



Администрация муниципального образования  
«Муниципальный округ Якшур-Бодьинский район Удмуртской Республики»

«Удмурт Элькуньсь Якшур-Бодья ёрос муниципал округ» муниципал  
кылдытэтлэн Администрацез

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от «19» декабря 2024 года

№ 2325

с. Якшур-Бодья

**Об утверждении Порядка определения платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования «Муниципальный округ Якшур-Бодьинский район Удмуртской Республики»**

В соответствии со статьей 39.25 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», в соответствии со статьями 30, 32, частью 4 статьи 38 Устава муниципального образования «Муниципальный округ Якшур-Бодьинский район Удмуртской Республики» Администрация муниципального образования «Муниципальный округ Якшур-Бодьинский район Удмуртской Республики» **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить прилагаемый Порядок определения платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования «Муниципальный округ Якшур-Бодьинский район Удмуртской Республики», согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Опубликовать настоящее постановление в Вестнике правовых актов муниципального образования «Муниципальный округ Якшур-Бодьинский район Удмуртской Республики» и разместить на официальном сайте муниципального образования «Муниципальный округ Якшур-Бодьинский район Удмуртской Республики» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Настоящее постановление вступает в силу с момента его официального опубликования.

Глава муниципального образования  
«Муниципальный округ  
Якшур-Бодьинский район  
Удмуртской Республики»



А.В. Леконцев

Приложение к постановлению Администрации  
муниципального образования  
«Муниципальный округ Якшур-Бодьинский район  
Удмуртской Республики»  
от «19» декабря 2024 года № 2325

**Порядок  
определения платы по соглашению об установлении сервитута в отношении  
земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования  
«Муниципальный округ Якшур-Бодьинский район Удмуртской Республики»**

1. Плата по соглашению об установлении сервитута в отношении земельного участка, находящегося в собственности муниципального образования «Муниципальный округ Якшур-Бодьинский район Удмуртской Республики», в случае если сервитут устанавливается в отношении всего земельного участка, определяется за каждый год срока действия сервитута в размере:

10 процентов земельного налога в отношении земельных участков, предоставленных в постоянное (бессрочное) пользование, пожизненное наследуемое владение, безвозмездное пользование;

10 процентов арендной платы в отношении земельных участков, переданных в аренду.

2. Плата по соглашению об установлении сервитута в отношении части земельного участка, находящегося в собственности муниципального образования «Муниципальный округ Якшур-Бодьинский район Удмуртской Республики», определяется пропорционально площади указанной части земельного участка за каждый год срока действия сервитута в размере:

земельного налога в отношении земельных участков, предоставленных в постоянное (бессрочное) пользование, пожизненное наследуемое владение, безвозмездное пользование и земельных участков, не предоставленных на каком-либо праве физическим и юридическим лицам;

арендной платы в отношении земельных участков, переданных в аренду.

3. В случае если сервитут устанавливается в отношении всего земельного участка, находящегося в собственности муниципального образования «Муниципальный округ Якшур-Бодьинский район Удмуртской Республики» и свободного от прав третьих лиц, плата по соглашению об установлении сервитута за каждый год срока действия сервитута рассчитывается по следующей формуле:

$P = S \times \text{УПКС} \times C \times 10\%$ , где:

P - величина годовой платы по соглашению об установлении сервитута (руб.);

S - площадь земельного участка, находящегося в собственности муниципального образования «Муниципальный округ Якшур-Бодьинский район Удмуртской Республики»;

УПКС - удельный показатель кадастровой стоимости за единицу площади земельного участка, находящегося в собственности муниципального образования «Муниципальный округ Якшур-Бодьинский район Удмуртской Республики», определенный на основании утвержденного нормативно-правового акта Правительства Удмуртской Республики. Удельный показатель кадастровой стоимости применяется в зависимости от цели установления сервитута;

С - базовая ставка арендной платы за земельный участок, находящийся в собственности муниципального образования «Муниципальный округ Якшур-Бодьинский район Удмуртской Республики», установленная нормативно-правовым актом Правительства Удмуртской Республики. Базовая ставка арендной платы определяется в зависимости от цели установления сервитута.

В случае если сервитут устанавливается в отношении части земельного участка, находящегося в собственности муниципального образования «Муниципальный округ Якшур-Бодьинский район Удмуртской Республики» и свободного от прав третьих лиц, плата по соглашению об установлении сервитута определяется за каждый год срока действия сервитута по следующей формуле:

$$П = S/c \times \text{УПКС} \times С,$$
 где:

П - величина годовой платы по соглашению об установлении сервитута (руб.);

S/c - площадь земельного участка, находящегося в собственности муниципального образования «Муниципальный округ Якшур-Бодьинский район Удмуртской Республики» и занятого сервитутом;

УПКС - удельный показатель кадастровой стоимости за единицу площади земельного участка, находящегося в собственности муниципального образования «Муниципальный округ Якшур-Бодьинский район Удмуртской Республики», определенный на основании утвержденного нормативного правового акта Правительства Удмуртской Республики. Удельный показатель кадастровой стоимости применяется в зависимости от цели установления сервитута;

С - базовая ставка арендной платы за земельный участок, находящийся в собственности муниципального образования «Муниципальный округ Якшур-Бодьинский район Удмуртской Республики», установленная нормативно-правовым актом Правительства Удмуртской Республики. Базовая ставка арендной платы определяется в зависимости от цели установления сервитута.

4. Размер платы по соглашению об установлении сервитута рассчитывается в соответствии с пунктами 1, 2, 3 настоящего Порядка пропорционально сроку действия сервитута.


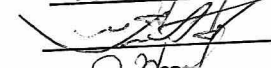

5. Смена правообладателя земельного участка не является основанием для пересмотра платы по соглашению об установлении сервитута, определенной в соответствии с настоящим Порядком.

## ЗАКЛЮЧЕНИЕ

по результатам проведения экспертизы постановления  
(проекта постановления)

Администрации муниципального образования «Муниципальный округ  
Якшур-Бодьинский район Удмуртской Республики»

1. Дата проведения экспертизы: «18» декабря 2024 года.
2. Место проведения экспертизы: Администрация муниципального образования «Муниципальный округ Якшур-Бодьинский район Удмуртской Республики».
3. Эксперты: Варавинов О.М. – заместитель главы Администрации МО «Муниципальный округ Якшур-Бодьинский район Удмуртской Республики»; Бармашов М.А. – руководитель аппарата Администрации МО «Муниципальный округ Якшур-Бодьинский район Удмуртской Республики»; Вахрушева Н.А. – начальник Управления правового обеспечения и взаимодействия с органами местного самоуправления Администрации МО «Муниципальный округ Якшур-Бодьинский район Удмуртской Республики».
4. Реквизиты постановления (проекта постановления): проект постановления «Об утверждении Порядка определения платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования «Муниципальный округ Якшур-Бодьинский район Удмуртской Республики».
5. Перечень выявленных коррупциогенных факторов и проявлений коррупциогенности с указанием их признаков (описания) и соответствующих статей (частей, пунктов, подпунктов, абзацев) постановления (проекта постановления), в которых эти факторы выявлены (их краткое описание): коррупциогенные факторы и проявления коррупциогенности не выявлены.
6. Предложения о способах ликвидации или нейтрализации коррупциогенных факторов и проявлений коррупциогенности (доработке постановления): -----
7. Выводы: не выявлены коррупционные факторы и проявления коррупциогенности. Рекомендуем к принятию.

  
  
  
О.М. Варавинов  
М.А. Бармашов  
Н.А. Вахрушева  
(подписи экспертов)