ПРОЕКТ ДОГОВОРА

КУПЛИ-ПРОДАЖИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА №\_\_\_\_\_\_

с. Якшур-Бодья «\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_2023 года

Администрация муниципального образования «Муниципальный округ Якшур-Бодьинский район Удмуртской Республики», именуемая в дальнейшем «Продавец», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании Устава муниципального образования «Муниципальный округ Якшур-Бодьинский район Удмуртской Республики», с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Покупатель», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_, действующий на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА
   1. Продавец продает, а Покупатель покупает в собственность муниципальное недвижимое имущество (далее – Имущество) – объект незавершенного строительства, общей площадью 132,2 кв.м., с кадастровым номером 18:24:025002:203, степень готовности объекта: 65%, адрес: Удмуртская Республика, Якшур-Бодьинский район, д. Алгазы, ул. Новая, д. 4, продажной ценой \_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_ копеек, без учета НДС.

1.2. Продажа Имущества осуществляется по результатам открытого аукциона в электронной форме – протокол № \_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2023 года (прилагается).

1. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Продавец обязан:

2.1.1. Передать Покупателю Имущество в течение 30 (Тридцати) календарных дней после дня полной оплаты Имущества.

2.1.2. Обеспечить государственную регистрацию перехода права собственности на Имущество.

2.1.3. Одновременно с передачей Имущества предоставить Покупателю все имеющиеся у него принадлежности и документы, касающиеся Имущества и его технического состояния.

2.1.4. Сообщить информацию об обременениях Имущества и одновременно с передачей Имущества предоставить все подтверждающие документы.

2.2. Покупатель обязан:

2.2.1. Оплатить Имущество в порядке и в сроки, предусмотренные настоящим договором.

2.3. Передача Имущества Продавцом и принятие его Покупателем осуществляется по подписываемому сторонами передаточному акту. При необходимости оформляются акты по форме ОС-1 и ОС-1а.

2.4. Продавец считается выполнившим свои обязательства по передаче Имущества в собственность Покупателя после фактической передачи Имущества во владение Покупателя.

2.5. Покупатель считается выполнившим свои обязательства по оплате приобретаемого Имущества с момента зачисления суммы, указанной в разделе 3 настоящего договора, на банковский счёт Продавца.

2.6. Покупатель имеет право:

- в случае предоставления ему Продавцом заведомо ложной информации о техническом состоянии Имущества, обременениях Имущества и ограничениях его использования, оказывающих существенное воздействие на использование и стоимость продаваемого Имущества, иной информации, которая может оказать влияние на решение Покупателя о покупке данного Имущества и требования о предоставлении которой установлены федеральными законами, вправе требовать уменьшения покупной цены или расторжения настоящего договора и возмещения причиненных ему убытков;

- самостоятельно осуществлять все права собственника в отношении Имущества со дня его фактической передачи Продавцом.

3. ЦЕНА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1. В соответствии с результатами торгов, проведенных в форме электронного аукциона по продаже муниципального имущества (протокол №\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_ года), цена Имущества составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей, без учета НДС.

3.2. Из указанной суммы перечислению Продавцу подлежит сумма в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей (с учётом ранее перечисленного задатка в размере 12100 (Двенадцать тысяч сто) рублей 00 копеек.

3.3. Покупатель самостоятельно исчисляет и уплачивает в соответствующий бюджет сумму НДС.

3.4. Сумма, указанная в пункте 3.2 настоящего договора, подлежит перечислению на расчётный счёт в течение 10 (десяти) календарных дней со дня заключения настоящего договора, путем перечисления денежных средств по следующим реквизитам:

**Объект незавершенного строительства:**

УФК по Удмуртской Республике (Администрация Якшур-Бодьинского района, л/с 04133D11400), расчетный счет - 03100643000000011300, Отделение – НБ Удмуртская Республика Банка России//УФК по Удмуртской Республике г. Ижевск, единый казначейский счет - 40102810545370000081, Получатель: ИНН 1831203932, КПП 183101001, ОКТМО 94550000, БИК 019401100, код бюджетной классификации 79311413040140000410.

1. РИСК СЛУЧАЙНОЙ ГИБЕЛИ ИМУЩЕСТВА

4.1. Если во время сделки купли-продажи произошло повреждение или исчезновение Имущества, то вся материальная ответственность ложится на сторону, которой Имущество принадлежало на момент события.

1. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. Сторона, не исполнившая или ненадлежащим образом исполнившая обязательства по настоящему договору, обязана возместить другой стороне причиненные таким неисполнением убытки.

5.2. Сторона, необоснованно уклоняющаяся от государственной регистрации перехода права собственности, должна возместить другой стороне убытки, вызванные задержкой регистрации.

5.3. Взыскание неустоек и возмещение убытков не освобождают сторону, нарушившую настоящий договор, от исполнения обязательств в натуре.

5.4. В случае расторжения настоящего договора по инициативе Продавца или по соглашению сторон, а также в случае признания настоящего договора недействительным по любым основаниям, возникшим до государственной регистрации перехода права собственности на Имущество на имя Покупателя, Продавец обязан возместить Покупателю убытки в размере стоимости Имущества.

5.5. В случае уклонения от отплаты имущества в установленные сроки Победитель уплачивает Продавцу пени в размере 1 % (одного процента) от подлежащей уплате суммы за каждый день просрочки в течение первых семи календарных дней просрочки и в размере 5 % (пяти процентов) от подлежащей уплате суммы за каждый день просрочки после этого срока до фактической оплаты или расторжения настоящего договора.

В случае отказа от оплаты Имущества в установленные сроки задаток Победителю не возвращается.

5.6. В случаях, не предусмотренных настоящим договором, имущественная ответственность определяется в соответствии с законодательством РФ.

1. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ

6.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение своих обязательств по настоящему договору, если их исполнению препятствует чрезвычайное и непредотвратимое при данных условиях обстоятельство (непреодолимая сила).

6.2. При возникновении обстоятельств непреодолимой силы, препятствующих исполнению обязательств по настоящему договору одной из сторон, она обязана оповестить другую сторону не позднее 10 (Десяти) дней с момента возникновения таких обстоятельств, при этом срок выполнения обязательств по настоящему договору переносится соразмерно времени, в течение которого действовали такие обстоятельства.

1. СРОК ДЕЙСТВИЯ НАСТОЯЩЕГО ДОГОВОРА

7.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания сторонами и действует до полного исполнения ими обязательств по настоящему договору или до расторжения настоящего договора.

1. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

8.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между сторонами по вопросам, не нашедшим своего разрешения в тексте настоящего договора, будут разрешаться путем переговоров на основе законодательства Российской Федерации.

8.2. При не урегулировании в процессе переговоров спорных вопросов споры разрешаются в суде в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

1. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

9.1. Любые изменения и дополнения к настоящему договору действительны при условии, если они совершены в письменной форме и подписаны сторонами или надлежаще уполномоченными на то представителями сторон.

9.2. Все уведомления и сообщения должны направляться в письменной форме.

9.3. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим договором, стороны руководствуются законодательством Российской Федерации.

9.4. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, из которых один находится у Продавца, второй - у Покупателя.

9.5. Адреса и платежные реквизиты сторон:

Продавец: Администрация муниципального образования «Муниципальный округ Якшур-Бодьинский район Удмуртской Республики», юридический адрес: 427100, Удмуртская Республика, Якшур-Брдьинский район, с.Якшур-Бодья, ул.Пушиной, 69, ИНН 1831203932, КПП 183101001.

Покупатель: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ПОДПИСИ СТОРОН:

Продавец: Покупатель:

Администрация муниципального

образования «Муниципальный округ

Якшур-Бодьинский район

Удмуртской Республики»

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись) (Ф.И.О.) (подпись) (Ф.И.О.)

**Передаточный акт**

с. Якшур-Бодья "\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_ 2023 года

Администрация муниципального образования «Муниципальный округ Якшур-Бодьинский район Удмуртской Республики», именуемая в дальнейшем «Продавец», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании Устава муниципального образования «Муниципальный округ Якшур-Бодьинский район Удмуртской Республики», с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Покупатель», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, составили настоящий акт о нижеследующем.

1. Во исполнение договора купли-продажи муниципального имущества от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2023 года Продавец передал, а Покупатель, принял в собственность следующее Имущество: объект незавершенного строительства, общей площадью 132,2 кв.м., с кадастровым номером 18:24:025002:203, степень готовности объекта: 65%, адрес: Удмуртская Республика, Якшур-Бодьинский район, д. Алгазы, ул. Новая, д. 4, продажной ценой \_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_ копеек, без учета НДС.

2. Одновременно с передачей Имущества Продавец передал, а Покупатель принял все документы, относящиеся к Имуществу.

3. Имущество Покупателем осмотрено, состояние на момент передачи Имущества соответствует результату проведенной независимой оценки, видимых недостатков не замечено.

4. Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, один из которых хранится у Продавца, второй у Покупателя.

Подписи сторон

Продавец: Покупатель:

Администрация муниципального

образования «Муниципальный округ

Якшур-Бодьинский район

Удмуртской Республики»

М.П. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись) (Ф.И.О.) (подпись) (Ф.И.О.)