



**Схема теплоснабжения Муниципального образования
«Якшур-Бодьинское» Якшур-Бодьинского района
Удмуртской Республики до 2029 года**

Книга 2. Утверждаемая часть схемы теплоснабжения

г.Киров

2014 год



ЦЕНТР
ЭНЕРГОСБЕРЕГАЮЩИХ
ТЕХНОЛОГИЙ
группа компаний

Свидетельство СРО

г.Киров, ул. Мелькомбинатовский проезд д.7

№0124.01-2013-4345342965-П-184

(8332) 21-99-03 info@tech-energy.ru

Схема теплоснабжения Муниципального образования «Якшур-Бодьинское» Якшур-Бодьинского района Удмуртской Республики до 2029 года

Пояснительная записка

Заказчик: Администрация муниципального образования «Якшур-Бодьинское»
Якшур-Бодьинского района Удмуртской Республики

Номер контракта: №ЯБ/СТ-1 от 06.11.2014г

Утверждаю

Глава муниципального образования _____/Поторочин С. В./

Разработчик

ИП Казаков Дмитрий Александрович

Генеральный директор

_____/Казаков Д.А./

г. Киров

2014 год

Оглавление

Введение	5
Раздел 1. Показатели перспективного спроса на тепловую энергию (мощность) и теплоноситель в установленных границах территории села Якшур-Бодья	6
Раздел 2. Перспективные балансы тепловой мощности источников тепловой энергии и тепловой нагрузки потребителей	8
Раздел 3. Перспективные балансы теплоносителя	18
Раздел 4. Предложения по строительству, реконструкции и техническому перевооружению источников тепловой	энергии19
Раздел 5. Предложения по строительству и реконструкции тепловых сетей	24
Раздел 6. Перспективные топливные балансы	26
Раздел 7. Инвестиции в строительство, реконструкцию и техническое перевооружение	27
Раздел 8. Решение об определении единой теплоснабжающей организации (организаций).....	27
Раздел 9. Решения о распределении тепловой нагрузки между источниками тепловой энергии	32
Раздел 10. Решения по бесхозяйным тепловым сетям	33

СХЕМА

ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ МО «ЯКШУР-БОДЬИНСКОЕ» ЯКШУР- БОДЬИНСКОГО РАЙОНА УДМУРТСКОЙ РЕСПУБЛИКИ

Настоящий документ разработан в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», постановлением Правительства Российской Федерации от 22.02.2012 № 154 «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения».

Общие положения

Схема теплоснабжения поселения — документ, содержащий материалы по обоснованию эффективного и безопасного функционирования системы теплоснабжения, ее развития с учётом правового регулирования в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности.

Мероприятия по развитию системы теплоснабжения, предусмотренные настоящей схемой, включаются в инвестиционную программу теплоснабжающей организации и, как следствие, могут быть включены в соответствующий тариф организации коммунального комплекса.

Основные цели и задачи схемы теплоснабжения:

- определить возможность подключения к сетям теплоснабжения объекта капитального строительства и организации, обязанной при наличии технической возможности произвести такое подключение;
- повышение надёжности работы систем теплоснабжения в соответствии с нормативными требованиями;
- обеспечение жителей села Якшур-Бодья тепловой энергией.

Введение

Схема теплоснабжения села Якшур-Бодья разработана в рамках обоснования мероприятия Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры села Якшур-Бодья в целях удовлетворения спроса на тепловую энергию (мощность) и теплоноситель, обеспечения надёжного теплоснабжения наиболее экономичным способом при минимальном воздействии на окружающую среду, а также экономического стимулирования развития систем теплоснабжения и внедрения энергосберегающих технологий.

Настоящий документ разработан в соответствии с Приказом Министерства регионального развития РФ от 06 мая 2011 года № 204 «О разработке программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципальных образований» и Постановлением Правительства РФ от 22.02.2012 г. № 154 «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения».

Раздел 1. Показатели перспективного спроса на тепловую энергию (мощность) и теплоноситель в установленных границах территории города Бологое

1.1 Площадь строительных фондов и приросты площади строительных фондов

Существующий жилой фонд муниципального образования «Якшур-Бодьинское» составляет 130 тыс. м² общей площади, в том числе села Якшур-Бодья 127.23 тыс. м² (97.87%), сельские поселения 2.77 тыс. м² (2.13%).

Средняя обеспеченность общей площадью села Якшур-Бодья составляет 16,2 м² на человека, в сельских поселениях 17.3 м² на человека. В среднем по муниципальному образованию обеспеченность общей площадью составляет до 30 м² на человека.

Жилищная программа, закладываемая генеральным планом муниципального образования «Якшур-Бодьинское», позволит увеличить этот показатель до 30 м² на человека.

Объем нового жилищного строительства насчитывает 226,09 тыс. м², что составит 1636 домов на площади 343 га, в том числе на период 2020 год – 77,83 тыс. м², что составит 648 домов на площади 136 га.

С размером приусадебных участков по 0.15 га на семью в селе Якшур-Бодья 0.25 га в сельских поселениях, структура нового жилищного строительства следующая:.

- 9.1% многоквартирной застройки 3.57 тыс. м² 60 квартир.
- 90.9% индивидуальной усадебной застройки 226.10 тыс. м².

Предусматривается реконструкция существующего жилого фонда и снос ветхого жилого фонда 6,18 тыс. м² до 2035 года (2,67%) в том числе 4,67 тыс. м² до 2020 г. (5,43%).

По сравнению с существующим, жилищный фонд муниципального образования увеличивается в 2,5 раза и составляет 229,6 тыс. м². в том числе на период 2020 года в 1,5 раза, что составит 99,64 тыс. м² общей площади.

1.2 Объёмы потребления тепловой энергии (мощности), теплоносителя и приросты потребления тепловой энергии (мощности), теплоносителя с разделением по видам теплоснабжения в каждом расчётном элементе территориального деления

Таблица 1 – Тепловая нагрузка котельных села Якшур-Бодья

<i>Наименование котельной</i>	<i>2013 год</i>	<i>До 2017 года</i>
	<i>Присоединённая нагрузка потребителей, Гкал/час</i>	<i>Присоединённая нагрузка потребителей, Гкал/час</i>
Котельная Дет/сад №4	0,087735	0,085335
Котельная Дет/сад №6	0,981568	0,971563
Котельная «Микрорайон»	4,554437	4,56721
Котельная «Спецшкола»	1,147854	1,13567
Котельная «Средняя школа»	0,846056	0,839854

1.3 Потребление тепловой энергии (мощности) и теплоносителя объектами, расположенными в производственных зон и их перепрофилирования и приросты потребления тепловой энергии (мощности), теплоносителя производственными объектами с разделением по видам теплоснабжения и по видам теплоносителя

В результате сбора исходных данных, проектов строительства новых промышленных предприятий с использованием тепловой энергии в технологических процессах в виде горячей воды или пара не выявлено.

В селе Якшур-Бодья не предусмотрено новое строительство промышленных потребителей, использующих тепловую энергию горячей воды и пара в технологических процессах и отоплении.

В настоящий момент не имеются проекты расширения или увеличения мощности производства в существующих границах.

Раздел 2. Перспективные балансы тепловой мощности источников тепловой энергии и тепловой нагрузки потребителей

2.1 Радиус эффективного теплоснабжения

Среди основных мероприятий по энергосбережению в системах теплоснабжения можно выделить оптимизацию систем теплоснабжения в населенном пункте МО с учетом эффективного радиуса теплоснабжения.

Передача тепловой энергии на большие расстояния является экономически неэффективной.

Радиус эффективного теплоснабжения позволяет определить условия, при которых подключение новых или увеличивающих тепловую нагрузку теплопотребляющих установок к системе теплоснабжения нецелесообразно вследствие увеличения совокупных расходов в указанной системе на единицу тепловой мощности, определяемой для зоны действия каждого источника тепловой энергии.

Радиус эффективного теплоснабжения – максимальное расстояние от теплопотребляющей установки до ближайшего источника тепловой энергии в системе теплоснабжения, при превышении которого подключение теплопотребляющей установки к данной системе теплоснабжения нецелесообразно по причине увеличения совокупных расходов в системе теплоснабжения.

Максимальное удаление точки подключения потребителей от источника тепловой энергии представлено в таблице 4.

Таблица 4 – Максимальное удаление точки подключения потребителей от источника тепловой энергии

<i>№ п/п</i>	<i>Наименование котельной</i>	<i>Максимальное удаление точки подключения потребителей от источника тепловой энергии, м</i>
2	Котельная Дет/сад №4	64
3	Котельная Дет/сад №6	121
4	Котельная «Микрорайон»	1504,7
5	Котельная «Спецшкола»	611,7
6	Котельная «Средняя школа»	178

2.2 Описание существующих и перспективных зон действия систем теплоснабжения и источников тепловой энергии

На территории села Якшур-Бодья расположено 5 источников централизованного теплоснабжения.

Существующие границы зон действия источников тепловой энергии представлены на рисунке 1.



Рисунок 1 - Территориальное расположение источников теплоснабжения села Якшур-Бодья

2.3 Описание существующих и перспективных зон действия индивидуальных источников тепловой энергии

Расчётными элементами для схемы теплоснабжения являются населённый пункт, население и/или общественные объекты снабжаются тепловой энергией от котельных, либо зоны теплоснабжения котельных в границах населенного пункта (в случае если в населенном пункте более 1 котельной). Населенные пункты, в которых используются индивидуальные источники тепловой энергии, в соответствии с п. 2 абзац 1 Постановления Правительства РФ № 154 «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения» при разработке Схемы не учитываются.

2.4 Перспективные балансы тепловой мощности и тепловой нагрузки в перспективных зонах действия источников тепловой энергии, в том числе работающих на единую сеть

Подключение новых абонентов к сети теплоснабжения в селе Якшур-Бодья не планируется.

Таблица 5. – Перспективный баланс тепловой мощности и тепловой нагрузки

<i>Наименование котельной</i>	<i>Суммарная нагрузка, Гкал/ч</i>	<i>Мощность нетто, Гкал/ч</i>	<i>Суммарная перспективная нагрузка потребителей, Гкал/час</i>
Котельная Дет/сад №4	0,087735	0,259	0,085335
Котельная Дет/сад №6	0,981568	1,688	0,971563
Котельная «Микрорайон»	4,554437	6,03	4,56721
Котельная «Спецшкола»	1,147854	3,088	1,13567
Котельная «Средняя школа»	0,846056	1,62	0,839854

2.5 Перспективные балансы тепловой мощности и тепловой нагрузки в каждой системе теплоснабжения и зоне действия источников тепловой энергии

Перспективные балансы тепловой мощности и отпуска тепловой энергии в зонах действия источников тепловой энергии представлены в таблице 7.

Таблица 7 - Перспективные балансы тепловой мощности и отпуска тепловой энергии

<i>Наименование котельной</i>	<i>Максимальная фактическая мощность котельной, Гкал/год</i>	<i>Собственные нужды, Гкал/год</i>	<i>2014</i>		<i>С 2014-2017 гг</i>			
			<i>Мощность нетто, Гкал/год</i>	<i>Присоединённая нагрузка потребителей, Гкал/год</i>	<i>Максимальная фактическая мощность котельной, Гкал/год</i>	<i>Собственные нужды, Гкал/год</i>	<i>Мощность нетто, Гкал/год</i>	<i>Присоединённая нагрузка потребителей, Гкал/год</i>
Котельная Дет/сад №4	0,276	6,0	0,259	0,087735	0,276	6,0	0,259	0,085335
Котельная Дет/сад №6	1,788	39,2	1,688	0,981568	1,788	39,2	1,688	0,971563
Котельная «Микрорайон»	6,45	155,8	6,03	4,554437	6,45	155,8	6,03	4,56721
Котельная «Спецшкола»	3,25	59,0	3,088	1,147854	3,25	59,0	3,088	1,13567
Котельная «Средняя школа»	1,72	36,6	1,62	0,846056	1,72	36,6	1,62	0,839854

В увеличении установленной мощности котельных нет необходимости.

2.6 Существующие и перспективные значения установленной тепловой мощности основного оборудования источников тепловой энергии (в разрезе котельных)

Существующие значения установленной тепловой мощности основного оборудования источников тепловой энергии представлены в таблице 8.

Таблица 8 - Существующие значения установленной тепловой мощности источников тепловой энергии

<i>№ п/п</i>	<i>Наименование котельной</i>	<i>Существующая установленная мощность котельной, Гкал/час</i>
1	Котельная Дет/сад №4	0,276
2	Котельная Дет/сад №6	1,788
3	Котельная «Микрорайон»	6,45
4	Котельная «Спецшкола»	3,25
5	Котельная «Средняя школа»	1,72

2.7 Существующие и перспективные технические ограничения на использование установленной тепловой мощности и значения располагаемой мощности основного оборудования источников тепловой энергии

По предоставленным данным ООО УК «Соцкомсервис» фактическая располагаемая мощность части котельных соответствует установленной мощности соответствующих котельных.

Существующий резерв мощности по котельным представлен в таблице 10

Таблица 10 – Существующий и перспективный резерв тепловой мощности котельных села Якшур-Бодья

<i>Наименование котельной</i>	<i>Максимальная фактическая мощность котельной, Гкал/час</i>	<i>С 2014-2017 гг</i>			<i>С 2017-2024 гг</i>			
		<i>Мощность нетто, Гкал/час</i>	<i>Присоединённая нагрузка потребителей, Гкал/час</i>	<i>Резерв мощности, Гкал/ч</i>	<i>Максимальная фактическая мощность котельной, Гкал/час</i>	<i>Мощность нетто, Гкал/час</i>	<i>Присоединённая нагрузка потребителей, Гкал/час</i>	<i>Резерв мощности, Гкал/ч</i>
Котельная Дет/сад №4	0,276	0,259	0,087735	0,171	0,276	0,259	0,085335	0,1737
Котельная Дет/сад №6	1,788	1,688	0,981568	0,7064	1,788	1,688	0,971563	0,718
Котельная «Микрорайон»	6,45	6,03	4,554437	1,4756	6,45	6,03	4,56721	1,463
Котельная «Спецшкола»	3,25	3,088	1,147854	1,94	3,25	3,088	1,13567	1,9524
Котельная «Средняя школа»	1,72	1,62	0,846056	0,774	1,72	1,62	0,839854	0,78

2.8 *Существующие и перспективные затраты тепловой мощности на собственные и хозяйственные нужды источников тепловой энергии*

Существующие и перспективные затраты тепловой мощности на собственные и хозяйственные нужды источников тепловой энергии представлены в таблице 11.

Таблица 11 - Существующие и перспективные затраты тепловой мощности на собственные хозяйственные нужды

<i>Наименование котельной</i>	<i>Максимальная фактическая мощность котельной, Гкал/час</i>	<i>Собственные нужды, Гкал/год</i>	<i>С 2017-2024 гг</i>	
			<i>Максимальная фактическая мощность котельной, Гкал/час</i>	<i>Собственные нужды, Гкал/час</i>
			<i>С 2014-2017 гг</i>	
Котельная Дет/сад №4	0,276	6,0	0,276	6,8
Котельная Дет/сад №6	1,788	39,2	1,788	41,3
Котельная «Микрорайон»	6,45	155,8	6,45	167,3
Котельная «Спецшкола»	3,25	59,0	3,25	59,5
Котельная «Средняя школа»	1,72	36,6	1,72	38,45

2.9 *Значения существующей и перспективной тепловой мощности источников тепловой энергии нетто*

Значения существующей и перспективной тепловой мощности источников тепловой энергии нетто представлены в таблице в 12.

Таблица 12 – Значения существующей и перспективной тепловой мощности источников тепловой энергии нетто

<i>Наименование котельной</i>	<i>Мощность нетто, Гкал/час</i>	
	<i>С 2014-2017 гг</i>	<i>С 2017-2029 гг</i>
Котельная Дет/сад №4	0,259	0,259
Котельная Дет/сад №6	1,688	1,688
Котельная «Микрорайон»	6,03	6,03

Котельная «Спецшкола»	3,088	3,088
Котельная «Средняя школа»	1,62	1,62

2.10 Значения существующих и перспективных потерь тепловой энергии при ее передаче по тепловым сетям, включая потери тепловой энергии в тепловых сетях теплопередачей через теплоизоляционные конструкции теплопроводов и потери теплоносителя, с указанием затрат теплоносителя на компенсацию этих потерь

Таблица 13 –потери и затраты теплоносителя

<i>N n/n</i>	<i>Наименование системы теплоснабжения</i>	<i>Годовой отпуск Гкал/год</i>	<i>Нормативные потери и затраты теплоэнергии, Гкал/год</i>
1	2	3	б
2	Котельная Дет/сад №4	297,90	31,15
3	Котельная Дет/сад №6	1957,94	632,49
4	Котельная «Микрорайон»	7943,42	1649,54
5	Котельная «Спецшкола»	2951,5	654,42
6	Котельная «Средняя школа»	1865,1	402,94

2.11 Значения существующей и перспективной резервной тепловой мощности источников теплоснабжения, в том числе источников тепловой энергии, принадлежащих потребителям, источников тепловой энергии теплоснабжающих организаций, с выделением аварийного резерва и резерва по договорам на поддержание резервной тепловой мощности

Значения существующей и перспективной тепловой мощности с выделением аварийного резерва представлены в таблице 15.

Таблица 15 – Значения существующей и перспективной тепловой мощности с выделением аварийного резерва

Наименование котельной	Максимальная фактическая мощность котельной, Гкал/час	Присоединённая нагрузка потребителей, Гкал/час	Резерв мощности, Гкал/ч	Максимальная фактическая мощность котельной, Гкал/час	Присоединённая нагрузка потребителей, Гкал/час	Резерв мощности, Гкал/ч
Котельная Дет/сад №4	0,276	0,0877	0,171	0,276	0,085335	0,1737
Котельная Дет/сад №6	1,788	0,9815	0,7064	1,788	0,971563	0,718
Котельная «Микрорайон»	6,45	4,5544	1,4756	6,45	4,56721	1,463
Котельная «Спецшкола»	3,25	1,1478	1,94	3,25	1,13567	1,9524
Котельная «Средняя школа»	1,72	0,8460	0,774	1,72	0,839854	0,78

Раздел 3. Перспективные балансы теплоносителя

3.1 Перспективные балансы производительности водоподготовительных установок и максимального потребления теплоносителя теплопотребляющими установками потребителей

Перспективные балансы производительности водоподготовительных установок и максимального потребления теплоносителя теплопотребляющими установками потребителей представлены в таблице 17.

Таблица 17 – Существующие и перспективные балансы производительности водоподготовительных установок и максимального потребления теплоносителя теплопотребляющими установками потребителей

<i>Наименование расчетного элемента</i>	<i>Производительность водоподготовительной установки, м³/ч.</i>	<i>Потребление теплоносителя потребителями, м³/ч.</i>		
		<i>2013</i>	<i>2017</i>	<i>2028</i>
Котельная Дет/сад №4	Вода соответствует норме	Нет	Нет	Нет
Котельная Дет/сад №6	Вода соответствует норме	Нет	Нет	Нет
Котельная «Микрорайон»	Вода соответствует норме	Нет	Нет	Нет
Котельная «Спецшкола»	Вода соответствует норме	Нет	Нет	Нет
Котельная «Средняя школа»	Вода соответствует норме	Нет	Нет	Нет

3.2 Перспективные балансы производительности водоподготовительных установок источников тепловой энергии для компенсации потерь теплоносителя в аварийных режимах работы систем теплоснабжения

Данные отсутствуют.

Раздел 4. Предложения по строительству, реконструкции и техническому перевооружению источников тепловой энергии

4.1 Предложения по новому строительству источников тепловой энергии, обеспечивающие перспективную тепловую нагрузку на вновь осваиваемых территориях поселения

Строительство новых источников тепловой энергии проектом не предусмотрено.

4.2 Предложения по реконструкции источников тепловой энергии, обеспечивающие перспективную тепловую нагрузку в существующих и расширяемых зонах действия источников тепловой энергии

Часть существующих тепловых сетей имеют низкую пропускную способность, поэтому для обеспечения перспективных приростов тепловой нагрузки необходимо увеличение диаметра трубопроводов.

4.3 Предложения по техническому перевооружению источников тепловой энергии с целью повышения эффективности работы систем теплоснабжения

Согласно 261 ФЗ, гл. 7 ст. 24 об обязательном снижении энергетических ресурсов в течение 5 лет не менее, чем на 15% необходимо вывести из эксплуатации не эффективное котельное оборудование и газовые котлы устаревших конструкций с КПД ниже 92%.

Таблица 18 – План мероприятий по техническому перевооружению существующих источников тепловой энергии

<i>№</i>	<i>Наименование мероприятия</i>	<i>Срок реализации</i>
1	Техническое перевооружение котельной Микрорайон	2017-2020

В целях более полного использования энергии топлива рекомендуется применять конденсационные котлы или устанавливать теплообменники поверхностного типа на тракте дымовых газов после котлов.

Источники теплоснабжения участвующие в Схеме были проанализированы на соблюдение следующих критериев:

- удельный расход топлива на выработку тепловой энергии газовой котельной должен составлять не выше 178 кг у.т./Гкал (КПД не ниже 80 %);

- морально и физически устаревшие угольные котельные должны быть выведены из эксплуатации или переведены на более квалифицированный вид топлива;
- срок службы основного оборудования (котлов) после ввода в эксплуатацию в результате нового строительства, реконструкции или капитального ремонта не должен превышать 20 лет.

В период действия Схемы необходимо провести реконструкцию существующих источников теплоснабжения.

Реконструкция существующих котельных осуществляется по следующему направлению: замена основного оборудования на современное оборудование без существенного изменения установленной тепловой мощности (в этом случае происходит увеличение располагаемой тепловой мощности, если ранее существовали технические ограничения по мощности). В таблице 19 приведены предложения по реконструкции существующих источников тепловой энергии.

4.4 Графики совместной работы источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии котельных, меры по выводу из эксплуатации, консервации и демонтажу избыточных источников тепловой энергии, а также выработавших нормативный срок службы либо в случаях, когда продление срока службы технически невозможно или экономически нецелесообразно

Мер по выводу из эксплуатации, консервации и демонтажу избыточных источников тепловой энергии, а также выработавших нормативный срок службы либо в случаях, когда продление срока службы технически невозможно или экономически нецелесообразно не предусмотрено.

4.5 Меры по переоборудованию котельной в источники комбинированной выработки электрической и тепловой энергии

Меры по переводу котельных в источники комбинированной выработки электрической и тепловой энергии не предусмотрены.

4.6 Меры по переводу котельных, размещенных в существующих и расширяемых зонах действия источников комбинированной выработки тепловой и электрической энергии в «пиковый» режим

Меры по переводу котельных, размещенных в существующих и расширяемых зонах действия источников комбинированной выработки тепловой и электрической энергии в «пиковый» режим не предусмотрены.

4.7 Решения о загрузке источников тепловой энергии, распределении (перераспределении) тепловой нагрузки потребителей тепловой энергии в каждой зоне действия системы теплоснабжения между источниками тепловой энергии, поставляющими тепловую энергию в данной системе теплоснабжения

Распределение (перераспределение) тепловой нагрузки потребителей тепловой энергии в каждой зоне действия системы теплоснабжения между источниками тепловой энергии, поставляющими тепловую энергию в данной системе теплоснабжения не планируется.

4.8 Оптимальный температурный график отпуска тепловой энергии для каждого источника тепловой энергии или группы источников в системе теплоснабжения

В соответствии со СНиП 41-02-2003 регулирование отпуска теплоты от источников тепловой энергии предусматривается качественное по нагрузке отопления или по совмещенной нагрузке отопления и горячего водоснабжения согласно графику изменения температуры воды в зависимости от температуры наружного воздуха. Централизация теплоснабжения всегда экономически выгодна при плотной застройке в пределах данного района. С повышением степени централизации теплоснабжения, как правило, повышается экономичность выработки тепла, снижаются начальные затраты и расходы по эксплуатации источников теплоснабжения, но одновременно увеличиваются начальные затраты на сооружение тепловых сетей и эксплуатационные расходы на транспорт тепла.

Для котельных температурный график выбирается индивидуально в зависимости от установленного оборудования котельной, гидравлического режима работы тепловой сети и способа подключения абонента.

Для тепловых сетей ООО УК «Соцкомсервис» принято качественно-количественное регулирование по температурным графикам 95/70 °С.

4.9 Предложение по перспективной установленной тепловой мощности каждого источника тепловой энергии с учётом аварийного и перспективного резерва тепловой мощности с предложениями по утверждению срока ввода в эксплуатацию новых мощностей

Согласно СНиП II-35-76 «Котельные установки» аварийный и перспективный резерв тепловой мощности на котельных не предусматривается.

Раздел 5. Предложения по строительству и реконструкции тепловых сетей

5.1 Предложения по новому строительству и реконструкции тепловых сетей, обеспечивающих перераспределение тепловой нагрузки из зон с дефицитом располагаемой тепловой мощности источников тепловой энергии в зоны с резервом располагаемой тепловой мощности источников тепловой энергии (использование существующих резервов)

Перераспределение тепловой нагрузки между источниками в течение расчётного срока не планируется.

5.2 Предложения по новому строительству и реконструкции тепловых сетей для обеспечения перспективных приростов тепловой нагрузки во вновь осваиваемых районах поселения под жилищную, комплексную или производственную застройку

Проектом генерального плана на отведенной территории с. Якшур-Бодья предусматривается новое строительство в зоне капитальной застройки объектов соц. Культурного и коммунального назначения.

Общая потребность в тепле ожидаемого нового строительства составит 2,284 МВт (1,96 гкал/час), а с учетом потерь в сетях и неучтенных потребителей (округленно) – 2,51 МВт (2,16 гкал/час).

Покрытие этих тепловых нагрузок предусматривается частично от существующих котельных после их уомощнения, частично от новых теплоисточников транспортабельных котельных установок:

- ТКУ – 500 – в мкр. - западнее села и в северо-восточной части села;
- ТКУ – 1000 – в мкр. в северо-западной части села, а также индивидуальных теплоисточников на объектах, удаленных от централизованных теплоисточников – котельных.

5.3 Предложения по новому строительству и реконструкции тепловых сетей, обеспечивающие условия, при наличии которых существует возможность поставок тепловой энергии потребителям от различных источников тепловой энергии при сохранении надежности теплоснабжения

Строительство (реконструкция) тепловых сетей для обеспечения условий, при наличии которых существует возможность поставок тепловой энергии потребителям от различных источников тепловой энергии не планируется.

5.4 Предложения по новому строительству или реконструкции тепловых сетей для повышения эффективности функционирования системы теплоснабжения, в том числе за счёт перевода котельных в «пиковый» режим или ликвидации котельных по основаниям

Строительство тепловых сетей для данных целей не планируется.

5.5 Предложения по новому строительству и реконструкции тепловых сетей для обеспечения нормативной надежности безопасности теплоснабжения

Потребители, такие как детские сады, школы и другие социальные объекты, подключены к сетям от различных источников, находящихся на сравнительно близком расстоянии, что позволяет сохранять надежность теплоснабжения.

Раздел 6. Перспективные топливные балансы

Таблица 20 – Топливный баланс по котельным

<i>Наименование статей расчётных данных</i>	<i>Факт 2013 г</i>	
	<i>тыс.м³</i>	<i>тыс.руб.</i>
<u>Микрорайон</u>	1 189,8	5 383,4
<u>Средняя школа</u>	323,7	1 464,6
<u>Спецшкола</u>	498,9	2 257,3
<u>Детский сад № 4</u>	41,8	189,1
<u>Детский сад № 6</u>	391,1	1 769,6

Раздел 7. Инвестиции в строительство, реконструкцию и техническое перевооружение

7.1 Предложения по величине необходимых инвестиций в строительство, реконструкцию и техническое перевооружение источников тепловой энергии и тепловых сетей

Таблица 27 – Финансовые потребности

<i>№</i>	<i>Наименование мероприятия</i>	<i>Срок реализации</i>	<i>Стоимость работ, тыс.руб</i>
1	Техническое перевооружение котельной Микрорайон	2017-2020	7000

Раздел 8. Решение об определении единой теплоснабжающей организации (организаций)

Решение по установлению единой теплоснабжающей организации осуществляется на основании критериев определения единой теплоснабжающей организации, установленных в правилах организации теплоснабжения, утверждаемых Правительством Российской Федерации.

В соответствии со статьей 2 пунктом 28 Федерального закона 190 «О теплоснабжении»: «Единая теплоснабжающая организация в системе теплоснабжения (далее - единая теплоснабжающая организация) - теплоснабжающая организация, которая определяется в схеме теплоснабжения федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным Правительством Российской Федерации на реализацию государственной политики в сфере теплоснабжения (далее - федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный на реализацию государственной политики в сфере теплоснабжения), или органом местного самоуправления на основании критериев и в порядке, которые установлены правилами организации теплоснабжения, утвержденными Правительством Российской Федерации».

В соответствии со статьей 6 пунктом 6 Федерального закона 190 «О теплоснабжении»:

«К полномочиям органов местного самоуправления поселений, городских округов по организации теплоснабжения на соответствующих территориях относится утверждение схем теплоснабжения поселений, городских округов с численностью населения менее пятисот тысяч человек, в том числе определение единой теплоснабжающей организации»

Предложения по установлению единой теплоснабжающей организации осуществляются на основании критериев определения единой теплоснабжающей организации, установленных в правилах организации теплоснабжения, утверждаемых Правительством Российской Федерации. Предлагается использовать для этого нижеследующий раздел проекта Постановления Правительства Российской Федерации «Об утверждении правил организации теплоснабжения», предложенный к утверждению Правительством Российской Федерации в соответствии со статьей 4 пунктом 1 ФЗ-190 «О теплоснабжении»:

Критерии и порядок определения единой теплоснабжающей организации:

1. Статус единой теплоснабжающей организации присваивается органом местного самоуправления или федеральным органом исполнительной власти (далее – уполномоченные органы) при утверждении схемы теплоснабжения поселения, городского округа, а в случае смены единой теплоснабжающей организации – при актуализации схемы теплоснабжения.

2. В проекте схемы теплоснабжения должны быть определены границы зон деятельности единой теплоснабжающей организации (организаций). Границы зоны (зон) деятельности единой теплоснабжающей организации (организаций) определяются границами системы теплоснабжения, в отношении которой присваивается соответствующий статус. В случае, если на территории поселения, городского округа существуют несколько систем теплоснабжения, уполномоченные органы вправе:

-определить единую теплоснабжающую организацию (организации) в каждой из систем теплоснабжения, расположенных в границах поселения, городского округа;

-определить на несколько систем теплоснабжения единую теплоснабжающую организацию, если такая организация владеет на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии и (или) тепловыми сетями в каждой из систем теплоснабжения, входящей в зону её деятельности.

3. Для присвоения статуса единой теплоснабжающей организации впервые на территории поселения, городского округа, лица, владеющие на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии и (или) тепловыми сетями на территории поселения, городского округа вправе подать в течение одного месяца с даты размещения на сайте поселения, городского округа, города федерального значения проекта схемы теплоснабжения в орган местного самоуправления заявки на присвоение статуса единой теплоснабжающей организации с указанием зоны деятельности, в которой указанные лица планируют исполнять функции единой теплоснабжающей организации. Орган местного самоуправления обязан разместить сведения о принятых заявках на сайте поселения, городского округа.

4. В случае если в отношении одной зоны деятельности единой теплоснабжающей организации подана одна заявка от лица, владеющего на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии и (или) тепловыми сетями в соответствующей системе теплоснабжения, то статус единой теплоснабжающей организации присваивается указанному лицу. В случае, если в отношении одной зоны деятельности единой теплоснабжающей организации подано несколько заявок от лиц, владеющих на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии и (или) тепловыми сетями в соответствующей системе теплоснабжения, орган местного самоуправления присваивает статус единой теплоснабжающей организации в соответствии с критериями настоящих Правил.

5. Критериями определения единой теплоснабжающей организации являются:

1) владение на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии с наибольшей совокупной установленной тепловой мощностью в границах зоны деятельности единой теплоснабжающей организации или тепловыми сетями, к которым непосредственно подключены источники тепловой энергии с наибольшей совокупной установленной тепловой мощностью в границах зоны деятельности единой теплоснабжающей организации;

2) размер уставного (складочного) капитала хозяйственного товарищества или общества, уставного фонда унитарного предприятия должен быть не менее остаточной балансовой стоимости источников тепловой энергии и тепловых сетей, которыми указанная организация владеет на праве собственности или ином законном основании в границах зоны деятельности единой теплоснабжающей организации. Размер уставного капитала и остаточная балансовая стоимость имущества определяются по данным бухгалтерской отчетности на последнюю отчетную дату перед подачей заявки на присвоение статуса единой теплоснабжающей организации.

6. В случае если в отношении одной зоны деятельности единой теплоснабжающей организации подано более одной заявки на присвоение соответствующего статуса от лиц, соответствующих критериям, установленным настоящими Правилами, статус единой теплоснабжающей организации присваивается организации, способной в лучшей мере обеспечить надежность теплоснабжения в соответствующей системе теплоснабжения. Способность обеспечить надежность теплоснабжения определяется наличием у организации технических возможностей и квалифицированного персонала по наладке, мониторингу, диспетчеризации, переключениям и оперативному управлению гидравлическими режимами, и обосновывается в схеме теплоснабжения.

7. В случае если в отношении зоны деятельности единой теплоснабжающей организации не подано ни одной заявки на присвоение соответствующего статуса, статус единой теплоснабжающей организации присваивается организации, владеющей в соответствующей зоне деятельности источниками тепловой энергии и (или) тепловыми сетями, и соответствующей критериям настоящих Правил.

8. Единая теплоснабжающая организация при осуществлении своей деятельности обязана:

а) заключать и надлежаще исполнять договоры теплоснабжения со всеми обратившимися к ней потребителями тепловой энергии в своей зоне деятельности;

б) осуществлять мониторинг реализации схемы теплоснабжения и подавать в орган, утвердивший схему теплоснабжения, отчеты о реализации, включая предложения по актуализации схемы теплоснабжения;

в) надлежащим образом исполнять обязательства перед иными теплоснабжающими и теплосетевыми организациями в зоне своей деятельности;

г) осуществлять контроль режимов потребления тепловой энергии в зоне своей деятельности.

В настоящее время ООО УК «Соцкомсервис» отвечает требованиям критериев по определению единой теплоснабжающей организации зоне централизованного теплоснабжения села Якшур-Бодья, а именно:

1. Владение на праве собственности источниками тепловой энергии с наибольшей совокупной установленной тепловой мощностью в границах зоны деятельности единой теплоснабжающей организации и тепловыми сетями, к которым непосредственно подключены источники тепловой энергии с наибольшей совокупной установленной тепловой мощностью.

2. Статус единой теплоснабжающей организации присваивается организации, способной в лучшей мере обеспечить надежность теплоснабжения в совокупной системе теплоснабжения.

Способность обеспечить надежность теплоснабжения определяется наличием у предприятия технических возможностей и квалифицированного персонала по наладке, мониторингу, диспетчеризации, переключениям и оперативному управлению гидравлическими режимами.

ООО УК «Соцкомсервис» согласно критериям по определению единой теплоснабжающей организации при осуществлении своей деятельности фактически уже исполняет обязанности единой теплоснабжающей организации, а именно:

а) заключает и надлежаще исполняет договоры теплоснабжения со всеми обратившимися к ней потребителями тепловой энергии в своей зоне деятельности;

б) надлежащим образом исполняет обязательства перед иными теплоснабжающими и теплосетевыми организациями в зоне деятельности;

в) осуществляет контроль режимов потребления тепловой энергии в зоне своей деятельности;

г) будет осуществлять мониторинг реализации схемы теплоснабжения, и подавать в уполномоченный орган, утвердивший схему теплоснабжения, отчеты о реализации, включая предложения по актуализации схемы теплоснабжения.

В настоящее время ООО УК «Соцкомсервис» отвечает требованиям критериев по определению единой теплоснабжающей организации в зоне централизованного теплоснабжения села Якшур-Бодья муниципального образования «Якшур-Бодьинское» Республики Удмуртия.

Раздел 9. Решения о распределении тепловой нагрузки между источниками тепловой энергии

Перераспределение тепловой нагрузки между источниками тепловой не планируется.

Раздел 10. Решения по бесхозным тепловым сетям

Данные о бесхозных тепловых сетях отсутствуют. При обнаружении бесхозных сетей, решение об их передаче теплоснабжающим организациям будет приниматься индивидуально.