ПРОЕКТ ДОГОВОРА

КУПЛИ-ПРОДАЖИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА №\_\_\_\_\_\_

с. Якшур-Бодья «\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_2023 года

Администрация муниципального образования «Муниципальный округ Якшур-Бодьинский район Удмуртской Республики», именуемая в дальнейшем «Продавец», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании Устава муниципального образования «Муниципальный округ Якшур-Бодьинский район Удмуртской Республики», с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Покупатель», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_, действующий на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА
	1. Продавец продает, а Покупатель покупает в собственность муниципальное недвижимое имущество (далее – Имущество) – Здание (кормоцех, назначение: нежилое), общей площадью 210 кв.м., с кадастровым номером 18:24:112002:932, адрес: Удмуртская Республика, Якшур-Бодьинский район, д. Якшур, ул. Заречная, д. 38 (далее – Здание), с земельным участком, из земель населенных пунктов, с разрешенным использованием: 1.7 животноводство, с кадастровым номером 18:24:112002:1117, площадью 2000 кв.м., адрес: Удмуртская Республика, Якшур-Бодьинский район, д. Якшур, ул. Заречная, д. 38 (далее – Земельный участок), продажной ценой \_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_ копеек, без учета НДС, в том числе:

– за здание \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_ копеек;

- за земельный участок \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_ копеек.

1.2. Продажа Имущества осуществляется по результатам продажи без объявления цены в электронной форме– протокол № \_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2023 года (прилагается).

1. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Продавец обязан:

2.1.1. Передать Покупателю Имущество в течение 30 (Тридцати) календарных дней после дня полной оплаты имущества.

2.1.2. Обеспечить государственную регистрацию перехода права собственности на Имущество.

2.1.3. Одновременно с передачей Имущества предоставить Покупателю все имеющиеся у него принадлежности и документы, касающиеся Имущества и его технического состояния.

2.1.4. Сообщить информацию об обременениях Имущества и одновременно с передачей Имущества предоставить все подтверждающие документы.

2.2. Покупатель обязан:

2.2.1. Оплатить Имущество в порядке и в сроки, предусмотренные настоящим договором.

2.3. Передача Имущества Продавцом и принятие его Покупателем осуществляется по подписываемому сторонами передаточному акту. При необходимости оформляются акты по форме ОС-1 и ОС-1а.

2.4. Продавец считается выполнившим свои обязательства по передаче Имущества в собственность Покупателя после фактической передачи Имущества во владение Покупателя.

2.5. Покупатель считается выполнившим свои обязательства по оплате приобретаемого Имущества с момента зачисления суммы, указанной в разделе 3 договора, на банковский счёт Продавца.

2.6. Покупатель имеет право:

- в случае предоставления ему Продавцом заведомо ложной информации о техническом состоянии Имущества, обременениях Имущества и ограничениях его использования, оказывающих существенное воздействие на использование и стоимость продаваемого Имущества, иной информации, которая может оказать влияние на решение Покупателя о покупке данного Имущества и требования о предоставлении которой установлены федеральными законами, вправе требовать уменьшения покупной цены или расторжения настоящего договора и возмещения причиненных ему убытков;

- самостоятельно осуществлять все права собственника в отношении Имущества со дня его фактической передачи Продавцом.

3. ЦЕНА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1. В соответствии с результатами торгов, проведенных в форме продажи без объявления цены в электронной форме (протокол №\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_ года), цена составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_ копеек.

3.2. Сумма, указанная в п. 3.1 настоящего Договора, подлежит перечислению на расчётный счёт единовременно не позднее 30 (Тридцати) календарных дней со дня заключения настоящего договора, путем перечисления денежных средств по следующим реквизитам:

**Здание:**

УФК по Удмуртской Республике (Администрация Якшур-Бодьинского района, л/с 04133D11400), расчетный счет - 03100643000000011300, Отделение – НБ Удмуртская Республика Банка России//УФК по Удмуртской Республике г. Ижевск, единый казначейский счет - 40102810545370000081, Получатель: ИНН 1831203932, КПП 183101001, ОКТМО 94550000, БИК 019401100, код бюджетной классификации 79311413040140000410.

Доходы от приватизации имущества, находящегося в собственности муниципальных округов, в части приватизации нефинансовых активов.

**Земельный участок:**

УФК по Удмуртской Республике (Администрация Якшур-Бодьинского района, л/с 04133D11400), расчетный счет - 03100643000000011300, Отделение – НБ Удмуртская Республика Банка России//УФК по Удмуртской Республике г. Ижевск, единый казначейский счет - 40102810545370000081, Получатель: ИНН 1831203932, КПП 183101001, ОКТМО 94550000, БИК 019401100, код бюджетной классификации 79311406024140000430.

Доходы от реализации земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования.

1. РИСК СЛУЧАЙНОЙ ГИБЕЛИ ИМУЩЕСТВА

 4.1. Если во время сделки купли-продажи произошло повреждение или исчезновение Имущества, то вся материальная ответственность ложится на сторону, которой Имущество принадлежало на момент события.

1. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. Сторона, не исполнившая или ненадлежащим образом исполнившая обязательства по настоящему договору, обязана возместить другой стороне причиненные таким неисполнением убытки.

5.2. Сторона, необоснованно уклоняющаяся от государственной регистрации перехода права собственности, должна возместить другой стороне убытки, вызванные задержкой регистрации.

5.3. Взыскание неустоек и возмещение убытков не освобождают сторону, нарушившую договор, от исполнения обязательств в натуре.

5.4. В случае расторжения договора по инициативе Продавца или по соглашению сторон, а также в случае признания настоящего договора недействительным по любым основаниям, возникшим до государственной регистрации перехода права собственности на Имущество на имя Покупателя, Продавец обязан возместить Покупателю убытки в размере стоимости Имущества.

5.5. В случае уклонения от отплаты имущества в установленные сроки Победитель уплачивает Продавцу пени в размере 1 % (одного процента) от подлежащей уплате суммы за каждый день просрочки в течение первых семи календарных дней просрочки и в размере 5 % (пяти процентов) от подлежащей уплате суммы за каждый день просрочки после этого срока до фактической оплаты или расторжения настоящего договора.

В случае отказа от оплаты имущества в установленные сроки задаток Победителю не возвращается.

5.6. В случаях, не предусмотренных настоящим договором, имущественная ответственность определяется в соответствии с действующим законодательством РФ.

1. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ

6.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение своих обязательств по настоящему договору, если их исполнению препятствует чрезвычайное и непредотвратимое при данных условиях обстоятельство (непреодолимая сила).

6.2. При возникновении обстоятельств непреодолимой силы, препятствующих исполнению обязательств по настоящему договору одной из сторон, она обязана оповестить другую сторону не позднее 10 (Десяти) дней с момента возникновения таких обстоятельств, при этом срок выполнения обязательств по настоящему договору переносится соразмерно времени, в течение которого действовали такие обстоятельства.

1. СРОК ДЕЙСТВИЯ НАСТОЯЩЕГО ДОГОВОРА

7.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания сторонами и действует до полного исполнения ими обязательств по настоящему договору или до расторжения настоящего договора.

1. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

8.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между сторонами по вопросам, не нашедшим своего разрешения в тексте данного договора, будут разрешаться путем переговоров на основе действующего законодательства РФ.

8.2. При не урегулировании в процессе переговоров спорных вопросов споры разрешаются в суде в порядке, установленном действующим законодательством РФ.

1. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

9.1. Любые изменения и дополнения к настоящему договору действительны при условии, если они совершены в письменной форме и подписаны сторонами или надлежаще уполномоченными на то представителями сторон.

9.2. Все уведомления и сообщения должны направляться в письменной форме.

9.3. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим договором, стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

9.4. Договор составлен в двух экземплярах, из которых один находится у Продавца, второй - у Покупателя, третий – в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Удмуртской Республике.

9.5. Адреса и платежные реквизиты сторон:

Продавец: Администрация муниципального образования «Муниципальный округ Якшур-Бодьинский район Удмуртской Республики», юридический адрес: 427100, Удмуртская Республика, Якшур-Брдьинский район, с. Якшур-Бодья, ул. Пушиной, 69, ИНН 1831203932, КПП 183101001.

Покупатель: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ПОДПИСИ СТОРОН:

Продавец: Покупатель:

Администрация муниципального

образования «Муниципальный округ

Якшур-Бодьинский район

Удмуртской Республики»

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (подпись) (Ф.И.О.) (подпись) (Ф.И.О.)

**Передаточный акт**

с. Якшур-Бодья "\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_ 2023 года

Администрация муниципального образования «Муниципальный округ Якшур-Бодьинский район Удмуртской Республики», именуемая в дальнейшем «Продавец», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании Устава муниципального образования «Муниципальный округ Якшур-Бодьинский район Удмуртской Республики», с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Покупатель», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, составили настоящий акт о нижеследующем.

1. Во исполнение договора купли-продажи муниципального имущества от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2023 года Продавец передал, а Покупатель, принял в собственность следующее Имущество:

Здание (кормоцех, назначение: нежилое), общей площадью 210 кв.м., с кадастровым номером 18:24:112002:932, адрес: Удмуртская Республика, Якшур-Бодьинский район, д. Якшур, ул. Заречная, д. 38 (далее – Здание), с земельным участком, из земель населенных пунктов, с разрешенным использованием: 1.7 животноводство, с кадастровым номером 18:24:112002:1117, площадью 2000 кв.м., адрес: Удмуртская Республика, Якшур-Бодьинский район, д. Якшур, ул. Заречная, д. 38, продажной ценой \_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_ копеек, без учета НДС, в том числе:

– за здание \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_ копеек;

- за земельный участок \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_ копеек.

2. Одновременно с передачей Имущества Продавец передал, а Покупатель принял все документы, относящиеся к Имуществу.

3. Имущество Покупателем осмотрено, состояние на момент передачи Имущества соответствует результату проведенной независимой оценки, видимых недостатков не замечено.

4. Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, один из которых хранится у Продавца, второй у Покупателя, третий в Управлении Федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии по Удмуртской Республике.

Подписи сторон

Продавец: Покупатель:

Администрация муниципального

образования «Муниципальный округ

Якшур-Бодьинский район

Удмуртской Республики»

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (подпись) (Ф.И.О.) (подпись) (Ф.И.О.)