



Администрация муниципального образования
«Муниципальный округ Якшур-Бодьинский район Удмуртской Республики»

«Удмурт Элькунысь Якшур-Бодья ёрос муниципал округ» муниципал
кылдытэтлэн Администрациез

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от «21» апреля 2023 года

№ 622

с. Якшур-Бодья

О муниципальной комиссии по обследованию жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, в целях их приспособления с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов на территории муниципального образования «Муниципальный округ Якшур-Бодьинский район Удмуртской Республики»

В целях реализации Правил обеспечения условий доступности для инвалидов жилых помещений и общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 09.07.2016 года № 649 «О мерах по приспособлению жилых помещений и общего имущества в многоквартирном доме с учетом потребностей инвалидов», руководствуясь статьями 30, 32, частью 4 статьи 38 Устава муниципального образования «Муниципальный округ Якшур-Бодьинский район Удмуртской Республики», Администрация муниципального образования «Муниципальный округ Якшур-Бодьинский район Удмуртской Республики» **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Создать муниципальную комиссию по обследованию жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, входящих в состав муниципального жилищного фонда, а также частного, жилищного фонда, в целях их приспособления с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов на территории муниципального образования «Муниципальный округ Якшур-Бодьинский район Удмуртской Республики» (далее – Комиссия).

2. Утвердить Положение о деятельности Комиссии (приложение №1).
3. Утвердить состав Комиссии (приложение № 2).
4. Утвердить План мероприятий по приспособлению жилых помещений, входящих в состав муниципального жилищного фонда и частного жилищного фонда, занимаемого инвалидами и семьями, имеющими детей инвалидов, и используемого для постоянного проживания, и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов (приложение №3).

**Глава муниципального образования
«Муниципальный округ
Якшур-Бодьинский район
Удмуртской Республики»**



А.В. Леконцев

Т.В.Бушуева
4-15-02

Приложение № 1 к постановлению
Администрации муниципального образования
«Муниципальный округ
Якшур-Бодьинский район
Удмуртской Республики»
№ 622 от «21» 04 2023 г.

Положение

о деятельности муниципальной комиссии по обследованию жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, входящих в состав муниципального жилищного фонда, а также частного жилищного фонда, в целях их приспособления с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов на территории муниципального образования «Муниципальный округ Якшур-Бодьинский район Удмуртской Республики»

1. Общие положения

1.1 Настоящее Положение разработано в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 9 июля 2016 года № 649 «О мерах по приспособлению жилых помещений и общего имущества в многоквартирном доме с учетом потребностей инвалидов», Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Гражданским кодексом Российской Федерации.

1.2 Настоящее Положение устанавливает порядок работы и полномочия муниципальной комиссии по обследованию жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, входящих в состав муниципального жилищного фонда, а также частного жилищного фонда, в целях их приспособления с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов на территории муниципального образования «Муниципальный округ Якшур-Бодьинский район Удмуртской Республики» (далее – Комиссия).

2. Цели и задачи Комиссии

2.1. Комиссия создается для проведения обследования жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, входящих в состав муниципального жилищного фонда и частного жилищного фонда, с целью оценки приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их

доступности для инвалида, а также оценка возможности их приспособления с учетом потребностей инвалида в зависимости от особенностей ограничения жизнедеятельности, обусловленного инвалидностью лица, проживающего в таком помещении.

2.2. Комиссия в своей деятельности руководствуется законодательством Российской Федерации и Удмуртской Республики.

3. Функции Комиссии

3.1. Функциями Комиссии при проведении обследования являются:

а) рассмотрение документов о характеристиках жилого помещения инвалида, общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид (технический паспорт (технический план)), кадастровый паспорт и иные документы);

б) рассмотрение документов о признании гражданина инвалидом, в том числе выписки из акта медико-социальной экспертизы гражданина, признанного инвалидом;

в) проведение визуального, технического осмотра жилого помещения инвалида, общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, при необходимости проведение дополнительных обследований, испытаний несущих конструкций жилого здания;

г) проведение беседы с гражданином, признанным инвалидом, проживающим в жилом помещении, в целях выявления конкретных потребностей этого гражданина в отношении приспособления жилого помещения;

д) оценка необходимости и возможности приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида.

4. Порядок работы Комиссии

4.1. Комиссия состоит из председателя Комиссии, заместителя председателя Комиссии, секретаря и членов Комиссии.

4.2. Организует работу Комиссии председатель Комиссии, а в его отсутствие - заместитель председателя Комиссии.

4.3. Председатель Комиссии:

а) осуществляет общее руководство деятельностью Комиссии;

б) дает поручения членам Комиссии по вопросам, входящим в компетенцию Комиссии;

в) организует контроль за выполнением решений, принятых Комиссией;

г) осуществляет иные действия в соответствии с законодательством Российской Федерации, Удмуртской Республики и настоящим Положением.

4.4. Члены Комиссии:

а) запрашивают и получают в установленном порядке от органов государственной власти, органов местного самоуправления в Удмуртской

Республике, организаций, должностных лиц и граждан необходимые для осуществления деятельности Комиссии материалы, документы и информацию;

б) беспрепятственно посещают многоквартирные дома, помещения общего пользования многоквартирных домов, а также жилые помещения инвалидов с согласия собственников таких жилых помещений или лиц, проживающих в них на законных основаниях;

в) осуществляют мероприятия по обследованию жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах;

г) выполняют поручения председателя Комиссии;

д) принимают участие в подготовке материалов к заседаниям Комиссии;

е) участвуют в заседаниях Комиссии;

ж) принимают меры, необходимые для выполнения решений Комиссии.

4.5. Члены Комиссии не вправе делегировать свои полномочия другим лицам.

4.6. Секретарь Комиссии:

а) организует проведение заседаний Комиссии;

б) информирует членов Комиссии и лиц, привлеченных к участию в работе Комиссии, о повестке заседания Комиссии, дате, месте и времени его проведения;

в) ведет делопроизводство Комиссии.

4.7. В случае отсутствия секретаря Комиссии его полномочия выполняет член Комиссии по решению председателя Комиссии.

4.8. К участию в работе Комиссии могут привлекаться представители организации, осуществляющей деятельность по управлению многоквартирным домом, в котором располагается жилое помещение инвалида.

4.9. Решения Комиссии принимаются большинством голосов членов Комиссии. При равенстве голосов членов Комиссии решающим является голос председателя Комиссии. В случае несогласия с принятым решением члены Комиссии вправе выразить свое особое мнение в письменной форме и приложить его к решению Комиссии.

4.10. По результатам обследования жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, оформляется акт обследования жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, в целях их приспособления с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида (далее - акт обследования).

4.11. Форма акта обследования утверждена приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 23 ноября 2016 года № 836/пр. Акт заполняется в соответствии с п.12, 14 Правил обеспечения условий доступности для инвалидов жилых помещений и общего имущества в многоквартирном доме (далее – Правила), утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 9 июля 2016 года № 649.

4.12. Результатом работы Комиссии является заключение о возможности приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида или заключение

об отсутствии такой возможности. Форма заключения утверждена приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 23 ноября 2016 года № 837/пр.

4.13. Решение комиссии о целесообразности (нецелесообразности) реконструкции или капитального ремонта многоквартирного дома, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалидов заполняется по форме, утвержденной приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 28 февраля 2017 года № 583/пр.

4.14. Материально-техническое обеспечение деятельности Комиссии осуществляется Администрацией муниципального образования «Муниципальный округ Якшур-Бодьинский район Удмуртской Республики».



**Состав муниципальной комиссии по
обследованию жилых помещений инвалидов и общего имущества в
многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, входящих в
состав муниципального жилищного фонда, а также частного жилищного
фонда, в целях их приспособления с учетом потребностей инвалидов и
обеспечения условий их доступности для инвалидов на территории
муниципального образования «Муниципальный округ Якшур-
Бодьинский район Удмуртской Республики»**

Председатель комиссии:

1. Варавинов О. М. – заместитель главы Администрации муниципального образования «Муниципальный округ Якшур-Бодьинский район Удмуртской Республики»;

Заместитель председателя комиссии:

2. Елесина Т.В. - заместитель начальника Управления - начальник отдела по строительству и жилищно - коммунальному хозяйству Управления по строительству, имущественным отношениям и жилищно-коммунальному хозяйству Администрации муниципального образования «Муниципальный округ Якшур-Бодьинский район Удмуртской Республики»;

Секретарь:

3. Бушуева Т.В. – главный специалист-эксперт отдела по строительству и жилищно - коммунальному хозяйству Управления по строительству, имущественным отношениям и жилищно-коммунальному хозяйству Администрации муниципального образования «Муниципальный округ Якшур-Бодьинский район Удмуртской Республики»;

Члены комиссии:

4. Васильева Н.В. – начальник Управления по строительству, имущественным отношениям и жилищно-коммунальному хозяйству Администрации муниципального образования «Муниципальный округ Якшур-Бодьинский район Удмуртской Республики»;
5. Начальник территориального Управления, отдела Администрации муниципального образования «Муниципальный округ Якшур-Бодьинский район Удмуртской Республики», на территории которого расположен многоквартирный дом;

6. Представитель Отдела социальной защиты населения в Якшур-Бодьинском районе Управления социальной защиты населения Удмуртской Республики при Министерстве социальной политики и труда Удмуртской Республики (по согласованию);
7. Представитель Якшур-Бодьинской организации Всероссийского общества инвалидов (по согласованию);
8. Представитель организации, осуществляющей деятельность по управлению многоквартирным домом (по согласованию).

Handwritten signature

Приложение № 3 к постановлению
Администрации муниципального образования
«Муниципальный округ
Якшур-Бодьинский район
Удмуртской Республики»
№ 622 от «21» апреля 2023 г.

План

мероприятий по приспособлению жилых помещений, входящих в состав муниципального жилищного фонда и частного жилищного фонда, занимаемого инвалидами и семьями, имеющими детей инвалидов, и используемого для постоянного проживания, и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок реализации	Ответственный исполнитель
1	Представление в муниципальную комиссию по обследованию жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды (далее - муниципальная комиссия), информации о проживании инвалида с приложением документов (копий документов), подтверждающих отнесение занимаемого инвалидом жилого помещения к жилищному фонду муниципального образования «Муниципальный округ Якшур-Бодьинский район Удмуртской Республики»	В течение 15 рабочих дней со дня поступления информации о проживании инвалида	Территориальное Управление, отдел Администрации муниципального образования «Муниципальный округ Якшур-Бодьинский район Удмуртской Республики», в которые поступила информация о проживании инвалида
2	Подготовка перечня жилых помещений, входящих в состав жилищного фонда муниципального образования «Муниципальный округ Якшур-Бодьинский район Удмуртской Республики», занимаемых инвалидами и семьями, имеющими детей - инвалидов, и используемых для их постоянного проживания	В течение 30 рабочих дней после поступления документов, указанных в пункте 1 настоящего Плана	Муниципальная комиссия
3	Рассмотрение документов о характеристиках жилого помещения инвалида, общего имущества в многоквартирном доме, в котором	Ежеквартально	Муниципальная комиссия

	проживает инвалид (технический паспорт (технический план), кадастровый паспорт и иные документы)		
4	Рассмотрение документов о признании гражданина инвалидом, в том числе выписки из акта медико-социальной экспертизы гражданина, признанного инвалидом	Ежеквартально	Муниципальная комиссия
5	Проведение визуального, технического осмотра жилого помещения инвалида, общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, при необходимости проведение дополнительных обследований, испытаний несущих конструкций жилого здания	Ежеквартально	Муниципальная комиссия
6	Проведение беседы с гражданином, признанным инвалидом, проживающим в жилом помещении, в целях выявления конкретных потребностей этого гражданина в отношении приспособления жилого помещения	Ежеквартально	Муниципальная комиссия
7	Оценка необходимости и возможности приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида	Ежеквартально	Муниципальная комиссия
8	Подготовка акта обследования жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, в целях их приспособления с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида по форме, утвержденной приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 23 ноября 2016 года № 836/пр	Ежеквартально	Муниципальная комиссия
9	Принятие решения о проведении проверки экономической целесообразности реконструкции или капитального ремонта многоквартирного дома (части дома) в целях приспособления жилого	Ежеквартально	Муниципальная комиссия

	помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида		
10	Проведение проверки экономической целесообразности реконструкции или капитального ремонта многоквартирного дома (части дома) в целях приспособления жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида	Ежеквартально	Муниципальная комиссия
11	Принятие решения об экономической целесообразности (нецелесообразности) реконструкции или капитального ремонта многоквартирного дома (части дома), в котором проживает инвалид, в целях приспособления жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида	Ежеквартально	Муниципальная комиссия
12	Вынесение заключения о возможности (отсутствии возможности) приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида	Ежеквартально	Муниципальная комиссия
13	Направление заключения о возможности (отсутствии возможности) приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида в Уполномоченный орган и Министерство социальной политики и труда Удмуртской Республики	В течение 10 рабочих дней со дня вынесения заключения	Муниципальная комиссия

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

по результатам проведения экспертизы постановления
(проекта постановления)

Администрации муниципального образования «Муниципальный округ
Якшур-Бодьинский район Удмуртской Республики»

1. Дата проведения экспертизы: «19» апреля 2023 года.

2. Место проведения экспертизы: Администрация муниципального образования «Муниципальный округ Якшур-Бодьинский район Удмуртской Республики».

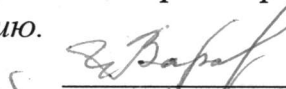
3. Эксперты: Варавинов О.М. – заместитель главы Администрации МО «Муниципальный округ Якшур-Бодьинский район Удмуртской Республики»; Бармашов М.А. – руководитель аппарата Администрации муниципального образования «Муниципальный округ Якшур-Бодьинский район Удмуртской Республики»; Вахрушева Н.А. – начальник Управления правового обеспечения и взаимодействия с органами местного самоуправления Администрации МО «Муниципальный округ Якшур-Бодьинский район Удмуртской Республики».

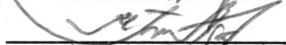
4. Реквизиты постановления (проекта постановления): проект постановления «О муниципальной комиссии по обследованию жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, в целях их приспособления с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов на территории муниципального образования «Муниципальный округ Якшур-Бодьинский район Удмуртской Республики»».

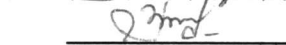
5. Перечень выявленных коррупциогенных факторов и проявлений коррупциогенности с указанием их признаков (описания) и соответствующих статей (частей, пунктов, подпунктов, абзацев) постановления (проекта постановления), в которых эти факторы выявлены (их краткое описание): коррупциогенные факторы и проявления коррупциогенности не выявлены.

6. Предложения о способах ликвидации или нейтрализации коррупциогенных факторов и проявлений коррупциогенности (доработке постановления): -----
-----.

7. Выводы: *не выявлены коррупционные факторы и проявления коррупциогенности. Рекомендуем к принятию.*



О.М.Варавинов


М.А.Бармашов


Н.А.Вахрушева
(подписи экспертов)