



Администрация муниципального образования
«Муниципальный округ Якшур-Бодьинский район Удмуртской Республики»

«Удмурт Элькуньсь Якшур-Бодья ёрос муниципал округ» муниципал
кылдытэтлэн Администрациез

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от «29» января 2025 года

№ 119 _____

с. Якшур-Бодья

Об утверждении Порядка осуществления контроля за соблюдением гражданами и юридическими лицами прав и законных интересов муниципального образования «Муниципальный округ Якшур-Бодьинский район Удмуртской Республики» в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена

В соответствии с постановлением Правительства Удмуртской Республики от 26 декабря 2024 года № 710 «Об утверждении Порядка осуществления контроля за соблюдением гражданами и юридическими лицами прав и законных интересов Удмуртской Республики в отношении земельных участков, находящихся в собственности Удмуртской Республики», руководствуясь статьями 30, 32, частью 4 статьи 38 Устава муниципального образования «Муниципальный округ Якшур-Бодьинский район Удмуртской Республики», Администрация муниципального образования «Муниципальный округ Якшур-Бодьинский район Удмуртской Республики» **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить прилагаемый Порядок осуществления контроля за соблюдением гражданами и юридическими лицами прав и законных интересов муниципального образования «Муниципальный округ Якшур-Бодьинский район Удмуртской Республики» в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, и земельных учатков, государственная собственность на которые не разграничена.

2. Опубликовать настоящее постановление в Вестнике правовых актов муниципального образования «Муниципальный округ Якшур-Бодьинский район Удмуртской Республики».

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на начальника Управления по строительству, имущественным отношениям и жилищно-коммунальному хозяйству Администрации муниципального образования «Муниципальный округ Якшур-Бодьинский район Удмуртской Республики».

Глава муниципального образования
«Муниципальный округ
Якшур-Бодьинский район
Удмуртской Республики»



[Handwritten signature]

А.В. Леконцев

Вахрушева Елена Викторовна
8(34162) 4-17-48

[Handwritten signature]
[Handwritten signature]

**ПОРЯДОК
осуществления контроля за соблюдением гражданами и юридическими лицами прав и
законных интересов муниципального образования «Муниципальный округ Якшур-
Бодьинский район Удмуртской Республики» в отношении земельных участков,
находящихся в муниципальной собственности, и земельных участков, государственная
собственность на которые не разграничена**

1. Настоящий Порядок определяет единые требования, предъявляемые к организации и осуществлению контроля за соблюдением гражданами и юридическими лицами прав и законных интересов муниципального образования «Муниципальный округ Якшур-Бодьинский район Удмуртской Республики» в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена (далее - земельные участки), за использованием земельных участков по целевому назначению, за выполнением условий, являющихся в соответствии с законодательством Российской Федерации, законодательством Удмуртской Республики основаниями предоставления земельных участков в особом порядке или на льготных условиях (далее - Контроль).
2. Настоящий Порядок не применяется к правоотношениям в области организаций и осуществления муниципального контроля, регулируемым Федеральным законом от 26 декабря 2008 года № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля».
3. Контроль осуществляется в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, а также земельных участков, предоставленных в установленном порядке гражданам и юридическим лицам (далее - правообладатели земельных участков).
4. Администрация муниципального образования «Муниципальный округ Якшур-Бодьинский район Удмуртской Республики» (далее - Администрация), реализуя полномочия собственника в отношении земельных участков, является исполнительным органом муниципального образования «Муниципальный округ Якшур-Бодьинский район Удмуртской Республики», уполномоченным на осуществление Контроля.
5. Контроль осуществляется в целях установления факта использования земельных участков по целевому назначению, повышения эффективности их использования, актуализации сведений, содержащихся в Реестре муниципального имущества муниципального образования «Муниципальный округ Якшур-Бодьинский район Удмуртской Республики».
6. Основными задачами Контроля являются:
 - 1) выявление нарушений требований законодательства Российской Федерации, законодательства Удмуртской Республики, регулирующих порядок владения, пользования и распоряжения земельными участками, установление лиц, допустивших такие нарушения, принятие необходимых мер по устранению выявленных нарушений и привлечению лиц, допустивших такие нарушения, к ответственности, предусмотренной законодательством Российской Федерации, законодательством Удмуртской Республики;
 - 2) выявление несоответствия характеристик земельных участков учетным данным,

содержащимся в Реестре муниципального имущества муниципального образования «Муниципальный округ Якшур-Бодьинский район Удмуртской Республики», фактическим параметрам;

3) обеспечение целевого и эффективного использования земельных участков, в том числе осуществление правообладателями земельных участков деятельности или выполнение условий, являющихся в соответствии с законодательством Российской Федерации, законодательством Удмуртской Республики основаниями предоставления земельных участков в особом порядке или на льготных условиях.

7. Контроль осуществляется посредством проведения проверок земельных участков. Проверки земельных участков могут быть плановые и внеплановые, выездные и документарные.

8. Плановые проверки земельных участков проводятся в соответствии с графиком проверок земельных участков, который должен содержать: сведения о характеристиках земельных участков (кадастровый номер, площадь, адрес (местоположение) и их правообладателях.

График плановых проверок земельных участков формируется Администрацией ежегодно не позднее 31 декабря текущего календарного года и размещается на официальном сайте муниципального образования «Муниципальный округ Якшур-Бодьинский район Удмуртской Республики» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее - сайт) в срок не более 3 рабочих дней со дня его утверждения.

В случае внесения в график проверок земельных участков изменений его актуальная редакция размещается на сайте в срок не более 3 рабочих дней со дня внесения соответствующих изменений.

9. Внеплановые проверки земельных участков проводятся без внесения изменений в график плановых проверок земельных участков в случае поступления в Администрацию обращений о фактах неиспользования, нецелевого или ненадлежащего использования земельных участков, нарушения требований законодательства Российской Федерации, законодательства Удмуртской Республики, а также в целях проверки устранения правообладателями земельных участков ранее выявленных фактов неиспользования, нецелевого или ненадлежащего использования земельных участков.

10. Выездные проверки земельных участков проводятся по месту нахождения земельных участков.

11. Документарные проверки земельных участков проводятся по месту нахождения Администрации на основании документов, имеющихся в распоряжении Администрации, а также документов, полученных от правообладателей по запросу Администрации.

12. Проверки земельных участков проводятся комиссией в составе не менее 2 человек в рабочие дни в период исполнения членами комиссии служебных обязанностей.

В состав комиссии включаются сотрудники Администрации.

13. Проверка земельного участка проводится на основании постановления Администрации (далее - постановление), в котором указываются:

- основание проведения проверки земельного участка;
- вид проверки земельного участка (плановая или внеплановая, выездная или документарная);
- кадастровый номер земельного участка, его адрес (местоположение);
- даты начала и окончания проведения проверки земельного участка;
- фамилии, имена, отчества (последнее - при наличии), должности членов комиссии.

14. О проведении проверки земельного участка правообладатель земельного участка уведомляется любым доступным способом, позволяющим подтвердить дату и время направления уведомления, не менее чем за 48 часов до начала проведения проверки земельного участка.

15. Информация о дате проведения проверки земельного участка размещается на

сайте в срок не более 1 рабочего дня со издания постановления.

16. При проведении проверки земельного участка члены комиссии имеют право:

- на беспрепятственный доступ к земельному участку и расположенным на нем объектам недвижимости;
- на запрос и получение от правообладателей земельного участка информации, документов и пояснений по вопросам, возникающим в ходе проведения проверки земельного участка;
- на проведение фото- и (или) видеосъемки;
- на осуществление иных действий в целях проведения проверки земельного участка.

17. При проведении проверки земельного участка члены комиссии обязаны:

- не препятствовать текущей деятельности правообладателей земельного участка;
- документально подтверждать все выявленные факты нецелевого или ненадлежащего использования земельного участка, осуществлять фото- и (или) видеофиксацию выявленных нарушений.

18. При проведении проверки земельного участка правообладатели земельных участков имеют право:

- участвовать в проведении проверки земельного участка;
- знакомиться со всеми документами и материалами, на основании которых сделаны выводы о неиспользовании, нецелевом или ненадлежащем использовании земельного участка (части земельного участка);
- представлять письменные мотивированные пояснения и возражения по выявленным нарушениям.

19. При проведении проверки земельного участка правообладатели земельного участка обязаны предоставить:

- возможность беспрепятственного доступа членов комиссии к земельному участку и расположенным на нем объектам недвижимости;
- информацию, документы и пояснения по вопросам, возникающим в ходе проведения проверки земельного участка.

20. По результатам проверки земельного участка в срок не более 5 рабочих дней со дня окончания ее проведения составляется акт проверки земельного участка (далее - акт проверки) по форме, утвержденной Администрацией.

В случае нарушений, выявленных в ходе проверки земельного участка, к акту проверки прикладываются материалы и документы, подтверждающие факт нецелевого или ненадлежащего использования земельного участка.

Акт проверки составляется в двух экземплярах, один из которых хранится в Администрации, второй направляется правообладателю земельного участка.

Материалы фото- (или) видеосъемки, иные документы, собранные в рамках осуществления мероприятий по проведению проверки земельного участка правообладателю земельного участка не направляются. Правообладатель земельного участка вправе ознакомиться с указанными материалами и документами непосредственно в Администрации.

21. При наличии возражений к акту проверки правообладатель земельного участка направляет в Администрацию мотивированные возражения в срок не более 5 рабочих дней после получения акта проверки.

22. В случае выявления по результатам проверки земельного участка фактов неиспользования, нецелевого или ненадлежащего использования земельного участка (части земельного участка) Администрация в срок не более 10 рабочих дней со дня подписания акта проверки направляет правообладателю земельного участка требование об устранении в определенный срок выявленных нарушений, содержащее перечень поручений и мероприятий, направленных на устранение выявленных нарушений (далее - требование).

23. По результатам выполнения требования правообладатель земельного участка в срок, определенный в требовании, направляет в Администрацию отчет об устранении выявленных нарушений с приложением подтверждающих документов.

24. В случае неустранения правообладателем земельного участка нарушений требований законодательства Российской Федерации, законодательства Удмуртской Республики, регулирующих порядок владения, пользования и распоряжения земельными участками, в срок, указанный в требовании, к правообладателю земельного участка, допустившему такие нарушения, принимаются меры по устранению выявленных нарушений и привлечению к ответственности в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, законодательством Удмуртской Республики, договором.



ЗАКЛЮЧЕНИЕ

по результатам проведения экспертизы постановления
(проекта постановления)

Администрации муниципального образования «Муниципальный округ
Якшур-Бодьинский район Удмуртской Республики»

1. Дата проведения экспертизы: «27» января 2025 года.
2. Место проведения экспертизы: Администрация муниципального образования «Муниципальный округ Якшур-Бодьинский район Удмуртской Республики».
3. Эксперты: Варавинов О.М. – заместитель главы Администрации МО «Муниципальный округ Якшур-Бодьинский район Удмуртской Республики»; Бармашов М.А. – руководитель аппарата Администрации муниципального образования «Муниципальный округ Якшур-Бодьинский район Удмуртской Республики»; Вахрушева Н.А. – начальник Управления правового обеспечения и взаимодействия с органами местного самоуправления Администрации МО «Муниципальный округ Якшур-Бодьинский район Удмуртской Республики».
4. Реквизиты постановления (проекта постановления): проект постановления «Об утверждении Порядка осуществления контроля за соблюдением гражданами и юридическими лицами прав и законных интересов муниципального образования «Муниципальный округ Якшур-Бодьинский район Удмуртской Республики» в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена».
5. Перечень выявленных коррупциогенных факторов и проявлений коррупциогенности с указанием их признаков (описания) и соответствующих статей (частей, пунктов, подпунктов, абзацев) постановления (проекта постановления), в которых эти факторы выявлены (их краткое описание): *коррупциогенные факторы и проявления коррупциогенности не выявлены.*
6. Предложения о способах ликвидации или нейтрализации коррупциогенных факторов и проявлений коррупциогенности (доработке постановления): -----
-----.
7. Выводы: *не выявлены коррупционные факторы и проявления коррупциогенности. Рекомендуем к принятию.*



О.М. Варавинов
М.А. Бармашов
Н.А. Вахрушева
(подписи экспертов)