



Администрация муниципального образования
«Муниципальный округ Якшур-Бодьинский район Удмуртской Республики»

«Удмурт Элькуньсы Якшур-Бодья ёрос муниципал округ» муниципал
кылдытэтлэн Администрациез

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от «28» мая 2025 года

№ 834

с. Якшур-Бодья

**О проведении аукциона в электронной форме по продаже
муниципального имущества – Детского сада с. Канифольный с земельным
участком**

Руководствуясь Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», в соответствии с решением Совета депутатов муниципального образования «Муниципальный округ Якшур-Бодьинский район Удмуртской Республики» от 12.12.2024 № 3/540 «Об утверждении Прогнозного плана (Программы) приватизации имущества, находящегося в собственности муниципального образования «Муниципальный округ Якшур-Бодьинский район Удмуртской Республики», на 2025 год и на плановый период 2026-2027 годов», статьями 30, 32, частью 4 статьи 38 Устава муниципального образования «Муниципальный округ Якшур-Бодьинский район Удмуртской Республики», Администрация муниципального образования «Муниципальный округ Якшур-Бодьинский район Удмуртской Республики»
ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Осуществить продажу муниципального имущества - Детского сада с. Канифольный (назначение: нежилое здание), общей площадью 91,6 кв.м., с кадастровым номером 18:24:051002:375, с земельным участком из земель населенных пунктов, вид разрешенного использования: 3.5.1. Дошкольное, начальное и среднее общее образование, с кадастровым номером 18:24:051002:361, площадью 1882 кв.м., расположенного по адресу: Удмуртская Республика, Якшур-Бодьинский район, с. Канифольный, ул. Центральная, дом 2, на аукционе в электронной форме с открытой формой подачи предложений о цене имущества (далее – аукцион).

2. Утвердить аукционную документацию по продаже муниципального имущества (Приложение № 1).

3. Установить на основании отчета № 214/04 от 29.04.2025 об оценке Объекта оценки, составленного ООО «ГК «АЗИРА», начальную цену продаваемого имущества, указанного в пункте 1 настоящего постановления, в размере 1484067 (Один миллион четыреста восемьдесят четыре тысячи шестьдесят семь) рублей 00 копеек, без учета НДС.

4. Привлечь для организации продажи муниципального имущества АО «Сбербанк-АСТ», включенное в Перечень юридических лиц для организации продажи государственного и муниципального имущества в электронной форме, утвержденный распоряжением Правительства Российской Федерации от 04.12.2015 № 2488-р.

5. Отделу по имущественным отношениям Администрации муниципального образования «Муниципальный округ Якшур-Бодьинский район Удмуртской Республики» разместить информационное сообщение о проведении аукциона на электронной площадке в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет» АО «Сбербанк – Автоматизированная Система Торгов»: www.utp.sberbank-ast.ru, на сайте Российской Федерации: www.torgi.gov.ru и на официальном сайте муниципального образования «Муниципальный округ Якшур-Бодьинский район Удмуртской Республики»: <https://yakshurbodinskij-r18.gosweb.gosuslugi.ru>.

**Глава муниципального образования
«Муниципальный округ
Якшур-Бодьинский район
Удмуртской Республики»**

Васильева Наталья Васильевна
4-17-48



А.В. Леконцев

УТВЕРЖДЕНА
постановлением Администрации
муниципального образования
«Муниципальный округ Якшур-
Бодьинский район Удмуртской Республики»
от «28» мая 2025 года № 834
(Приложение № 1)

АУКЦИОННАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПРОДАЖЕ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА

с. Якшур-Бодья

2025 год

1. Общие положения

1.1. Основание проведения торгов: Федеральный закон от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Прогнозный план (Программа) приватизации имущества, находящегося в собственности муниципального образования «Муниципальный округ Якшур-Бодьинский район Удмуртской Республики», на 2025 год и на плановый период 2026-2027 годов (далее – Программа), утвержденный решением Совета депутатов муниципального образования «Муниципальный округ Якшур-Бодьинский район Удмуртской Республики» от 12 декабря 2024 года № 3/540, Положение об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 года № 860, регламент электронной площадки АО «Сбербанк-АСТ» (<http://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/1027/Instructions>), постановление Администрации муниципального образования «Муниципальный округ Якшур-Бодьинский район Удмуртской Республики» от «__» мая 2025 года №__.

Информационное сообщение о проведении аукциона публикуется на сайтах: www.torgi.gov.ru, <https://yakshurbodinskij-r18.gosweb.gosuslugi.ru>, www.utp.sberbank-ast.ru в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Форма торгов (способ приватизации) – аукцион в электронной форме, открытый по составу участников и по форме подачи предложений о цене имущества.

Подача предложений о цене проводится в день и время, указанные в извещении о проведении торгов на электронной площадке – универсальная торговая платформа АО «Сбербанк-АСТ», размещенная на сайте: <http://utp.sberbank-ast.ru> в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Подача предложений в Торговом зале возможна только в случае проведения аукциона при наличии двух или более допущенных участников. В установленные дату и время начала проведения торгов у Участника, допущенного к торгам, появляется возможность войти в Торговый зал и принять участие в торгах. Подача предложений о цене осуществляется в личном кабинете участника посредством штатного интерфейса.

1.2. **Собственник выставляемого на аукцион имущества** - Муниципальное образование «Муниципальный округ Якшур-Бодьинский район Удмуртской Республики» (далее - собственник).

Продавец (организатор) – Администрация муниципального образования «Муниципальный округ Якшур-Бодьинский район Удмуртской Республики», действующая от имени и в интересах собственника.

Оператор электронной площадки - АО «Сбербанк-АСТ», владеющее сайтом: <http://utp.sberbank-ast.ru/AP> в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

1.3. Характеристика недвижимого имущества:

№ лота	Наименование	Адрес	Площадь, кв. м.	Кадастровый номер	Назначение
1	Детский сад с. Канифольный	Удмуртская Республика, Якшур-Бодьинский район, с. Канифольный, ул. Центральная, д. 2	91,6	18:24:051002:375	Нежилое
	Земельный участок		1882	18:24:051002:361	Вид разрешенного использования: 3.5.1. Дошкольное,

№ лота	Наименование	Адрес	Площадь, кв. м.	Кадастровый номер	Назначение
					начальное и среднее общее образование

1.4. Начальная цена продажи – 1484067 (Один миллион четыреста восемьдесят четыре тысячи шестьдесят семь) рублей 00 копеек, без учета НДС.

1.5. Размер задатка (10 процентов) – 148406,70 (Сто сорок восемь тысяч четыреста шесть) рублей 70 копеек.

1.6. Шаг аукциона (5 процентов от начальной цены продажи) – 74203,35 (Семьдесят четыре тысячи двести три) рубля 35 копеек.

1.7. Ограничения, обременения имущества – земельный участок частично входит в охранную зону инженерных коммуникаций(электросетевое хозяйство, теплопроводные сети, водопроводные сети).

2. Место, сроки подачи (приема) заявок, определения участников и проведения аукциона

2.1. Дата начала приема заявок на участие в аукционе – 30 мая 2025 года с 08 час 00 мин (московское время).

2.2. Дата окончания приема заявок на участие в аукционе – 24 июня 2025 года в 12 час.00 мин. (московское время).

2.3. Время и место приема заявок: электронная площадка АО «Сбербанк-АСТ»: <http://www.sberbank-ast.ru/>.

2.4. Дата, время рассмотрения заявок участников аукциона и принятия решения о признании претендентов участниками аукциона – 26 июня 2025 года в 09 ч. 30 м. (московское время).

2.5. Дата, время проведения аукциона – 30 июня 2025 года в 10 ч. 30 м. (московское время).

2.6. Подведение итогов аукциона – процедура аукциона считается завершенной со времени подписания Продавцом протокола об итогах аукциона, но не позднее рабочего дня, следующего за днем подведения итогов аукциона.

3. Порядок регистрации на электронной площадке и подачи заявки на участие в аукционе в электронной форме

3.1. Для обеспечения доступа к участию в электронном аукционе претендентам необходимо пройти процедуру регистрации на электронной площадке.

Регистрация на электронной площадке проводится в соответствии с Регламентом электронной площадки.

Подача заявки на участие в аукционе в электронной форме (далее – заявка) осуществляется только посредством интерфейса универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ» торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» из личного кабинета претендента (образец заявки приведен в Приложении № 1 к настоящей аукционной документации).

Инструкция для участника торгов по работе в торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ» размещена по адресу: <http://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/652/Instructions>.

3.2. После заполнения формы подачи заявки заявку необходимо подписать электронной подписью. Получить сертификаты электронной подписи можно в Авторизованных удостоверяющих центрах. С полным списком авторизованных удостоверяющих центров можно ознакомиться на электронной площадке по адресу: <http://www.sberbank-ast.ru/CAList.aspx>.

Заявка (Приложение № 1 к настоящей аукционной документации) подается путем заполнения ее электронной формы, размещенной в открытой для доступа

неограниченного круга лиц части электронной площадки с приложением электронных образов необходимых документов (**заявка на участие в электронном аукционе и приложения к ней на бумажном носителе, преобразованные в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов**), заверенных электронной подписью претендента либо лица, имеющего право действовать от имени претендента:

физические лица:

- копию всех листов документа, удостоверяющего личность;

юридические лица:

- копии учредительных документов;
- документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо);

- документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности.

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, должны быть пронумерованы. К данным документам прилагается опись.

Все подаваемые претендентом документы не должны иметь неоговоренных исправлений. Все исправления должны быть надлежащим образом заверены. Печати и подписи, а также реквизиты и текст оригиналов и копий документов должны быть четкими и читаемыми. Подписи на оригиналах и копиях документов должны быть расшифрованы (указывается должность, фамилия и инициалы подписавшегося лица).

Одно лицо имеет право подать только одну заявку на один объект приватизации.

Заявки подаются на электронную площадку, начиная с даты начала приема заявок до времени и даты окончания приема заявок, указанных в информационном сообщении.

Заявки с прилагаемыми к ним документами, поданные с нарушением установленного срока, а также заявки с незаполненными полями, на электронной площадке не регистрируются программными средствами.

При приеме заявок от претендентов Оператор электронной площадки обеспечивает конфиденциальность данных о претендентах и участниках.

В течение одного часа со времени поступления заявки Оператор электронной площадки сообщает претенденту о ее поступлении путем направления уведомления с приложением электронных копий зарегистрированной заявки и прилагаемых к ней документов.

Претендент вправе не позднее дня окончания приема заявок отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку.

Изменение заявки допускается только путем подачи претендентом новой заявки в установленные в информационном сообщении сроки о проведении аукциона, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.

Соблюдение претендентом указанных требований означает, что заявка и документы, представляемые одновременно с заявкой, поданы от имени претендента.

Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

- представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;
- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении (за исключением предложений о цене муниципального

имущества на аукционе), или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;

- заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;

- не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счета, указанные в информационном сообщении.

Продавец в день рассмотрения заявок и документов претендентов и установления факта поступления задатка подписывает протокол о признании претендентов участниками, в котором приводится перечень принятых заявок (с указанием имен (наименований) претендентов), перечень отозванных заявок, имена (наименования) претендентов, признанных участниками, а также имена (наименования) претендентов, которым было отказано в допуске к участию в аукционе, с указанием оснований такого отказа.

3.3. Претендент приобретает статус участника аукциона с момента подписания протокола о признании претендентов участниками аукциона.

Не позднее следующего рабочего дня после дня подписания протокола о признании претендентов участниками всем претендентам, подавшим заявки, направляется уведомление о признании их участниками аукциона или об отказе в признании участниками аукциона с указанием оснований отказа.

Информация о претендентах, не допущенных к участию в аукционе, размещается в открытой части электронной площадки на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов: www.torgi.gov.ru и на официальном сайте муниципального образования «Муниципальный округ Якшур-Бодьинский район Удмуртской Республики»: <https://yakshurbodinskij-r18.gosweb.gosuslugi.ru>.

4. Срок и порядок внесения задатка, необходимые реквизиты счетов и порядок возврата задатка

4.1. Для участия в аукционе претендент вносит задаток в размере 10 процентов начальной цены, указанной в информационном сообщении о продаже муниципального имущества.

Размер задатка указан в разделе 1 настоящей аукционной документации.

Срок внесения задатка определяется в соответствии с регламентом оператора электронной площадки.

Задаток перечисляется на счет оператора электронной площадки АО «Сбербанк-АСТ».

Задаток для участия в аукционе служит обеспечением в части заключения договора, а также в обеспечение исполнения обязательств, предусмотренных договором купли-продажи.

Оператор электронной площадки проверяет наличие достаточной суммы в размере задатка на лицевом счете претендента и осуществляет блокирование необходимой суммы. Если денежных средств на лицевом счете претендента недостаточно для произведения операции блокирования, то претенденту для обеспечения своевременного поступления денежных средств необходимо учитывать, что поступившие в банк за предыдущий день платежи разносятся на лицевые счета в сроки, установленные Регламентом электронной площадки.

В назначении платежа необходимо указание «перечисление денежных средств в качестве задатка (депозита) (ИНН плательщика)».

Денежные средства, перечисленные за участника третьим лицом, не зачисляются на счет такого участника на универсальной торговой площадке.

Образец платежного поручения приведен на электронной площадке АО «Сбербанк-АСТ» по адресу: <http://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/653/Requisites>.

При перечислении обеспечения участия в нескольких процедурах возможно заполнение одного платежного поручения на общую сумму.

4.2. Настоящая аукционная документация является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки на участие в аукционе и

перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме на условиях настоящего информационного сообщения.

4.3. Платежи по перечислению задатка для участия в торгах и порядок возврата задатка осуществляются в соответствии с Регламентом электронной площадки.

4.4. Задаток возвращается:

- участникам аукциона, за исключением победителя аукциона, или лица, признанного единственным участником аукциона, - в течение 5 (пяти) календарных дней со дня подведения итогов аукциона;

- претендентам, не допущенным к участию в аукционе, - в течение 5 (пяти) календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками аукциона;

- претендентам, отозвавшим зарегистрированную заявку до даты окончания приема заявок, - в срок не позднее 5 (пяти) календарных дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки;

- в случае отзыва претендентом заявки позднее дня окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для претендентов, не допущенных к участию в аукционе.

4.5. Задаток, перечисленный победителем аукциона, или лицом, признанным единственным участником аукциона, засчитывается в сумму платежа по договору купли-продажи.

4.6. При уклонении или отказе победителя аукциона или лица, признанного единственным участником аукциона, от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества задаток ему не возвращается, и он утрачивает право на заключение указанного договора.

4.7. В случае расторжения договора купли-продажи по вине Покупателя, задаток не возвращается и остается у Продавца.

5. Порядок ознакомления с документацией и информацией об имуществе, условиями договора купли-продажи имущества

5.1. Информационное сообщение о проведении электронного аукциона, а также образец договора купли-продажи имущества размещается на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов: www.torgi.gov.ru и в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки АО «Сбербанк-АСТ» на сайте: <http://utp.sberbank-ast.ru> и на официальном сайте муниципального образования «Муниципальный округ Якшур-Бодьинский район Удмуртской Республики»: <https://yakshurbodinskij-r18.gosweb.gosuslugi.ru>.

5.2. Любое заинтересованное лицо независимо от регистрации на электронной площадке вправе направить на электронный адрес Оператора электронной площадки запрос о разъяснении размещенной информации.

Такой запрос в режиме реального времени направляется в «личный кабинет» Продавца для рассмотрения при условии, что запрос поступил Продавцу торгов не позднее 5 (пяти) рабочих дней до окончания подачи заявок.

В течение 2 (двух) рабочих дней со дня поступления запроса Продавец предоставляет Оператору электронной площадки для размещения в открытом доступе разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания лица, от которого поступил запрос.

5.3. Любое заинтересованное лицо независимо от регистрации на электронной площадке со дня начала приема заявок вправе осмотреть выставленный на продажу объект.

5.4. Ознакомиться с информацией о предмете торгов, документацией, условиями договора купли-продажи можно в отделе по имущественным отношениям Администрации муниципального образования «Муниципальный округ Якшур-Бодьинский район Удмуртской Республики» (каб.38 тел. 8(34162) 4-17-48) с 8 часов 00 мин. до 16 часов 00 мин. по рабочим дням (время местное) и на сайтах: <https://yakshurbodinskij-r18.gosweb.gosuslugi.ru> и <http://www.torgi.gov.ru> в разделе «Продажа муниципального

имущества». Осмотр имущества осуществляется по предварительной записи по тел.8(34162) 4-17-48 со дня начала приема заявок до окончания срока приема заявок.

5.5. Победитель торгов либо лицо, признанное единственным участником аукциона, не реализовавший свое право на осмотр объекта и изучение его технической документации, лишается права предъявлять претензии к Продавцу по поводу юридического, физического и финансового состояния объекта.

6. Порядок проведения электронного аукциона, определения его победителей и место подведения итогов продажи муниципального имущества

6.1. Электронный аукцион проводится в указанные в информационном сообщении день и время путем последовательного повышения участниками начальной цены продажи на величину, равную либо кратную величине «шага аукциона».

«Шаг аукциона» устанавливается Продавцом в фиксированной сумме и не изменяется в течение всего аукциона.

6.2. Во время проведения процедуры аукциона Оператор электронной площадки обеспечивает доступ участников к закрытой части электронной площадки и возможность представления ими предложений о цене имущества.

Предложением о цене признается подписанное электронной подписью Участника предложение Участника, увеличенное на величину, равную или кратную «шагу аукциона» от начальной цены продажи имущества или от лучшего предложения о цене, или предложение, равное начальной цене в установленных Регламентом электронной площадки случаях.

6.3. Со времени начала проведения процедуры аукциона Оператором электронной площадки размещается:

- в открытой части электронной площадки - информация о начале проведения процедуры аукциона с указанием наименования имущества, начальной цены и текущего "шага аукциона";

- в закрытой части электронной площадки - помимо информации, указанной в открытой части электронной площадки, также предложения о цене имущества и время их поступления, величина повышения начальной цены ("шаг аукциона"), время, оставшееся до окончания приема предложений о цене имущества.

В течение одного часа со времени начала проведения процедуры аукциона участникам предлагается заявить о приобретении имущества по начальной цене. В случае, если в течение указанного времени:

- поступило предложение о начальной цене имущества, то время для представления следующих предложений об увеличенной на "шаг аукциона" цене имущества продлевается на 10 (десять) минут со времени представления каждого следующего предложения. Если в течение 10 (десяти) минут после представления последнего предложения о цене имущества следующее предложение не поступило, аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается;

- не поступило ни одного предложения о начальной цене имущества, то аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается. В этом случае временем окончания представления предложений о цене имущества является время завершения аукциона.

При этом программными средствами электронной площадки обеспечивается:

- а) исключение возможности подачи участником предложения о цене имущества, не соответствующего увеличению текущей цены на величину "шага аукциона";

- б) уведомление участника в случае, если предложение этого участника о цене имущества не может быть принято в связи с подачей аналогичного предложения ранее другим участником.

Победителем аукциона признается участник, предложивший наиболее высокую цену имущества.

6.4. Ход проведения процедуры аукциона фиксируется Оператором электронной площадки в электронном журнале, который направляется Продавцу в течение одного часа

со времени завершения приема предложений о цене имущества для подведения итогов аукциона путем оформления протокола об итогах аукциона.

6.5. Протокол об итогах аукциона удостоверяет право победителя или лица, признанного единственным участником аукциона, на заключение договора купли-продажи имущества, содержит фамилию, имя, отчество (при наличии) или наименование юридического лица - победителя аукциона или лица, признанного единственным участником аукциона, цену имущества, предложенную победителем, или начальную цену имущества, в случае если лицо признано единственным участником аукциона - фамилию, имя, отчество (при наличии) или наименование юридического лица - участника продажи, который сделал предпоследнее предложение о цене такого имущества в ходе продажи (за исключением случаев, если заявку на участие в аукционе подало только одно лицо, признанное единственным участником аукциона), и подписывается продавцом в течение одного часа с момента получения электронного журнала, но не позднее рабочего дня, следующего за днем подведения итогов аукциона, либо не позднее рабочего дня, следующего за днем подведения итогов аукциона, в случае если заявку на участие в аукционе подало только одно лицо, признанное единственным участником аукциона.

6.6. Процедура аукциона считается завершенной с момента подписания Продавцом протокола об итогах аукциона.

6.7. Аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:

- не было подано ни одной заявки на участие либо ни один из претендентов не признан участником аукциона;
- лицо, признанное единственным участником аукциона, отказалось от заключения договора купли-продажи;
- ни один из участников аукциона не сделал предложение о начальной цене имущества.

Решение о признании аукциона несостоявшимся оформляется протоколом.

6.8. В течение одного часа с момента подписания протокола об итогах аукциона Победителю или лицу, признанному единственным участником аукциона, направляется уведомление о признании его Победителем или единственным участником аукциона, с приложением этого протокола, а также размещается в открытой части электронной площадки следующая информация:

- наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения (спецификация лота);
- цена сделки;
- фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица - победителя или лица, признанного единственным участником аукциона.

7. Срок заключения договора купли-продажи

7.1. Договор купли-продажи имущества, заключается между Продавцом и Победителем аукциона или лицом, признанным единственным участником аукциона, в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» в течение 5 рабочих дней со дня подведения итогов аукциона. Проект договора купли-продажи имущества Приложение № 2 к настоящей аукционной документации.

7.2. При уклонении или отказе Победителя аукциона или лица, признанного единственным участником аукциона, от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества результаты аукциона аннулируются Продавцом, Победитель или лицо, признанное единственным участником аукциона, утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.

7.3. Передача имущества и оформление права собственности на него осуществляются в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи имущества не позднее чем через 30 (тридцать) календарных дней после дня оплаты имущества.

8. Условия и сроки платежа, реквизиты счетов для оплаты по договору купли-продажи

8.1. Оплата производится Покупателем в срок не позднее 10 (десяти) календарных дней со дня заключения договора купли-продажи путем единовременного перечисления в безналичном порядке денежных средств в рублях, за исключением суммы задатка, на расчетный счет по следующим реквизитам:

Здание детского сада с. Канифольный:

УФК по Удмуртской Республике (Администрация Якшур-Бодьинского района, л/с 04133D11400), расчетный счет - 031006430000000011300, Отделение – НБ Удмуртская Республика Банка России//УФК по Удмуртской Республике г. Ижевск, единый казначейский счет - 40102810545370000081, Получатель: ИНН 1831203932, КПП 183101001, ОКТМО 94550000, БИК 019401100, код бюджетной классификации 79311413040140000410.

Доходы от приватизации имущества, находящегося в собственности муниципальных округов, в части приватизации нефинансовых активов.

Земельный участок:

УФК по Удмуртской Республике (Администрация Якшур-Бодьинского района, л/с 04133D11400), расчетный счет - 031006430000000011300, Отделение – НБ Удмуртская Республика Банка России//УФК по Удмуртской Республике г. Ижевск, единый казначейский счет - 40102810545370000081, Получатель: ИНН 1831203932, КПП 183101001, ОКТМО 94550000, БИК 019401100, код бюджетной классификации 793 1 14 06012 14 0000 430.

Доходы от продажи земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах муниципальных округов.

8.2. Ответственность покупателя в случае его отказа или уклонения от оплаты имущества в установленные сроки предусматривается в соответствии с законодательством Российской Федерации в договоре купли-продажи имущества, задаток ему не возвращается.

9. Ограничения участия отдельных категорий физических лиц и юридических лиц в приватизации муниципального имущества

9.1. К участию в аукционе допускаются физические и юридические лица, которые в соответствии со ст. 5 Федерального закона от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» могут быть признаны покупателями, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с установленным перечнем.

ЗАЯВКА
НА УЧАСТИЕ В ЭЛЕКТРОННОМ АУКЦИОНЕ

« ____ » _____ 2025 г.
(дата аукциона)

« ____ » _____ 2025 г.

с. Якшур-Бодья

(полное наименование юридического лица, подающего заявку; фамилия, имя, отчество
(последнее при наличии) и паспортные данные физического лица, подающего заявку)
_____, именуемый
далее Претендент, в лице _____

(фамилия, имя, отчество (последнее при наличии), должность)
действующего на основании _____,
ознакомившись с информационным сообщением, размещенным на официальном сайте в
информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», принимаю решение об участии
в продаже имущества, находящегося в муниципальной собственности, посредством
электронного аукциона: Детский сад с. Канифольный (назначение: нежилое здание),
общей площадью 91,6 кв.м., с кадастровым номером 18:24:051002:375, с земельным участком
из земель населенных пунктов, вид разрешенного использования: 3.5.1. Дошкольное
начальное и среднее общее образование, с кадастровым номером 18:24:051002:361,
площадью 1882 кв.м., расположенного по адресу: Удмуртская Республика, Якшур-
Бодьинский район, с. Канифольный, ул. Центральная, дом 2.

Обязуюсь:

1) соблюдать условия электронного аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении электронного аукциона, размещенном на официальных сайтах в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», а также порядок проведения аукциона, установленный Федеральным законом от 21.12.2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» и Положением об организации продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 г. № 860;

2) в случае признания победителем либо единственным участником аукциона, заключить с Продавцом договор купли-продажи в срок, установленный в информационном сообщении о проведении продажи;

3) уплатить Продавцу стоимость имущества, установленную по результатам продажи, в сроки и на условиях, указанных в договоре купли - продажи муниципального имущества.

Настоящим подтверждаю, что ознакомлен с порядком проведения процедуры продажи и с проектом договора купли-продажи.

Настоящей заявкой я, нижеподписавшийся, в соответствии с требованиями статьи 9 Федерального закона от 27.07.2006 г. № 152-ФЗ «О персональных данных» подтверждаю свое согласие на обработку моих персональных данных в целях осуществления действий, в том числе направленных на информационное обеспечение, предусмотренных Федеральным законом от 21.12.2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», в связи с приобретением указанного мной выше имущества. При этом под персональными данными подразумевается любая информация, имеющая ко мне отношение как к субъекту персональных данных, в том числе фамилия, имя, отчество, номер основного документа, удостоверяющего личность, сведения о дате выдачи указанного документа и выдавшем его органе, реквизиты доверенности, дата и место

рождения, адрес проживания, иная информация. Я уведомлен, что под обработкой персональных данных подразумевается сбор, систематизация, накопление, хранение, использование, внесение в электронную базу данных, включая списки (реестры), отчетные формы и любые другие действия с персональными данными, необходимые для соблюдения норм законодательства о приватизации.

Настоящее согласие бессрочно.

Адрес/телефон/e-mail Претендента:

Реквизиты счета Претендента для возврата задатка (полные банковские реквизиты):

Приложение:

Опись прилагаемых к заявке документов

Подпись Претендента (его полномочного представителя): _____/_____/

М.П. «____» _____ 2025 г.

ПРОЕКТ ДОГОВОРА
КУПЛИ-ПРОДАЖИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА № _____

с. Якшур-Бодья

« ____ » _____ 2025 года

Администрация муниципального образования «Муниципальный округ Якшур-Бодьинский район Удмуртской Республики», именуемая в дальнейшем «Продавец», в лице _____, действующего на основании _____, с одной стороны, и _____, именуемый в дальнейшем «Покупатель», в лице _____, действующий на основании _____, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Продавец продает, а Покупатель покупает в собственность муниципальное недвижимое имущество (далее – Имущество) – Детский сад с. Канифольный (назначение: нежилое здание), общей площадью 91,6 кв.м., с кадастровым номером 18:24:051002:375, с земельным участком из земель населенных пунктов, вид разрешенного использования: 3.5.1. Дошкольное начальное и среднее общее образование, с кадастровым номером 18:24:051002:361, площадью 1882 кв.м., расположенный по адресу: Удмуртская Республика, Якшур-Бодьинский район, с. Канифольный, ул. Центральная, дом 2, продажной ценой _____ (_____) рублей __ копеек, без учета НДС, в том числе:

– за здание _____ (_____) рублей __ копеек;

– за земельный участок _____ (_____) рублей __ копеек.

1.2. Продажа здания и земельного участка осуществляется по результатам открытого аукциона в электронной форме – протокол № ____ от _____ 2025 года (прилагается).

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Продавец обязан:

2.1.1. Передать Покупателю Имущество в течение 30 (Тридцати) календарных дней после дня полной оплаты Имущества.

2.1.2. Обеспечить государственную регистрацию перехода права собственности на Имущество.

2.1.3. Одновременно с передачей Имущества предоставить Покупателю все имеющиеся у него принадлежности и документы, касающиеся Имущества и его технического состояния.

2.1.4. Сообщить информацию об обременениях Имущества и одновременно с передачей Имущества предоставить все подтверждающие документы.

2.2. Покупатель обязан:

2.2.1. Оплатить Имущество в порядке и в сроки, предусмотренные настоящим договором.

2.3. Передача Имущества Продавцом и принятие его Покупателем осуществляется по подписываемому сторонами передаточному акту. При необходимости оформляются акты по форме ОС-1 и ОС-1а.

2.4. Продавец считается выполнившим свои обязательства по передаче Имущества в собственность Покупателя после фактической передачи Имущества во владение Покупателя.

2.5. Покупатель считается выполнившим свои обязательства по оплате приобретаемого Имущества с момента зачисления суммы, указанной в разделе 3 настоящего договора, на банковский счёт Продавца.

2.6. Покупатель имеет право:

- в случае предоставления ему Продавцом заведомо ложной информации о техническом состоянии Имущества, обременениях Имущества и ограничениях его использования, оказывающих существенное воздействие на использование и стоимость продаваемого Имущества, иной информации, которая может оказать влияние на решение Покупателя о покупке данного Имущества и требования о предоставлении которой установлены федеральными законами, вправе требовать уменьшения покупной цены или расторжения настоящего договора и возмещения причиненных ему убытков;

- самостоятельно осуществлять все права собственника в отношении Имущества со дня его фактической передачи Продавцом.

3. ЦЕНА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1. В соответствии с результатами торгов, проведенных в форме электронного аукциона по продаже муниципального имущества (протокол № _____ от _____ года), цена Имущества составляет _____ (_____) рублей, без учета НДС, в том числе:

- за здание _____ (_____) рублей __ копеек;

- за земельный участок _____ (_____) рублей __ копеек.

3.2. Из указанной суммы перечислению Продавцу подлежит сумма в размере _____ (_____) рублей (с учётом ранее перечисленного задатка в размере 148406,70 (Сто сорок восемь тысяч четыреста шесть) рублей 70 копеек).

3.3. Покупатель самостоятельно исчисляет и уплачивает в соответствующий бюджет сумму НДС.

3.4. Сумма, указанная в пункте 3.2 настоящего договора, подлежит перечислению на расчётный счёт в течение 10 (десяти) календарных дней со дня заключения настоящего договора, путем перечисления денежных средств по следующим реквизитам:

Детский сад с. Канифольный:

УФК по Удмуртской Республике (Администрация Якшур-Бодьинского района, л/с 04133D11400), расчетный счет - 03100643000000011300, Отделение – НБ Удмуртская Республика Банка России//УФК по Удмуртской Республике г. Ижевск, единый казначейский счет - 40102810545370000081, Получатель: ИНН 1831203932, КПП 183101001, ОКТМО 94550000, БИК 019401100, код бюджетной классификации 79311413040140000410.

Доходы от приватизации имущества, находящегося в собственности муниципальных округов, в части приватизации нефинансовых активов.

Земельный участок:

УФК по Удмуртской Республике (Администрация Якшур-Бодьинского района, л/с 04133D11400), расчетный счет - 03100643000000011300, Отделение – НБ Удмуртская Республика Банка России//УФК по Удмуртской Республике г. Ижевск, единый казначейский счет - 40102810545370000081, Получатель: ИНН 1831203932, КПП 183101001, ОКТМО 94550000, БИК 019401100, код бюджетной классификации 793 1 14 06012 14 0000 430.

Доходы от продажи земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах муниципальных округов.

4. РИСК СЛУЧАЙНОЙ ГИБЕЛИ ИМУЩЕСТВА

4.1. Если во время сделки купли-продажи произошло повреждение или исчезновение Имущества, то вся материальная ответственность ложится на сторону, которой Имущество принадлежало на момент события.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. Сторона, не исполнившая или ненадлежащим образом исполнившая обязательства по настоящему договору, обязана возместить другой стороне причиненные таким неисполнением убытки.

5.2. Сторона, необоснованно уклоняющаяся от государственной регистрации перехода права собственности, должна возместить другой стороне убытки, вызванные задержкой регистрации.

5.3. Взыскание неустоек и возмещение убытков не освобождают сторону, нарушившую настоящий договор, от исполнения обязательств в натуре.

5.4. В случае расторжения настоящего договора по инициативе Продавца или по соглашению сторон, а также в случае признания настоящего договора недействительным по любым основаниям, возникшим до государственной регистрации перехода права собственности на Имущество на имя Покупателя, Продавец обязан возместить Покупателю убытки в размере стоимости Имущества.

5.5. В случае уклонения от оплаты Имущества в установленные сроки Покупатель уплачивает Продавцу пени в размере 1 % (одного процента) от подлежащей уплате суммы за каждый день просрочки в течение первых семи календарных дней просрочки и в размере 5 % (пяти процентов) от подлежащей уплате суммы за каждый день просрочки после этого срока до фактической оплаты или расторжения настоящего договора.

В случае отказа от оплаты Имущества в установленные сроки задаток Покупателю не возвращается.

5.6. В случаях, не предусмотренных настоящим договором, имущественная ответственность определяется в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ

6.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение своих обязательств по настоящему договору, если их исполнению препятствует чрезвычайное и непредотвратимое при данных условиях обстоятельство (непреодолимая сила).

6.2. При возникновении обстоятельств непреодолимой силы, препятствующих исполнению обязательств по настоящему договору одной из сторон, она обязана оповестить другую сторону не позднее 10 (Десяти) дней с момента возникновения таких обстоятельств, при этом срок выполнения обязательств по настоящему договору переносится соразмерно времени, в течение которого действовали такие обстоятельства.

7. СРОК ДЕЙСТВИЯ НАСТОЯЩЕГО ДОГОВОРА

7.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания сторонами и действует до полного исполнения ими обязательств по настоящему договору или до расторжения настоящего договора.

8. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

8.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между сторонами по вопросам, не нашедшим своего разрешения в тексте настоящего договора, будут разрешаться путем переговоров на основе законодательства Российской Федерации.

8.2. При не урегулировании в процессе переговоров спорных вопросов споры разрешаются в суде в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

9. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

9.1. Любые изменения и дополнения к настоящему договору действительны при условии, если они совершены в письменной форме и подписаны сторонами или надлежаще уполномоченными на то представителями сторон.

9.2. Все уведомления и сообщения должны направляться в письменной форме.

9.3. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим договором, стороны руководствуются законодательством Российской Федерации.

9.4. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, из которых один находится у Продавца, второй - у Покупателя.

9.5. Адреса и платежные реквизиты сторон:

Продавец: Администрация муниципального образования «Муниципальный округ Якшур-Бодьинский район Удмуртской Республики», юридический адрес: 427100, Удмуртская Республика, Якшур-Бодьинский район, с.Якшур-Бодья, ул.Пушиной, 69, ИНН 1831203932, КПП 183101001.

Покупатель:

ПОДПИСИ СТОРОН:

Продавец:

Администрация муниципального
образования «Муниципальный округ
Якшур-Бодьинский район
Удмуртской Республики»

Покупатель:

(подпись) (Ф.И.О.)

(подпись) (Ф.И.О.)

Передаточный акт

с. Якшур-Бодья

«___» _____ 2025 года

Администрация муниципального образования «Муниципальный округ Якшур-Бодьинский район Удмуртской Республики», именуемая в дальнейшем «Продавец», в лице _____, действующего на основании _____, с одной стороны, и _____, именуемый в дальнейшем «Покупатель», в лице _____, с другой стороны, составили настоящий акт о нижеследующем.

1.2. Во исполнение договора купли-продажи муниципального имущества от «___» _____ 2025 года Продавец передал, а Покупатель, принял в собственность следующее Имущество: Детский сад с. Канифольный (назначение: нежилое здание), общей площадью 91,6 кв.м., с кадастровым номером 18:24:051002:375, с земельным участком из земель населенных пунктов, вид разрешенного использования: 3.5.1. Дошкольное начальное и среднее общее образование, с кадастровым номером 18:24:051002:361, площадью 1882 кв.м., расположенный по адресу: Удмуртская Республика, Якшур-Бодьинский район, с. Канифольный, ул. Центральная, дом 2, продажной ценой _____ (_____) рублей __ копеек, без учета НДС, в том числе:

- за здание _____ (_____) рублей __ копеек;
- за земельный участок _____ (_____) рублей __ копеек.

2. Одновременно с передачей Имущества Продавец передал, а Покупатель принял все документы, относящиеся к Имуществу.

3. Имущество Покупателем осмотрено, состояние на момент передачи Имущества соответствует результату проведенной независимой оценки, видимых недостатков не замечено.

4. Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, один из которых хранится у Продавца, второй у Покупателя.

Подписи сторон

Продавец:

Администрация муниципального
образования «Муниципальный округ
Якшур-Бодьинский район
Удмуртской Республики»

Покупатель:

М.П. _____
(подпись) (Ф.И.О.)

(подпись) (Ф.И.О.)

