



Администрация муниципального образования
«Муниципальный округ Якшур-Бодьинский район Удмуртской Республики»
«Удмурт Элькуньсь Якшур-Бодья ёрос муниципал округ» муниципал кылдытэтлэн
Администрациез

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от «5» ноября 2023 года

№ 129

с. Якшур - Бодья

Об утверждении Программы профилактики нарушения обязательных требований в сфере муниципального жилищного контроля на территории муниципального образования «Муниципальный округ Якшур-Бодьинский район Удмуртской Республики» на 2024 год

В соответствии со статьей 44 Федерального закона от 31.07.2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», руководствуясь постановлением Правительства Российской Федерации от 25.06.2021 года № 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям», на основании статей 30, 32, части 4 статьи 38 Устава муниципального образования «Муниципальный округ Якшур-Бодьинский район Удмуртской Республики», Администрация муниципального образования «Муниципальный округ Якшур-Бодьинский район Удмуртской Республики» **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить Программу профилактики нарушения обязательных требований в сфере муниципального жилищного контроля на территории муниципального образования «Муниципальный округ Якшур-Бодьинский район Удмуртской Республики» на 2024 год в соответствии с приложением к настоящему постановлению.

2. Опубликовать настоящее постановление в Вестнике правовых актов муниципального образования «Муниципальный округ Якшур-Бодьинский район Удмуртской Республики» и разместить на официальном сайте муниципального образования «Муниципальный округ Якшур-Бодьинский район Удмуртской Республики» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» - <https://yakshurbodya.gosuslugi.ru/> и информационной системе monitoring.ar.gov.ru.

УТВЕРЖДЕНА
постановлением Администрации
муниципального образования
«Муниципальный округ
Якшур-Бодьинский район
Удмуртской Республики»
от 11.08.2023 № 1819

ПРОГРАММА
профилактики нарушения обязательных требований в сфере муниципального жилищного контроля на территории муниципального образования «Муниципальный округ Якшур-Бодьинский район Удмуртской Республики» на 2024 год

1. Паспорт программы

Наименование программы	Программа профилактики нарушения обязательных требований в сфере муниципального жилищного контроля
Правовые основания разработки программы	Федеральный закон от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации»
Разработчик программы	Администрация муниципального образования «Муниципальный округ Якшур-Бодьинский район Удмуртской Республики» (далее – Администрация Якшур-Бодьинского района)
Цель программы	1. Стимулирование добросовестного соблюдения обязательных требований всеми контролируруемыми лицами. 2. Устранение условий, причин и факторов, способных привести к нарушениям обязательных требований и (или) причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям в отношении муниципального жилищного фонда. 3. Создание условий для доведения обязательных требований до контролируемых лиц, повышение информированности о способах их соблюдения.
Задачи программы	1. Выявление причин, факторов и условий, способствующих нарушению обязательных требований, разработка мероприятий, направленных на устранение нарушений обязательных требований в отношении муниципального жилищного фонда. 2. Повышение правосознания и правовой культуры юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и граждан в сфере жилищных правоотношений.
Срок реализации программы	2024 год
Ожидаемые результаты реализации программы	1. Увеличение числа контролируемых лиц, соблюдающих при осуществлении деятельности обязательные требования жилищного законодательства, в том числе за обеспечением надлежащего содержания общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах. 2. Повышение качества услуг, предоставляемых населению. 3. Повышение правосознания и правовой культуры контролируемых лиц.

2.4 В качестве контролируемых лиц при осуществлении муниципального жилищного контроля выступают юридические лица и индивидуальные предприниматели, осуществляющие управление многоквартирными домами, в которых имеются жилые помещения муниципальной формы собственности; ресурсоснабжающие организации; граждане, осуществляющие пользование помещениями муниципального жилищного фонда на основании договоров найма жилых помещений.

Проведение профилактических мероприятий, направленных на соблюдение подконтрольными субъектами обязательных требований жилищного законодательства, на побуждение подконтрольных субъектов к добросовестности, будет способствовать повышению их ответственности, а также снижению количества совершаемых нарушений.

3. Характеристика проблем, на решение которых направлена программа

К основным проблемам в жилищной сфере относится нарастающий износ жилищного фонда и инженерных коммуникаций, слабое развитие конкуренции на рынке управляющих организаций, низкое качество услуг, предоставляемых населению, наряду с высокой стоимостью услуг.

4. Перечень профилактических мероприятий, сроки (периодичность) их проведения

Наименование формы мероприятия	Срок (периодичность) проведения мероприятия	Ответственный исполнитель
1. Информирование		
Актуализация и размещение на официальном сайте муниципального образования «Муниципальный округ Якшур-Бодьинский район Удмуртской Республики»: а) перечня нормативных правовых актов, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых осуществляется в рамках муниципального жилищного контроля; б) материалов, информационных писем, руководств по соблюдению обязательных требований; в) перечня индикаторов риска нарушения обязательных требований; г) программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям	Не позднее 5 рабочих дней с момента изменения действующего законодательства Не реже 2 раз в год Не позднее 10 рабочих дней после их утверждения В течение 5 дней с даты утверждения	Должностное лицо, к обязанностям которого относится осуществление муниципального контроля
2. Обобщение правоприменительной практики		
Подготовка и размещение на официальном сайте муниципального образования докладов, содержащих результаты обобщения правоприменительной практики	Не позднее 1 апреля текущего года	Должностное лицо, к обязанностям которого относится осуществление муниципального контроля