекта планировки территории
Раздел 4. Пояснительная записка**

Обозначение: 29/2020-ПТЛО4

Директор
Красакова Елена Владимировна
т: (3412) 78-05-06


Главный инженер
Соковикова Полина Викторовна
т: (3412) 51-13-07

426008, Удмуртская Республика, г. Ижевск,
ул. М. Горького, 17 а, офис 1

**ИЖЕВСК
2020**

Состав документации

Раздел 1	29/2020-ППТЛО1	Проект планировки территории. Основная часть проекта планировки территории. Графическая часть
Раздел 2	29/2020-ППТЛО2	Проект планировки территории. Основная часть проекта планировки территории. Положение о размещении линейных объектов
Раздел 3	29/2020-ППТЛО3	Проект планировки территории. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть
Раздел 4	29/2020-ППТЛО4	Проект планировки территории Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка
Раздел 5	29/2020-ПМТ1	Проект межевания территории. Основная часть проекта межевания территории.
Раздел 6	29/2020-ПМТ2	Проект межевания территории. Материалы по обоснованию проекта межевания территории.

Взам. инв. №		Подп. и дата		29/2020-ППТЛО4-СД						
Инв. № подл.	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Состав документации	Стадия	Лист	Листов
								П		1
	Составил	Кузнецов			11.20	ООО «СМНП ЖКХ УР»				

В среднем за год выпадает около 532 мм осадков. Осадки выпадают неравномерно. Большая часть осадков выпадает летом - 65 % - 70 %. Относительная влажность воздуха – 76%.

В соответствии с климатическим районированием для строительства (СНиП 2.01.01-82) МО «Сельчинское» попадает в климатический подрайон II В умеренного климата, характеризующийся как относительно благоприятный для жилищного строительства, развития сельского хозяйства, рекреации.

При размещении объектов гражданского строительства, промышленности необходимо учитывать направление ветров.

Геолого-геоморфологическая характеристика

В геологическом отношении территория Якшур-Бодьинского района сложена коренными породами пермского и триасовского возраста, представляющие собой мощные толщи осадочных пород. Верхние горизонты сформированы обломочными продуктами древнего размыва и отложениями пород Западного Урала. Они представлены переслаивающимися глинами, аргиллитами, алевролитами, песчаниками с прослоями мергелей, известняками.

В долинах крупных рек встречаются породы третичного возраста – пески, супеси, суглинки и глины. Сверху коренные породы перекрыты четвертичными, древнеаллювиальными отложениями – мелкозернистыми песками и суглинками с порослями супесей и глин, к основанию разреза сменяющимися гравийно-галечными образованиями.

Физико-геологические процессы

Территория поселения расчленена речной овражно-балочной сетью.

Из физико-геологических явлений, отрицательно влияющие на устойчивость территории, можно отметить эрозию, заболачивание.

Процесс заболачивания связан с понижением рельефа, с высоким залеганием грунтовых вод в долинах и поймах рек.

Территория поселения в основном благоприятна для строительства. Ограниченно благоприятные для строительства – территории активного развития овражной эрозии. Неблагоприятные включают болотный комплекс, поймы и надпойменные террасы.

Рельеф

Рельеф территории волнисто-увалистый, рассеченный речными долинами и овражно-балочной сетью. По территории муниципального образования протекают реки. Руслу рек

Инд. № подл.	Подл. и дата	Взам. инв. №							Лист
			29/2020-ППТЛО4-Т						
			Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	

соприкасаются с множеством промоин, лощин и оврагов, последние в свою очередь имеют много ответвлений, образуя тем самым на территории овражно-балочную сеть.

Гидрографическая сеть.

Территория сельского поселения обладает значительными по объему водными ресурсами, речная сеть достаточно разветвленная.

Гидрографическая сеть территории представлена реками Иж, Сельчка, Вожойка, Б.Умринка, М.Умринка, Бегешка и прудами, а также небольшими речками и ручьями, вытекающими из родников в склонах и днищах оврагов и балок.

Реки по водному режиму относятся к рекам восточно-европейского типа, с четко выраженным весенним половодьем, летней меженью, осенне-летними паводками и зимней меженью. Основные источники питания рек – подземные воды, дождевые и талые воды.

Реки замерзают в первой половине ноября, средняя продолжительность ледостава 155 - 160 дней.

Весеннее половодье рек происходит во второй половине апреля и в мае в период интенсивного таяния снега. За весеннее половодье проходит около 60 % годового стока. Летняя межень наступает по окончанию весеннего половодья в июне. В этот период реки характеризуются низкими уровнями воды и временными дождевыми паводками различной интенсивности. Осенние паводки более интенсивны из-за обложных и ливневых осадков.

На территории сельского поселения в поймах рек развиты небольшие низинные болота.

Река Сельчка берет свое начало из родника в 1 км к юго-западу от д.Ишем Якшур-Бодьинского района. По территории муниципального образования проходит по западному краю с.Сельчка, с.Канифольный и впадает в реку Иж. Общая протяженность реки Сельчка не более 28 км, площадь бассейна 136, км², средний уклон 4,8 м/км. Глубина на створах 0,4-1,2 м, средняя скорость течения 0,3 м/сек, не судоходная. Течение быстрое, русло не глубокое, извилистое. Река Сельчка является правым притоком р. Иж. Поймы этих рек в значительной степени закустарены или заболочены.

Почвы.

Рельеф, климатические условия и растительность способствуют распространению на большей площади муниципального образования дерново - средне и сильноподзолистых, болотно-подзолистых и болотных почв.

Изн. № подл.	Подл. и дата	Взам. инв. №

						29/2020-ППТЛО4-Т	Лист 5
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата		

2 Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейного объекта

Определение границ зон планируемого размещения линейных объектов произведено в соответствии со следующими руководящими материалами и нормативно-методическими документами:

СН 452-□73. Нормы отвода земель для магистральных трубопроводов;

Ширина полос земель для магистральных подземных трубопроводов и размеры земельных участков для размещения запорной арматуры устанавливаются согласно СН 452-73.

После завершения строительства земли, выделенные на время строительства, должны быть приведены в экологически стабильное состояние, согласно требованиям ГОСТ 17.5.1.02-85.

Для строительства линейного объекта предусматривается выделение зоны планируемого размещения в виде полосы отвода до 10 метров (по 5 метров в каждую сторону).

3 Обоснование предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта

Согласно статьи 36 Градостроительного кодекса РФ п.п 2 п.4 от 29.12.2004 №190-ФЗ (ред.от 13.09.2015 г) действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов (или) занятые линейными объектами.

Проектные решения соответствуют строительным, противопожарным нормам и правилам, санитарным правилам, технологическим стандартам безопасности, а также условиям охраны окружающей среды.

4 Ведомость пересечений с сохраняемыми объектами капитального строительства

Пересечения границ зон планируемого размещения линейного объекта с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории отсутствуют.

Изн. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
			29/2020-ППТЛО4-Т						
			Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата	

5 Ведомость пересечений с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории

Пересечения границ зон планируемого размещения линейного объекта с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории отсутствуют.

6 Ведомость пересечений границ с водными объектами

Пересечения границ зон планируемого размещения линейного объекта с водными объектами отсутствуют

7 Решения по организации рельефа и инженерной подготовке территории

После строительно-монтажных работ выделенную территорию необходимо привести в пригодное для дальнейшего использования землевладельцами состояние и к первоначальным отметкам. Изменение существующих планировочных отметок земли проектом не предусматривается.

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата

29/2020-ППТЛО4-Т

Приложение А
Постановление №1889 от 22.11.2023



Администрация муниципального образования «Муниципальный округ Якшур-Бодьинский район Удмуртской Республики»

«Удмурт Элькуньсь Якшур-Бодья ёрос муниципал округ» муниципал кылдытэтлэн Администрациез

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от « 22 » ноября 2023 года

№ 1889

с. Якшур-Бодья

О подготовке документации по планировке (проекту планировки и проекту межевания) территории для размещения объекта «Реконструкция очистных сооружений канализации санатория БУЗ УР «Республиканский детский санаторий «Сельчка» Министерства здравоохранения Удмуртской Республики»

Рассмотрев заявление БУЗ УР «Республиканский детский санаторий «Сельчка» Министерства здравоохранения Удмуртской Республики» от 17.11.2023 года № 288/01-30, представленные материалы, в соответствии со статьями 41, 42, 43, 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Законом Удмуртской Республики от 06.03.2014 года № 3-РЗ «О градостроительной деятельности в Удмуртской Республике», постановлением Администрации муниципального образования «Якшур-Бодьинский район» от 08.02.2018 года № 170 «Об утверждении Порядка подготовки документации по планировке территории, разрабатываемой на основании решений органа местного самоуправления», руководствуясь статьями 30, 32 частью 4 статьи 38 Устава муниципального образования «Муниципальный округ Якшур-Бодьинский район Удмуртской Республики», Администрация муниципального образования «Муниципальный округ Якшур-Бодьинский район Удмуртской Республики» **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Принять решение о подготовке документации по планировке (проекту планировки и проекту межевания) территории для размещения объекта «Реконструкция очистных сооружений канализации санатория БУЗ УР «Республиканский детский санаторий «Сельчка» Министерства здравоохранения Удмуртской Республики».

2. Предложить БУЗ УР «Республиканский детский санаторий «Сельчка» Министерства здравоохранения Удмуртской Республики» обеспечить подготовку документации по планировке (проекту планировки и проекту

Взам. инв. №

Подл. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата

29/2020-ППТЛО4-Т

Лист

8

межевания) территории для размещения объекта «Реконструкция очистных сооружений канализации санатория БУЗ УР «Республиканский детский санаторий «Сельчка» Министерства здравоохранения Удмуртской Республики».

3. Отделу по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству Администрации муниципального образования «Муниципальный округ Якшур-Бодьинский район Удмуртской Республики»:

- осуществить проверку документации по планировке (проекту планировки и проекту межевания) территории для размещения объекта «Реконструкция очистных сооружений канализации санатория БУЗ УР «Республиканский детский санаторий «Сельчка» Министерства здравоохранения Удмуртской Республики».

4. Признать утратившим силу постановление администрации муниципального образования «Сельчинское» от 26.01.2021 года № 14 «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории для размещения объекта «Реконструкция очистных сооружений канализации санатория БУЗ УР «Республиканский детский санаторий «Сельчка» Министерства здравоохранения Удмуртской Республики».

5. Разместить настоящее постановление на официальном сайте муниципального образования «Муниципальный округ Якшур-Бодьинский район Удмуртской Республики» в информационной телекоммуникационной сети «Интернет» и опубликовать в Вестнике правовых актов муниципального образования «Муниципальный округ Якшур-Бодьинский район Удмуртской Республики».

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Елесину Т.В., заместителя главы Администрации муниципального образования «Муниципальный округ Якшур-Бодьинский район Удмуртской Республики».

**Глава муниципального образования
«Муниципальный округ
Якшур-Бодьинский район
Удмуртской республики»**



А.В. Леконцев

Перевощикова Марина Александровна
8(34162)4-61-49

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата	29/2020-ППТЛО4-Т	Лист
							9

Номер регистрационной записи в реестре
СРОА «Межрегионпроект» г. Ижевск №009,
дата регистрации 27.08.2009

smnp.su

Номер регистрационной записи в реестре
СРОА Ассоциация «Инженерные изыскания
в строительстве» г. Москва №1873,
дата регистрации 19.11.2010



**ООО «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННОЕ МОНТАЖНО-НАЛАДОЧНОЕ
ПРЕДПРИЯТИЕ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО
ХОЗЯЙСТВА УДМУРТСКОЙ РЕСПУБЛИКИ»**

**Реконструкция очистных сооружений канализации санатория БУЗ
УР "Республиканский детский санаторий "Сельчка" Министерства
здравоохранения Удмуртской Республики**

**Проект межевания территории.
Основная часть проекта межевания территории
Раздел 5**

Обозначение: 29/2020-ПМТ1

Директор
Красакова Елена Владимировна
т: (3412) 78-05-06

Главный инженер
Соковикова Полина Викторовна
т: (3412) 51-13-07


Изм.	№ док.	Подп.	Дата
1	29-2020		12.23

426008, Удмуртская Республика, г. Ижевск,
ул. М. Горького, 17 а, офис 1

**ИЖЕВСК
2020**


Состав документации

Раздел 1	29/2020-ППТЛО1	Проект планировки территории. Основная часть проекта планировки территории. Графическая часть
Раздел 2	29/2020-ППТЛО2	Проект планировки территории. Основная часть проекта планировки территории. Положение о размещении линейных объектов
Раздел 3	29/2020-ППТЛО3	Проект планировки территории. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть
Раздел 4	29/2020-ППТЛО4	Проект планировки территории Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка
Раздел 5	29/2020-ПМТ1	Проект межевания территории. Основная часть проекта межевания территории.
Раздел 6	29/2020-ПМТ2	Проект межевания территории. Материалы по обоснованию проекта межевания территории.

Взам. инв. №								
Подп. и дата								
Инв. № подл.								
	29/2020-ПМТ1-СД							
	Состав документации							
Изм.	Кол.уч.	Лист	№.док.	Подпись	Дата	Статья	Лист	Листов
						П		1
Составил	Кузнецов				11.20	ООО «СМНП ЖКХ УР»		

Содержание

Общие сведения	4
1 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования, вид разрешенного использования образуемых земельных участков	5
2 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд	7
3 Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ, образуемых и (или) изменяемых лесных участков)	8
Графическая часть	13
Чертеж межевания территории	14

Взам. инв. №	Подл. и дата									
Ив. № подл.	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	29/2020-ПМТ1-Т			
							Текстовая часть			
							Статья	Лист	Листов	
							П	1	10	
							ООО «СМП ЖКХ УР»			
	Составил		Кузнецов			11.20				

Общие сведения

Основные цели и задачи разработки проекта

Основные цели:

- установление правового регулирования земельных участков;
- установление границ незастроенных земельных участков;
- повышение эффективности использования территории.

Подготовка проекта межевания территории осуществляется в составе проекта планировки территории.

Задачами подготовки проекта межевания является анализ фактического землепользования и разработка проектных решений по формированию земельных участков проектируемого объекта.

Проект разработан с учетом положений Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Исходные материалы, используемые в проекте межевания

Проект планировки территории.

Сведения ЕГРН о земельных участках, границы которых установлены в соответствии с требованиями земельного законодательства.

Опорно-межевая сеть на территории проектирования

На территории проектирования существует установленная система геодезической сети специального назначения для определения координат точек земной поверхности с использованием спутниковых систем. Система координат – МСК18.

Действующая система геодезической сети удовлетворяет требованиям выполнения землеустроительных работ для установления границ земельных участков на местности.

Рекомендации по порядку установления границ на местности

Установление границ земельных участков на местности следует выполнять в соответствии с требованиями федерального законодательства, а также инструкции по проведению межевания.

Изн. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата

Вынос межевых знаков на местность необходимо выполнять в комплексе землеустроительных работ с обеспечением мер по уведомлению заинтересованных лиц и согласованию с ними границ.

1 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования, вид разрешенного использования образуемых земельных участков

Формирование земельных участков проектируемого линейного объекта

Проектом межевания предусматривается образование земельных участков под строительство линейных объектов «Реконструкция очистных сооружений канализации санатория БУЗ УР "Республиканский детский санаторий "Сельчка" Министерства здравоохранения Удмуртской Республики».

Согласно статьи 36 Градостроительного кодекса РФ п.п 2 п.4 от 29.12.2004 №190-ФЗ (ред.от 13.09.2015г) действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов (или) занятые линейными объектами.

Сведения об образуемых земельных участках из земель неразграниченной собственности в аренду на период строительства представлены в Таблице 1.

Способ образования – образование земельных участков из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности

Таблица 1

№ п/п	Кадастровый номер, адресный ориентир земельного участка / квартала по данным ГКН из площади которого образуются зем.участки	Условное обозначение образуемого земельного участка	Код классификатора видов разрешенного использования образуемого зем. участка	Площадь образуемая, кв.м	Правообладатель
Земли лесного фонда					
1	18:24:022001 / Удмуртская Республика, Якшур-Бодьинский район, с. Сельчка, пер. Фестивальный, дом 2 в 70 м на юго-запад	:3У1	Предоставление коммунальных услуг, код вида разрешенного использования 3.1.1 Строительство выпускного коллектора	615	Земли госсобственности

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата

29/2020-ПМТ1-Т

Лист

3

Ведомость земельных участков, в отношении которых предполагается установление сервитута на часть земельного участка в целях строительства линейного объекта представлены в Таблице 2.

Таблица 2

Условный номер земельного участка	Кадастровый номер, адрес	Вид разрешенного использования в соответствии с правоустанавливающим документом	Площадь земельного участка, предполагаемого к установлению сервитута, кв.м
Категория земель - земли особо охраняемых территорий и объектов			
ЧзУ/900	18:24:022001:900, Удмуртская Республика, Якшур-Бодьинский район, с. Селычка, пер. Фестивальный, дом 2 участок находится в 180 м на юго-запад	Для рекреационных целей	84

Перечень координат образуемых земельных участков представлен в таблице 3 .

Таблица 3 Каталог координат границ образуемых земельных участков

Обозначение характерных точек границ	X	Y
	ЗУ1 (1)	
1	416638.084	2227213.021
2	416634.664	2227222.424
3	416610.260	2227212.686
4	416576.414	2227208.368
5	416577.680	2227198.449
6	416612.786	2227202.927

Перечень координат границ установления сервитута в целях строительства линейного объекта представлен в таблице 4

Таблица 4 Каталог координат границ установления сервитута

Обозначение характерных точек границ	X	Y
	ЧзУ/900	
1	416638.084	2227213.021
2	416634.664	2227222.424
3	416642.411	2227225.515

Изн. № подл.	Подл. и дата	Взам. инв. №							Лист
			29/2020-ПМТ1-Т						
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата			4	

4	416645.962	2227216.165
---	------------	-------------

2 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд данным проектом межевания территории не предусматривается.

Изн. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата

29/2020-ПМТ1-Т

3 Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков)

3.1.Целевое назначение лесов

Образуемый земельный участок расположен на землях лесного фонда Якшур-Бодьинского лесничества Удмуртской Республики в квартале 87 (части выделов: 41, 44).

На момент образования земельного участка на территории Якшур-Бодьинского лесничества распространяется действие Лесохозяйственного регламента, утверждённого приказом Министерства природных ресурсов и охраны окружающей среды УР от 28.04.2018 № 557 (ред. от 07.04.2023 № 301-п).

Леса на территории Удмуртской Республики в соответствии со ст. 8 Федерального закона от 04.12.2006 № 201-ФЗ «О введении в действие Лесного кодекса Российской Федерации» отнесены к защитным и эксплуатационным, что отражено в Лесном плане Удмуртской Республики, утвержденном Указом Главы УР от 18.02.2019 № 17, и Лесохозяйственном регламенте Якшур-Бодьинского лесничества.

Согласно указанным документам лесного планирования квартала, в которых проектируется земельный участок, относятся к защитным лесам (леса, расположенные в водоохранных зонах).

3.2. Количественные и качественные характеристики проектируемого лесного участка

Количественные и качественные характеристики части лесного участка составлены на основании данных государственного лесного реестра (Приложении 1) и приводятся в таблицах 3.1 – 3.4.

Таблица 3.1 - Распределение площади образуемого земельного участка (частей земельных участков) по лесным и нелесным землям лесного фонда

Общая площадь, га	в том числе, га									
	лесные земли					нелесные земли				
	занятые лесными насаждениями - всего	в том числе, покрытые лесными культурами	лесные питомники, плантации	не занятые лесными насаждениями	итого	дороги	просеки	болота	другие	итого
0,0615	0,0615	-	-	-	0,0615	-	-	-	-	-

Таблица 3.2 - Таксационное описание образуемого земельного участка (частей земельных участков) по материалам государственного лесного реестра

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	Изн. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	29/2020-ПМТ1-Т										Лист
																			6

Участковое лесничество/урочище (при наличии)	Номер квартала	Номер выдела	Целевое назначение лесов	Особо защитные участки лесов (ОЗУ)	Состав насаждения или характеристика лесного участка при отсутствии насаждения	Площадь (га)/запас древесины при наличии (куб. м)	В том числе по группам возраста древостоя (га/куб. м)			
							молодняки	средневозрастные	приспевающие	спелые и перестойные
Сельчинское/-	87	41	леса, расположенные в водоохраных зонах	участки леса вокруг санаториев, детских лагерей, оздоровительных учреждений	6Б2Олс1Ос1Е	0,0102/2	-	0,0102/2	-	-
Сельчинское/-	87	44	леса, расположенные в водоохраных зонах	берегозащитные участки лесов	5Олс4Б1Е	0,0513/10	-	-	-	0,0513/10
Итого	-	-	-	-	-	0,0615/12	-	0,0102/2	-	0,0513/10

Таблица 3.3 - Средние таксационные показатели насаждений проектируемого лесного участка

Целевое назначение лесов	Хозяйство, преобладающая порода	Состав насаждений	Возраст	Бонитет	Полнота	Средний запас древесины (куб.м/га)		
						средневозрастные	приспевающие	спелые и перестойные
Защитные	Мягколиственное, ольха серая	5Олс4Б1Е	68	2	0,5	160	-	190

Таблица 3.4 - Виды и объемы использования лесов на проектируемом лесном участке

Целевое назначение лесов	Хозяйство (хвойное, твердолиственное, мягколиственное)	Площадь (га)	Единица измерения	Объемы использования лесов (изъятия лесных ресурсов)
Вид использования лесов – строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов; цель предоставления лесного участка – реконструкция канализации				
Защитные	-	-	-	-
Эксплуатационные	-	-	-	-
Итого	-	-	-	-

3.3. Сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов

Сведения о наличии на проектируемом лесном участке особо защитных участков лесов, особо охраняемых природных территорий приведены в таблице 5.5.

Таблица 5.5 - Сведения о наличии на проектируемом лесном участке особо защитных участков лесов, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территорий

№ п/п	Наименование участкового	Номер квартала	Номер выдела	Виды ОЗУ, наименование ООПТ, виды зон с особыми условиями	Общая площадь, га

Изн. № подл.	Подл. и дата	Взам. инв. №
--------------	--------------	--------------

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	29/2020-ПМТ1-Т	Лист
							7

	лесничества/урочища (при наличии)			использования территорий	
1	Сельчинское/-	87	41	участки леса вокруг санаториев, детских лагерей, оздоровительных учреждений	0,0102
2	Сельчинское/-	87	44	берегозащитные участки лесов	0,0513
Итого	-	-	-	-	0,0615

3.4. Виды разрешенного использования лесов лесного участка

В соответствии с Лесохозяйственным регламентом Якшур-Бодьинского лесничества и действующими нормативами проектируемый лесной участок допускается использовать с целью строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов.

4. Сведения об обременениях проектируемого лесного участка

По данным государственного лесного реестра квартал 87, выделы: 41, 44 Сельчинского участкового лесничества, Якшур-Бодьинского лесничества обременений не имеют.

Копия Выписки из государственного лесного реестра представлена в Приложении 1.

5. Сведения об ограничениях использования лесов

В соответствии с Лесным кодексом РФ и Лесохозяйственным регламентом Якшур-Бодьинского лесничества на проектируемом лесном участке установлены ограничения в использовании лесов.

В лесах, расположенных в водоохранных зонах запрещается:

- заготовка живицы;
- ведение сельского хозяйства, за исключением сенокосения и пчеловодства;
- заготовка березового сока;
- выращивание лесных, плодовых, ягодных, декоративных и лекарственных растений;
- создание лесных плантаций и их эксплуатация;
- переработка древесины и иных лесных ресурсов, создание лесоперерабатывающей инфраструктуры;
- проведение сплошных рубок лесных насаждений;
- строительство и эксплуатация объектов капитального строительства, за исключением велосипедных, велопешеходных, пешеходных и беговых дорожек, лыжных и роллерных трасс, если такие объекты являются объектами капитального строительства, линейных объектов, гидротехнических сооружений и объектов, необходимых для геологического изучения, разведки и добычи нефти и природного газа;
- использование токсичных химических препаратов для охраны и защиты лесов, в том числе в научных целях;
- движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;
- осуществление деятельности, несовместимой с целевым назначением данных лесов и полезными функциями.

На особо защитных участках лесов запрещается:

- 1) ведение сельского хозяйства, за исключением сенокосения и пчеловодства и товарной аквакультуры (товарного рыбоводства);

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата

29/2020-ПМТ1-Т

Лист

8

- 2) строительство и эксплуатация объектов капитального строительства, за исключением линейных и гидротехнических сооружений;
- 3) осуществление деятельности, несовместимой с целевым назначением лесов и выполняемыми ими полезными функциями.
- 4) проведение сплошных рубок лесных насаждений, за исключением:
- случаев, предусмотренных частью 6 статьи 21 настоящего Кодекса, и случаев, если выборочные рубки не обеспечивают замену лесных насаждений, утрачивающих свои средообразующие, водоохранные, санитарно-гигиенические, оздоровительные и иные полезные функции, на лесные насаждения, обеспечивающие сохранение целевого назначения защитных лесов и выполняемых ими полезных функций;
- 5) проведение выборочных рубок за исключением случаев вырубki погибших и поврежденных лесных насаждений.

6. Сведения о наличии зданий, сооружений, объектов, связанных с созданием лесной инфраструктуры и объектов, не связанных с созданием лесной инфраструктуры на проектируемом лесном участке

Зданий, сооружений, объектов, связанных с созданием лесной инфраструктуры и объектов, не связанных с созданием лесной инфраструктуры, на проектируемом лесном участке нет (таблица 5.1).

Таблица 5.1

№ п/п	Участковое лесничество/ урочище (при наличии)	Номер квартала	Номер выдела	Площадь объекта (га)	Наименование объекта
-	-	-	-	-	-

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ПРОЕКТИРУЕМОГО ЛЕСНОГО УЧАСТКА

Субъект Российской Федерации Удмуртская Республика

Муниципальное образование Якшур-Бодьинский район

Категория земель земли лесного фонда

Лесничество Якшур-Бодьинское

Участковое лесничество Сельчинское

Квартал 87 (части выделов: 41, 44)
площадь 0,0615 га
Масштаб 1:10000

Взам. инв. №

Подш. и дата

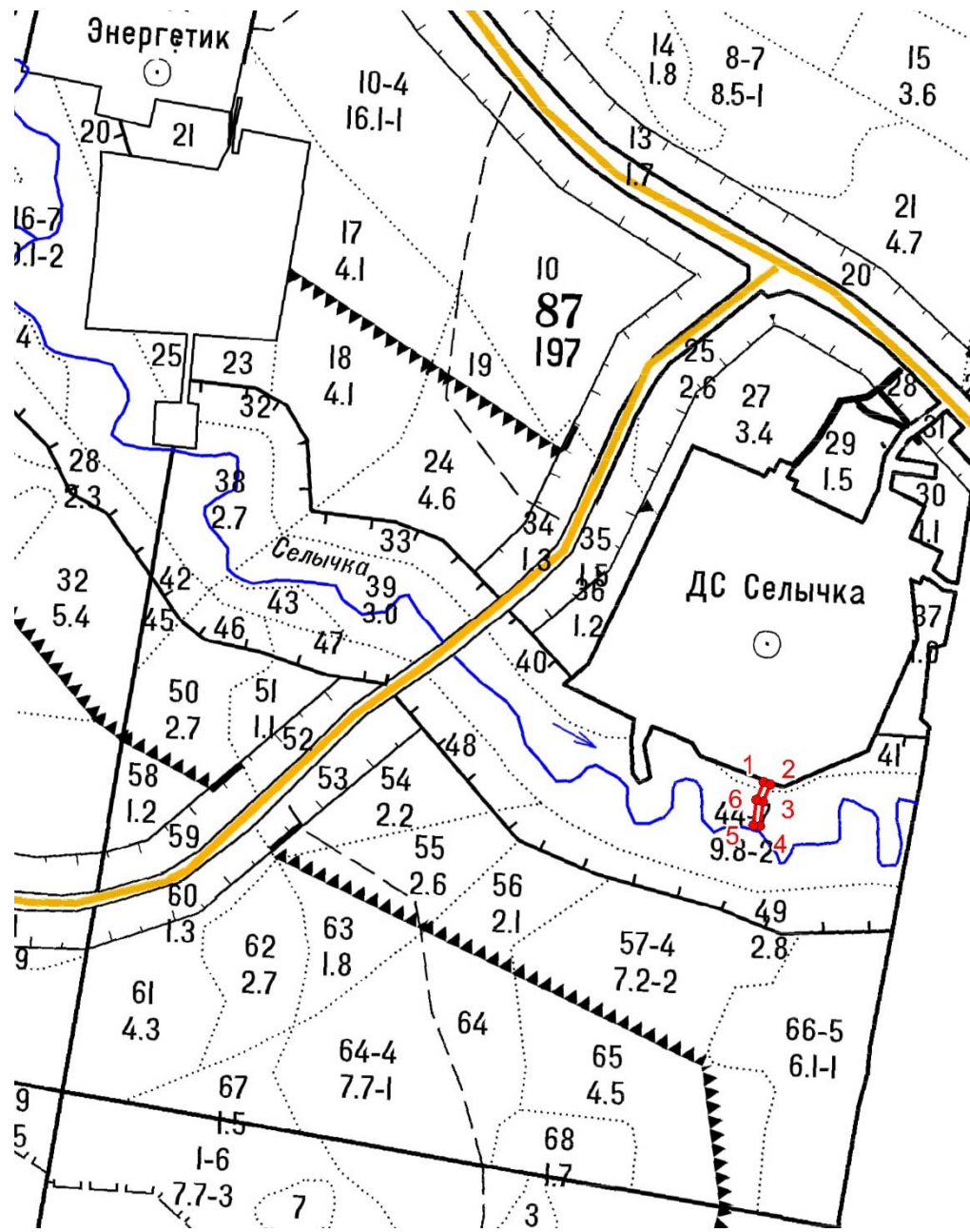
Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата

29/2020-ПМТ1-Т

Лист

9



Условные обозначения:

- граница лесного участка
- поворотная точка
- 1 номер поворотной точки

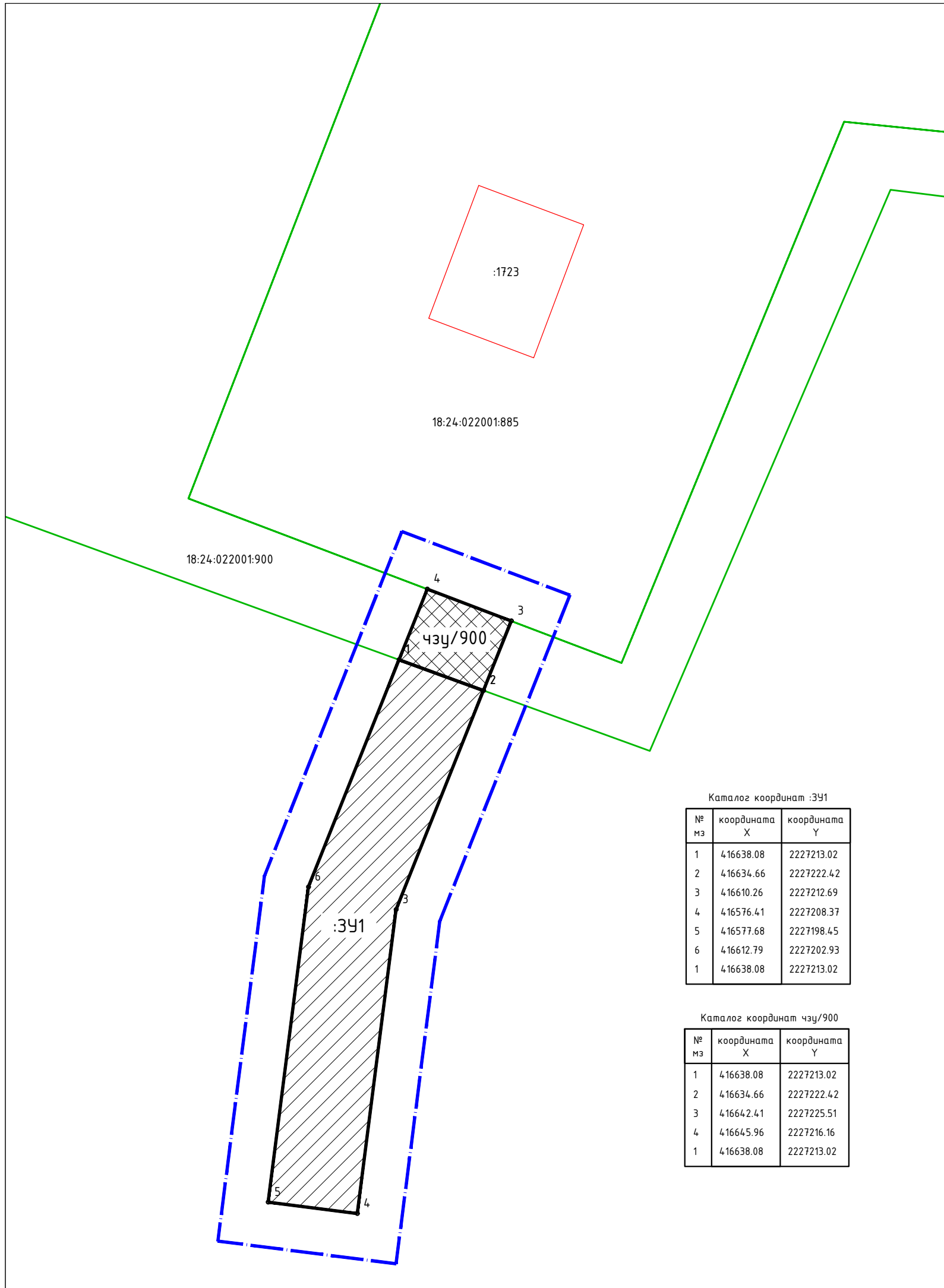
Взам. инв. №		
Подп. и дата		
Инв. № подл.		

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата		

29/2020-ПМТ1-Т

ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

Индв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №						Лист
							29/2020-ПМТ1-Т	11
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата			



Каталог координат :3У1

№ мз	координата X	координата Y
1	416638.08	2227213.02
2	416634.66	2227222.42
3	416610.26	2227212.69
4	416576.41	2227208.37
5	416577.68	2227198.45
6	416612.79	2227202.93
1	416638.08	2227213.02

Каталог координат чзч/900

№ мз	координата X	координата Y
1	416638.08	2227213.02
2	416634.66	2227222.42
3	416642.41	2227225.51
4	416645.96	2227216.16
1	416638.08	2227213.02

Условные обозначения

- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- границы существующих земельных участков, учтенных в ЕГРН, в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- :1723 - объекты капитального строительства, учтенные в ЕГРН
- 18:24:022001:900 - кадастровый номер земельного участка
- :3У1 - обозначение и номер характерной точки ЗУ
- :чзч/900 - обозначение образуемого земельного участка из земель неразграниченной собственности (земли лесного фонда)
- чзч/900 - границы установления сервитута на часть земельного участка

						29/2020-ПМТ1-Г			
						Реконструкция очистных сооружений канализации санатория БУЗ УР "Республиканский детский санаторий "Сельчка" Министерства здравоохранения Удмуртской Республики			
Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подп.	Дата	Проект межевания территории. Основная часть проекта межевания территории	Стадия	Лист	Листов
							П		1
						ГИП	Токарев	ООО "СМНП ЖКХ УР"	

Номер регистрационной записи в реестре
СРОА «Межрегионпроект» г. Ижевск №009,
дата регистрации 27.08.2009

smnp.su

Номер регистрационной записи в реестре
СРОА Ассоциация «Инженерные изыскания
в строительстве» г. Москва №1873,
дата регистрации 19.11.2010



**ООО «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННОЕ МОНТАЖНО-НАЛАДОЧНОЕ
ПРЕДПРИЯТИЕ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО
ХОЗЯЙСТВА УДМУРТСКОЙ РЕСПУБЛИКИ»**

**Реконструкция очистных сооружений канализации санатория БУЗ
УР "Республиканский детский санаторий "Сельчка" Министерства
здравоохранения Удмуртской Республики**

**Проект межевания территории.
Материалы по обоснованию проекта межевания территории
Раздел 6**

Обозначение: 29/2020-ПМТ2

Директор
Красакова Елена Владимировна
т: (3412) 78-05-06


Главный инженер
Соковикова Полина Викторовна
т: (3412) 51-13-07

426008, Удмуртская Республика, г. Ижевск,
ул. М. Горького, 17 а, офис 1

**ИЖЕВСК
2020**

Состав документации

Раздел 1	29/2020-ППТЛО1	Проект планировки территории. Основная часть проекта планировки территории. Графическая часть
Раздел 2	29/2020-ППТЛО2	Проект планировки территории. Основная часть проекта планировки территории. Положение о размещении линейных объектов
Раздел 3	29/2020-ППТЛО3	Проект планировки территории. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть
Раздел 4	29/2020-ППТЛО4	Проект планировки территории Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка
Раздел 5	29/2020-ПМТ1	Проект межевания территории. Основная часть проекта межевания территории.
Раздел 6	29/2020-ПМТ2	Проект межевания территории. Материалы по обоснованию проекта межевания территории.

Взам. инв. №										
Подп. и дата								29/2020-ПМТ2-СД		
Инв. № подл.		Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
								П		1
		Состав документации						ООО «СМНП ЖКХ УР»		
		Составил	Кузнецов				11.20			

Содержание

Общие сведения	4
Графическая часть	5
Чертеж материалов по обоснованию проекта межевания территории	6

Инв. № подл.	Подл. и дата	Взам. инв. №	29/2020-ПМТ2-Т							
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№.док.	Подпись	Дата		
							Текстовая часть	Стадия	Лист	Листов
								П	1	2
								ООО «СМП ЖКХ УР»		
							Составил	Кузнецов	<i>Куз</i>	11.20

Общие сведения

Согласно п. 3 ст. 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации проект межевания территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по обоснованию этого проекта.

Материалы по обоснованию проекта межевания территории включают в себя чертежи, на которых отображаются:

- *границы существующих земельных участков;*
- *границы зон с особыми условиями использования территорий;*
- *местоположение существующих объектов капитального строительства;*
- *границы особо охраняемых природных территорий;*
- *границы территорий объектов культурного наследия.*

В составе настоящего проекта межевания территории для размещения линейного объекта «Реконструкция очистных сооружений канализации санатория БУЗ УР "Республиканский детский санаторий "Сельчка" Министерства здравоохранения Удмуртской Республики.» разработан чертеж материалов по обоснованию проекта межевания территории, на котором отображена следующая информация:

- *границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;*
- *границы зон планируемого размещения линейных объектов, устанавливаемые в соответствии с нормами отвода земельных участков для конкретных видов линейных объектов;*
- *границы существующих земельных участков, учтенных в ЕГРН;*
- *объекты капитального строительства, учтенного в ЕГРН;*
- *кадастровый номер земельного участка;*
- *водоохранная зона;*

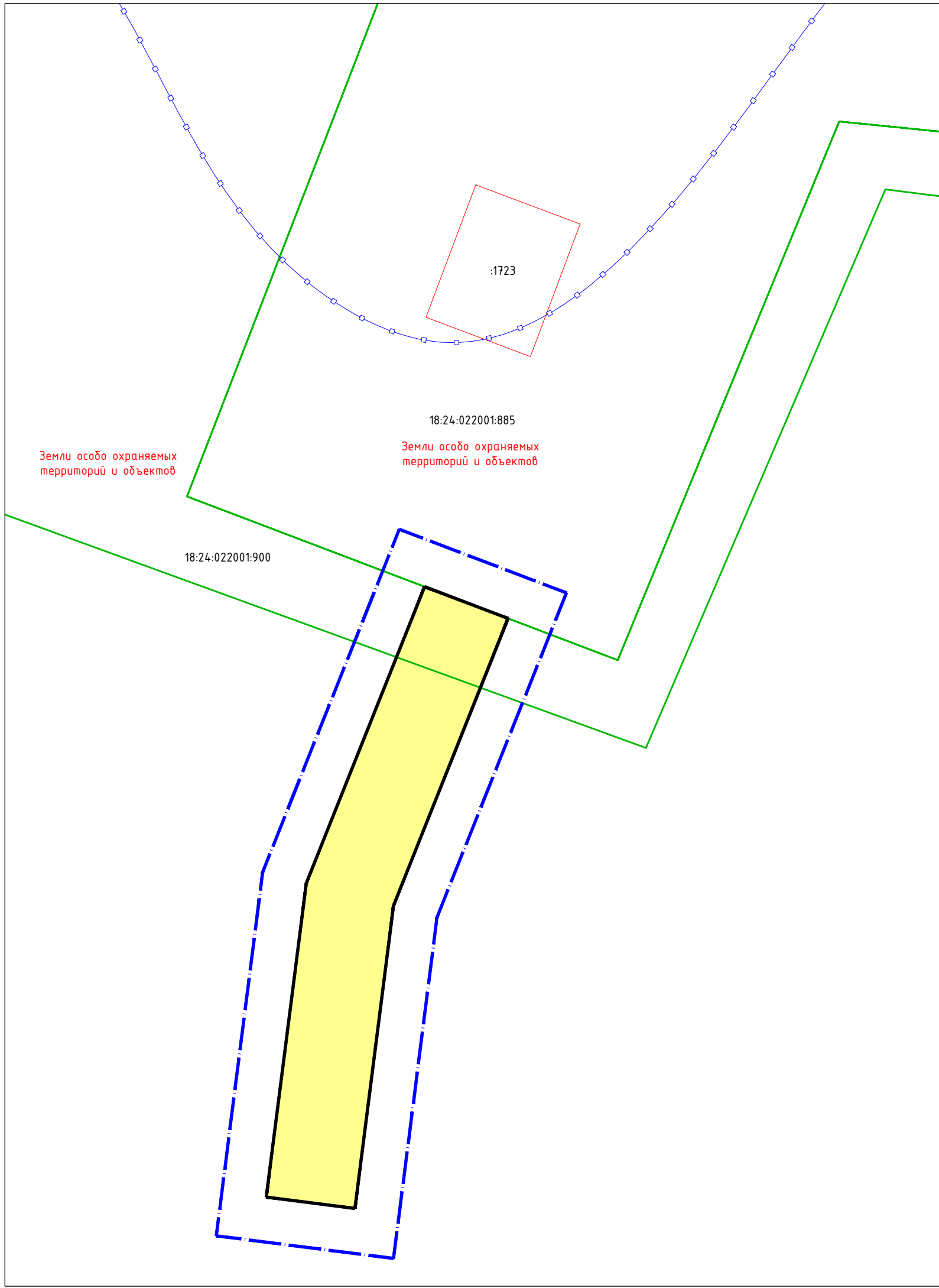
В примечании представлена следующая информация:

- *Границы территорий объектов культурного наследия в границах размещения проектируемого объекта отсутствуют.*



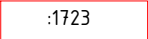
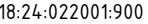


Изн. № подл.	Подл. и дата	Взам. инв. №							Лист
			29/2020-ПМТ2-Т						
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата				

ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ


Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №						Лист
							29/2020-ПМТ2-Т	
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата			3



Условные обозначения

-  - границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
-  - границы существующих земельных участков, учтенных в ЕГРН, в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
-  - объекты капитального строительства, учтенные в ЕГРН
-  - кадастровый номер земельного участка
-  - граница водоохранной зоны р. Сельчка
-  - зона планируемого размещения линейного объекта

Примечание:
 Границы территорий объектов культурного наследия в границах размещения проектируемого объекта отсутствуют.

						29/2020-ПМТ2-Г			
						Реконструкция очистных сооружений канализации санатория БУЗ УР "Республиканский детский санаторий "Сельчка" Министерства здравоохранения Удмуртской Республики			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Проект межевания территории. Материалы по обоснованию проекта планировки территории	Стадия	Лист	Листов
	Разработал		Кузнецов		11.20		П		1
	Проверил		Иванов		11.20				
	ГИП		Иванов		11.20	Чертеж материалов по обоснованию проекта межевания территории М 1:500	ООО "СМНП ЖКХ УР""		