

Проект разработан авторской группой в составе:

- | | |
|-----------------------------------|----------------|
| 1. Гл. инженер проекта | Сорокина П.Д. |
| 2. Гл. архитектор проекта | Яковицкий В.П. |
| 3. Инженер экономист | Сорокина П.Д. |
| 4. Ведущий специалист теплотехник | Казанцева И.Д. |
| 5. Ведущий инженер сантехник | Курсова И.Б. |
| 6. Ведущий инженер электрик | Кучина Л.В. |

Состав проекта.

Генеральный план МО «Чуровское»
Якшур-Бодьинского района У.Р.

- А. Пояснительная записка.
- Б. Исходные данные.
- В. Графические материалы.

**Содержание тома 3.
А. Пояснительная записка.**

Оглавление

Введение.....	7
1. Положение Муниципального образования в системе расселения района.	9
1.1. Существующее положение.....	9
1.2. Историческая справка.	10
2. Природно-климатические и инженерно-геологические условия.	11
3. Анализ состояния территории МО «Чуровское».	13
3.1. Развитие градообразующей базы.....	13
3.2. Градообразующие кадры.....	14
3.3. Население.	17
3.4. Объемы строительства.	19
3.4.1. Жилищное строительство.	19
3.4.2. Культурно – бытовое обслуживание.	21
3.4.3. Объекты внешней зоны.	26
4. Проектное решение.....	27
4.1. Функциональное зонирование территории в пределах населенных пунктов.	27
4.2. Транспортная инфраструктура.	29
4.3. Памятники истории и культуры на территории муниципального образования.....	30
4.4. Зоны с особыми условиями использования.	31
5. Инженерная инфраструктура.....	32
5.1. Охрана окружающей среды.....	32
5.2. Инженерное оборудование.	37
5.2.1. Водоснабжение.	39
5.2.2. Канализация.	40
5.2.3. Газоснабжение.	41
5.2.4. Электроснабжение.....	47
5.2.5. Телефонизация.....	50
5.2.6. Радиофикация.	50
6. Основные технико-экономические показатели генерального плана.	51
Заключительные положения.....	56

Б. Исходные данные.

1. Техническое задание на разработку генеральных планов МО «Якшур-Бодьинское», МО «Старозятцинское», МО «Чуровское» Якшур-Бодьинского района Удмуртской Республики, утвержденное Главой Администрации МО «Якшур-Бодьинский район» 23 ноября 2008 года и согласованного исполняющим обязанности Министра строительства, архитектуры и жилищной политики Удмуртской Республики 26 ноября 2008 года.
2. Закон Удмуртской Республики «Об установлении границ муниципальных образований и наделении соответствующим статусом муниципальных образований на территории Якшур-Бодьинского района Удмуртской Республики, принятый Государственным Советом Удмуртской Республики 26.10.2004 года.
3. Постановление главы Администрации Якшур-Бодьинского района Удмуртской Республики от 02.12.2008 г. № 1620 «Об утверждении отчета о наличии земель Якшур-Бодьинского района Удмуртской Республики с экспликацией по формам собственности.
4. Сведения о жилом фонде МО «Чуровское» Якшур-Бодьинского района Удмуртской Республики, на конец 2008 года.
5. Демографический состав населения МО «Чуровское» на 01.01.2009 год.
6. Список организаций и индивидуальных предпринимателей находящихся на территории МО «Чуровское» на 01.01.2009 года.
7. Список населенных пунктов и названия улиц МО «Чуровское»
8. Анкета ЗАО «Чуровской завод силикатных строительных материалов».
9. Анкета ООО «Строй Камень»
10. Чуровской лесозаготовительный участок Лынгинского ЛПХ ОАО «Ижмебель».
11. Анкета ЗАО «Перерабатывающий завод».
12. Сведения об особо охраняемых территориях.
13. Соглашение о передаче полномочий от 19 ноября 2008 года.
14. Историческая справка МО «Чуровское».
15. Информация по артезианским скважинам и водонапорным башням МО «Чуровское».
16. Сведения об использовании воды.
17. Сведения о предприятиях и объектах негативного воздействия на окружающую среду.
18. Сведения об объекте размещения отходов.
19. Топографический план участка недр «Чуровской-2» в масштабе 1:10 000.

Приложения.

1. Протокол публичных слушаний по рассмотрению Генерального плана МО «Чуровское» Якшур-Бодьинского района Удмуртской Республики от _____ 2009 г.

В. Графические материалы.

- | | | |
|----|---|------|
| 1. | Схема положения муниципального образования
в планировочной структуре района
в масштабе 1:100 000 | АП-1 |
| 2. | Генеральный план (основной чертеж)
в масштабе 1:25 000 (2 листа)..... | АП-2 |
| 3. | Схема функционального зонирования территорий
населенных пунктов муниципального образования.
в масштабе 1:10 000 | АП-3 |
| 4. | Схема размещения культурно-бытовых объектов
и промышленных территорий села Чур
в масштабе 1:5 000..... | АП-4 |

Введение.

Генеральный план МО «Чуровское» разработан на основании муниципального контракта Администрации МО «Якшур-Бодьинский район» УР с ООО проектно-изыскательской фирмой «Архип» от 23 декабря 2008 года, в соответствии техническому заданию, утвержденному ИО Главы Администрации МО «Якшур-Бодьинский район» УР 23.11.2008 г. и согласованному ИО Министра строительства, архитектуры и жилищной политики УР 26.11.2008 года.

Генеральный план муниципального образования – документ территориального планирования, определяющий стратегию градостроительного развития, который является основным градостроительным документом, определяющим в интересах населения и государства условия формирования среды жизнедеятельности, направления и границы развития территории поселения, зонирование территорий, развитие инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, градостроительные требования к сохранению объектов историко-культурного наследия и особо охраняемых природных территорий, экологическому и санитарному благополучию.

Целью разработки генерального плана муниципального образования является создание действенного инструмента управления развитием территории в соответствии с федеральным законодательством и законодательством субъекта Российской Федерации. Положения генерального плана МО являются основой для комплексного решения вопросов организации планировочной структуры; территориального, инфраструктурного и социально-экономического развития поселений.

Процесс разработки генерального плана муниципального образования состоял из следующих основных этапов:

- разработка структуры исходных данных, их сбор, обработка, систематизация;
- комплексный градостроительный анализ территории, включая создание цифрового плана современного использования территории (Опорный план) и выявление проблемных, планировочных ситуаций, историко-культурный анализ сельской среды. Изучение природно-экологической ситуации, анализ состояния инженерной инфраструктуры и транспортного обслуживания;
- прогноз численности населения и основные направления социально-экономического развития сельских поселений.
- разработка концепции градостроительного развития сельских поселений на 10-25 лет

Основные графические материалы разработаны на топографической съемке в М 1:25000 и М 1:10000 и М 1:5000

В работе над проектом использовались следующие проектные, нормативны и законодательные материалы:

- Схема территориального планирования Якшур-Бодьинского района, разработанная научно-планировочным институтом пространственного планирования (ЭНКО) в 2009 году.

Программа социально-экономического развития МО «Чуровское» на 2008-2010 годы и на период до 2013 год.

Генеральный план МО разработан с соблюдением положений:

Градостроительного кодекса РФ, от 29 декабря 2004 года;

Земельного кодекса РФ;

Федерального закона от 18 июня 2001 года № 78-ФЗ «О землеустройстве»;

Федерального закона от 02 января 2000 года № 28-ФЗ «О государственном земельном кадастре»;

Федерального закона от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

Закона Удмуртской Республики от 13 ноября 2007 года № 61-РЗ «О регулировании градостроительной деятельности в Удмуртской Республике»;

Водного кодекса РФ, 1995;

Лесного кодекса РФ, 2007;

Законов РФ:

«Об охране окружающей природной среды», 2002;

«Об охране атмосферного воздуха», 1999;

«Об отходах производства и потребления», 1998;

СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», 2003;

СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения», 2002;

СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», М., 1989;

СНиП 22-02-2003 «Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов Основные положения», М., 2004;

СНиП 11-04-2003 «Инструкций о составе, порядке разработки, согласования и утверждения градостроительной документации» (Госстрой, Москва, 2003г.) в части, не противоречащей Градостроительному кодексу РФ.

1. Положение Муниципального образования в системе расселения района.

1.1. Существующее положение.

МО «Чуровское» расположено на юго-западной окраине Якшур-Бодьинского района УР в 45 км от районного центра села Якшур-Бодья и 20 км от районного центра г. Ижевска.

С северо-запада граничит с территорией МО «Старозятцинское», с северо - востока с территорией МО «Кекоранское», с востока с территорией МО «Якшур-Бодьинское», с юго-востока с территорией МО «Чернушинское», с юга с территорией Завьяловского административного района, с запада территорией Увинского административного района.

Площадь территорий муниципального образования 34939.85 га.
Население - 2864 человек (по состоянию на 01.01.2008 года).
На территории МО «Чуровское» расположено 6 поселений:

Таблица 1.1

№ п/п	Наименование поселения	Число постоянных хозяйств	Количество населения
1	Село Чур (центр)	948	2478
2	Село Угловое	167	143
3	Деревня Чернушка	7	10
4	Деревня Вожьяг	16	35
5	Деревня Большая Итча	11	35
6	Деревня Малая Итча	56	163

Основное градообразующее промышленное предприятие, расположенное на территории МО «Чуровское» - Чуровский завод силикатных строительных материалов.

Связь центра Муниципального образования села Чур с федеральной магистральной автодорогой «Волга» (М-7) Ижевск-Глазов осуществляется по автомобильной дороге 4 категории с асфальтовым покрытием протяженностью 13.4 км.

Связь населенных пунктов Вожьяг – Малая Итча и Большая Итча по улучшенной дороге с гравийным покрытием. Связь населенного пункта Чернушка и села Угловое осуществляется по грунтовой дороге, связь с которыми в ненастную погоду затруднена.

Через территорию муниципального образования «Чуровское» проходят: с севера на юг магистральная северная ветка Горьковской железной дороги; с юго-запада на северо-восток магистральный газопровод высокого давления с санитарно-защитной зоной 300 метров по обе стороны; высоковольтные линии электропередач 35 кВ и 110 кВ.

1.2. Историческая справка.

Первое упоминание о населенном пункте Чур датируется 1861 годом. В то время была построена тюрьма для политических заключенных, а с появлением тюрьмы начали появляться первые дома за ее территорией, принадлежащих работникам тюрьмы. Во время первой мировой войны в 1910 году начинается строительство узкоколейной (метровой) железной дороги силами тех же политзаключенных, которая сначала была проведена до ст. Узгинка, ныне с. Кекоран, а позже до Лумпово. Появилась железнодорожная станция, на которой был построен небольшой деревянный вокзал. Назвали станцию «Чур» по названию лесной речушки, которая берет начало 60 км вверх по течению из маленького родника, который журчит из под горы, а на горе раньше стояла деревня Верхний Чур.

В 1942 г. правительством было принято решение о строительстве железной дороги нормальной колеи «Ижевск-Балезино», которая и сейчас проходит через станцию Чур.

В 1943 г. постановлением Президиума РСФСР от 19.03.43 г. поселку Чур присвоен статус рабочего поселка. В 1952 году в распоряжение Чуровского поселкового Совета перешли д.Чернушка, д.Вожьяг, Чуровской и Вожьягский кордоны, известковый и песчаный карьеры, Вожеильская, 12, 48 лесоучастки и пасека в 47 квартале.

В 1952 г. был построен железнодорожный каменный вокзал, одновременно строилась водонапорная железнодорожная башня.

В марте 1957 г. на базе Чуровского леспромхоза была открыта Чуровская республиканская туберкулезная больница. Вначале было развернуто 25 коек. В дальнейшем больница расширялась, увеличилось число коек. Так в 1958 году было уже 65 коек. В 1959 г. было развернуто уже 100 коек, из них 60 взрослых и 40 детских. В то время работало 66 сотрудников. В 1960 году больница переведена на республиканский бюджет, и число коек возрастает до 200, а в 1972 г. уже 250 коек. В связи с развитием промышленности и гражданского строительства в Республике, было принято решение о строительстве Чуровского завода силикатных стеновых материалов, строительство началось в 1976 году. Решающим фактором при выборе места для строительства завода стали запасы песка, разведенные и исследованные еще в 1953 году и железная дорога. Для производства хорошего силикатного кирпича нужен чистый крупный песок с малым содержанием алюминия.

С началом работы завода пришла жизнь в поселок, появился микрорайон, состоящий из благоустроенных домов, построили детский сад на 160 мест, Дом культуры с филиалом районной библиотеки, среднюю общеобразовательную школу на 500 учащихся. Была построена общественная баня (потом она переконструирована в магазин). Начата газификация частного сектора, проводится ремонт дорог, мостов, водопровода в селе и деревнях.

2. Природно-климатические и инженерно-геологические условия.

Климат Якшур-Бодьинского района умеренно континентальный с продолжительной холодной и многоснежной зимой, теплым летом и двумя переходными сезонами» весной и осенью. Сезонная зональность климата (4 времени года) четко выражена. Средняя температура января $-13,5^{\circ}\text{C}$, июля $+18,7^{\circ}\text{C}$, осадков 532 мм в год. Среднегодовая скорость ветра – 3.7 м/с. среднегодовая влажность воздуха – 76%.

78.5% территории покрыта лесами, основу которых составляют хвойные породы (сосна, ель, пихта и другие породы, частично лиственные).

Гидрография территории муниципального образования рассечена множеством крутых лугов в основном заросшие лесом, по дну которых протекают ручьи, впадающие в реки Вожеил, Порвинка, Чур, Итча, Нылга, Чурнушка, которые питают множество существующих прудов.

Преобладающий тип почвы глины, суглинки и частично пески верхнепермских отложений.

Краткая характеристика участка недр Чуровской-2

Участок недр Чуровской-2 в 1.5-2.0 км к юго-востоку от п. Чур, в 13 км юго-западнее с. Якшур-Бодья, в 20 км северо-западнее г. Ижевска. Он расположен в пределах Чуровского месторождения песков.

Чуровское месторождение разведано в 1951 г. Ленинградским отделением «Геолстромтреста» в 1951-1953 гг.

Средняя мощность полезной толщи составляет 7.97 м (участок 1) – 8.87 м (участок 2). Средняя мощность вскрыши 0.12 м.

Пески пригодны для производства силикатного кирпича.

В соответствии с территориальным балансом запасов нерудных полезных ископаемых Удмуртской Республики на 01.01.2008 г. Запасы участка №1 составляют 3648 тыс. м³ по категориям А+В, участка №2 – 782 тыс. м³ по категориям В+С1, итого 4430 тыс. м³ по категориям А+В+С1.

Площадь участка, предлагаемого в пользование с целью разведки и добычи песка, составляет 268,4 тыс. м³ (26.8 га), на топографическом плане обозначена угловыми пунктами 1-4-1 (участок 2) и 5-8-5 (участок 1).

Инженерно – геологические условия территории характеризуются благоприятными строительными условиями. Однако в ряде случаев они осложнены расчлененностью рельефа, оврагообразованием, близким залеганием грунтовых вод, заболачиванием, наличием месторождений полезных ископаемых, а также грунтов с ослабленной несущей способностью.

Грунтами оснований фундаментов возводимых зданий и сооружений служат элювиально-делювиальные суглинки с нормативным давлением 2кг/см² и коренные породы, являющиеся надежным основанием для любых видов сооружений.

Оценка территорий по совокупности природных факторов.

Для целей строительства территория оценивалась по инженерно-геологическим условиям водообеспеченности. По инженерно-геологическим условиям территория МО благоприятна для строительства. По условиям водообеспеченности территория МО отнесена также к благоприятной.

К благоприятным отнесены территории с нормативным давлением более 1.5 кг/см² и крутизной склонов от 0 до 8 % с залеганием грунтовых вод не менее 3м для гражданского и 7м – для промышленного строительства.

К ограниченно-благоприятным территориям отнесены крутые склоны, балки с уклонами от 8 до 20%, переувлажненные территории с плоским рельефом (уклоны менее 0.5%) и уровнем грунтовых вод менее 1.5 м, сложенные маломощным покровом делювия, подстилаемого глинами и суглинками.

При проектировании и строительстве отдельных объектов капитального строительства необходимо проводить инженерно-геологические изыскания.

3. Анализ состояния территории МО «Чуровское».

Село Чур - центр муниципального образования, находится в центре восточной окраины землепользования в 20 км от районного центра с. Якшур-Бодья.

Село застраивалось согласно генерального плана, разработанного институтом «Удмуртгражданпроект» в 1993 году. Центральная часть села с общественным центром и частично зоной капитальной застройки реализована. Строительство многоквартирных жилых домов со сносом ветхого жилого фонда не реализуется.

Вокруг села Чур сосредоточены в зоне пешеходной доступности 2.5 км жилые массивы: «Силикатный», «Березка», «Выжил» и «Чернушка». Обособленные населенные пункты Вожьяг, Малая Итча и Большая Итча, тяготеющие к центру МО село Чур.

Территории бывших населенных пунктов Сундашур и Лыстимо используются в летнее время года, как рекреационные зоны села Чур.

Обособленное село и ж/д станция Угловая расположена на южной окраине территории МО, связь с которым осуществляется через населенный пункт Люкшудья, МО «Чернушинское». Из объектов культурно-бытового обслуживания населения имеется фельдшерско-акушерский пункт, библиотека и магазины товаров повседневного спроса. Дети школьного возраста обучаются в с. Кекоране, с 5-дневным проживанием в интернате.

3.1. Развитие градообразующей базы.

Генеральный план дает развитие МО «Чуровское» по прогнозам социально-экономического развития муниципального образования на 2012 год, итогам за 2008 год и по анкетным данным развития промышленных предприятий.

Сводные данные о численности работающих на промышленных предприятиях села Чур по основным проектным периодам даны в таблице № 3.1.

Численности работающих на промышленных предприятиях села Чур.

Таблица №3.1.1

№	Наименование предприятия	Число работающих		
		2009	2020	2035
1	2	3	4	5
1	ЗАО «Чуровской завод силикатных стеновых материалов»	428	428	428
2	ООО «СтройКамень»	90	90	90
3	ООО «Чуровская вода»	10	10	10
4	Г.Ж.Д. (Горьковская железная дорога)	30	30	31
5	Як-Бодья лес-филиал АУ УР «Удмуртлес»	21	21	20
6	Чуровской участок Лынгинского ЛПХ ОАО «Ижмебель»	22	22	22
7	Песчаный карьер ЗАО «Ижсталь» участок	5	5	5
8	ООО «Сударь» ИП Бехметов (пекарня)	40	35	40
9	ЗАО «Перерабатывающий завод»	5	5	11
10	Чуровской ветеринарный участок	2	2	2
11	Индивидуальные предприниматели	3	3	10
12	Угловой Республиканский санаторий	35	35	35
	ИТОГО	691	646	710

3.2. Градообразующие кадры.

Расчет потребности рабочих кадров произведен по трудовым затратам, исходя из объема работ в промышленных, подсобных предприятиях, в строительстве и культурно-бытовом обслуживании населения.

Косвенные затраты приняты в размере 20% от прямых. Затраты на подсобные предприятия и культурно-бытовое обслуживание приняты в размере 15% от прямых и косвенных затрат. На строительство и текущий ремонт затраты составляют 12% от вышеперечисленных. Расчет градообразующих кадров выполнен в таблице №3.2.

Расчет градообразующих кадров.

Таблица №3.1.2

№	Виды затрат	Количество человек	
		1 этап	Расч.срок
1	Прямые затраты	646	710
2	Косвенные затраты (20% от прямых)	129	142
3	Подсобные предприятия и культурно-бытовые учреждения (15% от 1+2)	116	128
4	Строительство и текущий ремонт зданий и сооружений (12% от 1+2+3)	109	120
	ИТОГО:	1000	1100

Трудовые ресурсы.

Трудовые ресурсы оказывают существенное влияние на комплексное развитие МО «Чуровское».

На его территории проживает 2891 человека на 01.01.2009 года.

Данные численности населения за последние годы по населенным пунктам приведены в таблице № 3.3.

Таблица №3.1.3

№№	Наименование населенных пунктов	Число жителей по годам		
		1990 г.	2008 г.	2009 г.
1	Село Чур (центр)	2521	2864	2891
2	Село Угловое	216	143	148
3	Деревня Чернушка	15	10	10
4	Деревня Вожьяг	32	35	33
5	Деревня Большая Итча	25	35	34
6	Деревня Малая Итча	165	163	169

Приведенные данные показывают, что численность населения муниципального образования ежегодно возрастает в среднем на 46 человек.

Существующая структура населения по возрастному составу по МО «Чуровское» дана в таблице №3.4.

Структура населения по возрастному составу.

Таблица №3.1.4

№	Возрастные группы	Удельный вес возрастных групп в общей численности населения (человек, %)
1.	Дети до 7 лет (дошкольного возраста)	247/8,6
2.	Учащиеся от 8 до 15 лет	246/8,5
3.	Учащиеся от 16 до 18 лет	64/2,2
4.	Население в трудоспособном возрасте	1726/59,7
5.	Население старших возрастов	608/21,0
	ВСЕГО:	2891/100%

3.3. Население.

Численность населения МО определяется по формулам на первый этап (1) и на расчетный срок (2)

$$N_{п} = \frac{A_{п} * 100}{T_{п} - a_{п} - B_{п} - П_{п} + M_{п} - Б_{п}} \quad (1)$$

$$N_{р} = \frac{A_{р} * 100}{T_{р} - a_{р} - B_{р} - П_{р} + M_{р} - Б_{р}} \quad (2)$$

где:

$N_{п}$ и $N_{р}$ – численность населения.

$A_{п}$ и $A_{р}$ – абсолютная численность 1000 чел на 1 этап и 1100 на перспективу;

$T_{п}$ и $T_{р}$ – удельный вес населения в трудоспособном возрасте 56% на 1 этап и 54% на перспективу;

$a_{п}$ и $a_{р}$ – удельные веса занятых в домашнем хозяйстве в трудоспособном возрасте 6% на 1 этап и 7% на расчетный срок;

$B_{п}$ и $B_{р}$ – удельные веса учащихся в трудоспособном возрасте, обучающихся с отрывом от производства 8% на 1 этап и на перспективу;

$П_{п}$ и $П_{р}$ – удельные веса неработающих инвалидов в трудоспособном возрасте 2% на 1 этап строительства и на перспективу.

$M_{п}$ и $M_{р}$ – удельные веса работающих пенсионеров 11% на 1 этап и 14% на перспективу.

$Б_{п}$ и $Б_{р}$ – удельные веса обслуживающих групп населения 21% на этап и 22% на перспективу.

$$N_{п} = \frac{1000 * 100}{56 - 6 - 8 - 2 + 11 - 21} = \frac{100000}{30} = 3333 \text{ человека}$$

$$N_{р} = \frac{1100 * 100}{54 - 7 - 8 - 2 + 14 - 23} = \frac{110000}{28} = 3929 \text{ человек}$$

Сопоставление расчетов по формулам.

Таблица №3.3.1

	Расчетная численность населения установл. методом трудового баланса	Ожидаемая численность населения установл. по естеств. приросту и миграции	+ избыток производства (недостаток населения) - недостаток производства (избыток населения)	Величина расхождения в %
На первый этап	3333	3351	+18	+0,54
На расчетный срок	3929	4041	+112	+2,85

Окончательная величина населения по селу составляет:

- на ближайшие 10 лет 3400 человек

- на перспективу 15 лет 4100 человек

С учётом ежегодного прироста населения в среднем на 46 человек, за счёт естественного прироста населения и частичной миграции сельского населения.

Население в пределах населенных пунктов муниципального образования.

Таблица №3.3.2

№	Наименование	Существующие	Проектные
	МО Чуровское	2891	4100
	В том числе		
1	Село Чур (центр)	2497	3700
	Населённые пункты в зоне пешеходной доступности	125	
2	Деревня Чернушка	10	50
3	Деревня Вожьяг	33	
	Сохраняемые населённые пункты		
4	Село Угловое ж/д станция	148	150
5	Деревня Большая Итча	34	200
6	Деревня Малая Итча	169	
	ИТОГО:		

3.4. Объемы строительства.

3.4.1. Жилищное строительство.

Существующий жилой фонд муниципального образования «Чуровское» составляет 52,4 тыс. м² общей площади, в том числе села Чур - 42,47 тыс. м² (81,05%), сельские поселения – 9,93 тыс. м² (28,95%).

Средняя обеспеченность общей площадью села Чур составляет 17 м² на человека, в сельских поселениях – 23,2 м² на человека. В среднем по муниципальному образованию обеспеченность общей площадью составляет 18,1 м² на человека.

Жилищная программа, закладываемая генеральным планом муниципального образования «Чуровское», позволит увеличить этот показатель до 30 м² на человека.

Объем нового жилищного строительства насчитывает 79,52 тыс. м², что составит 607 квартиры на площади 80 га, в том числе на период 2020 год – 23,21 тыс. м², что составит 232 квартиры на площади 30 га.

С размером приусадебных участков по 0.15 га на семью в селе Чур и 0,25 га в сельских поселениях, структура нового жилищного строительства следующая:

- 18,3% многоквартирной застройки 14,61 тыс. м², 210 квартир.
- 81,7% индивидуальной усадебной застройки - 397 домов.

Предусматривается реконструкция существующего жилого фонда и снос ветхого жилого фонда 9,23 тыс. м² до 2035 года (11,6%) в том числе 1,83 тыс. м² до 2020 г. (7,8%).

По сравнению с существующим, жилищный фонд муниципального образования увеличивается в 2,3 раза и составляет 123 тыс. м². в том числе на период 2020 года в 1,4 раза, что составит 73,78 тыс. м² общей площади.

Движение жилого фонда дано в таблице №3.4.1

Движение жилого фонда.

Существующий 52400 : 2891 = 18,1 м2/чел

Первый этап 3400 * 21.7 = 73780 м2

Расчетный срок 4100 * 30 = 123000 м2

Таблица №3.4.1

Населенные пункты	Существующий жилой фонд				Снос аварийного и ветхого жилого фонда	Сохраняемый существующий жилой фонд	Вновь построено в 1 этап строительства		Будет на 1 этап строительства		Амортизация существующего жилого фонда	Снос по реконструкции	Перенос из перспективных населенных пунктов	Сохраняемый жилой фонд	Вновь построено на перспективу		Будет всего на перспективу		ВСЕГО
	В капитальной застройке		В индивидуальной застройке				В индивидуальной застройке	В капитальной многоквартирной	В индивидуальной застройке	В капитальной многоквартирной					В индивидуальной застройке	В капитальной	В индивидуальной застройке	В капитальной застройке	
	В индивидуальной застройке	Капитальный многоквартирный жилой фонд	Ветхий жилой от 66-70% износа	Аварийный жилой фонд свыше 70% износа															
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
МО «Чуровское»	26,51	24,06	1,20	0,63	1,83	50,57	18,34	4,87	44,85	28,93	7,4		0,31	43,48	46,57	9,74	84,33	38,67	123,00
	52,4						23,21		73,78						56,31		123,00		
С. Чур	17,29	24,06	1,00	0,12	1,12	41,35	18,88	4,87	36,17	28,93	7,4		0,31	34,26	43,25	2,74	72,33	38,67	111,00
	42,47						23,75		65,10						52,99		111,00		
С. Угловое	5,28				0,45	4,83			4,83		0,33						4,50		4,50
Д. Чернушки	0,39				0,08	0,31													
Д. Вожьяг	0,68					0,68								0,68	0,82		1,5		1,50
Д. Большая Итча	0,48				0,05	0,42													6,00
Д. Малая Итча	2,39				0,13	2,26						2,68			3,32		6,0		

3.4.2. Культурно – бытовое обслуживание.

Система культурно бытового обслуживания населенных пунктов муниципального образования развита недостаточно. К недостаткам существующей сети обслуживания относятся следующие позиции:

- учреждения повседневного пользования имеются не в каждом населенном пункте;
- большая часть учреждений обслуживания мелкие и расположены в приспособленных зданиях;
- в жилой зоне села Чур имеется туберкулёзная больница на 75 коек республиканского значения.
- в селе Угловое в центре жилой застройки имеется туберкулёзный санаторий республиканского значения.

Проектное предложение.

Проектом предусматривается ступенчатая система обслуживания населения муниципального образования «Чуровское».

В центре муниципального образования селе Чур имеются объекты для обслуживания всего населения - административное здание, здание КБО, сельский дом культуры, отделение связи, общеобразовательная школа, участковая больница и спецшкола – интернат республиканского значения.

Кроме того, в селе имеются объекты повседневного пользования - детские дошкольные учреждения, магазины, столовые.

Расчет норматива для детских дошкольных учреждений и общеобразовательных школ представлен в таблице № 3.9

Расчет объемов культурно-бытового назначения выполнен согласно СНиП 2.07.01-89* «Планировка и застройка городских и сельских поселений» по нормам на 1000 жителей и дан в таблице № 3.10

Система культурно-бытового обслуживания населения запроектирована с учетом требований к перспективному развитию населенного пункта и сферы обслуживания в направлении:

- а) Повышение стандартов обслуживания
- б) Усиление взаимосвязи учреждений различных видов обслуживания для более удобного обмена услугами, информации и др.
- в) Расширение обслуживания
- г) Расширение номенклатуры объектов при развитии новых форм и видов обслуживания.

**Расчет норматива для детских дошкольных учреждений
и общеобразовательных школ на 1000 жителей.**

Таблица №3.4.2

Наименование	Расчетный срок
1	2
<u>Детские дошкольные учреждения</u>	
Удельный вес детей 0-7 лет в общей численности населения села в %	8,6%
Количество дошкольников на 1000 жителей	86
Охват детей детскими дошкольными учреждениями в %	85
Расчет количества мест на 1000 жителей	73,1
ИТОГО:	300
<u>Школы</u>	
Удельный вес детей 8-15 лет в общей численности населения села в %	8,5
Количество учащихся 1-9 классов на 1000 жителей	85
Кроме того подростки 16,17 лет на 1000 жителей	22
Из них обучающихся в общеобразовательных школах (75%)	16,5
Расчет количества мест на 1000 жителей	101,5
ИТОГО:	416

Объемы культурно-бытового обслуживания населения.

Таблица № 3.4.3

№	Виды учреждений обслуживания	По МО «Чуровское»					В том числе						Примечание
		Расчетная норма; ед. измерения	Общая вместимость	В том числе		Размеры земельных участков (Га)	С. Чур (центр)		С. Угловое		Д. Малая Итча		
				Сохраняемых	Намечаемых к строительству		Общая вместимость	Площадь га	Общая вместимость	Площадь га	Общая вместимость	Площадь га	
3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14		
1	Детские дошкольные учреждения	Исходя из охвата 85% детей дошк. возр.	300	160	140	1,05	160/149	1,05	-	-			Проектируемые на 140
2	Общеобразовательные школы	100% охвата с 1 по 9 класс 75%: охвата с 10 по 11 класс	226	500	-	3,00	500	3,00					Сущ. на 500 уч-ся
3	Административное здание, муниципального образования	Один объект на территории.	1 объект на 15 сотр.	сохраняется на 1 этап	1	0,30	Объект на 15 сотр.	0,3	-	-			Проектируемое
4	Участковая больница	По заданию	1 объект	приспособл. помещения на 4 койки на 1 этап	50 коек	1,5	50	1,5	-	-			Проектируемое
5	Фельдшерско-акушерский пункт	По заданию	1 объект	1 объект на 25 посещен.	2 объекта	0,25	-	-	25 посещен.	0,15			Существующие
6	Туберкулёзная больница республиканского значения	По заданию	75 коек	75 коек	-	6,5	75	6,5					Существующий стационар требуется вынос за пределы села не менее 500 м
7	Туберкулёзный санаторий республиканского значения	По заданию	На 50 мест	50	-	2,0	-	-	50	2,0			Существующий стационар требуется вынос за пределы села не менее 500 м
8	Аптечные пункты	По заданию	5	5		0,5	3	0,3	1	0,10	1	0,10	Существующие аптечные пункты

9	Дом культуры	190 на 1000 жителей	779	350	429	1,2	350	0,6		0,3		0,3	Существующие с расширением
10	Библиотека	6 тыс. единиц хранения на 1000 жителей	24,6	13,2 т	11,4 т		11,8			-	14	-	В доме культуры в М. Итче приспособленное
11	Открытые плоскостные сооружения	07 – 09 га на 1000 жителей	3,28	0,24	3,04	4,0	3,04	4,0					Существующие при школе и на территории бывшей школы
12	Спортивный зал	До 5000 человек 540 м ²	540	570		-	570			2,25			Спортивный зал на территории школы
13	Предприятия общественного питания	40 посадочных мест на 1000 жителей	164	100	64	0,8	50	0,5	6	0,3	8	0,3	Проектируем на 64 пос. места
14	Магазины продовольственных и непродовольственных товаров	300 м ² торг. пл. на 1000 жителей	1230	500	730	1,5	625	1,2	45		60		Совмещенные с кафе
15	Рыночный комплекс	30 м ² торговой площади на 1000 чел.	123 м ² 20 тор. Мест	20 тор. Мест	-	0,3	20 тор. Мест	0,3	-	-	-	-	Существующий рядом с домом быта
16	Предприятия бытового обслуживания	7 раб. Мест на 1000 жителей	29	30	Сущ. Здание требует ремонт	0,5	36	0,3	1 прием. Пункт	0,1	1 прием. Пункт	0,1	Восстановление сущ. Дома быта
17	Баня-прачечная	6 мест 1000 60 кг/бель.	20 мест 246 кг	20 мест 250 кг	-	0,3		0,3					Сущ. Баня на 20 мест с прачечной на 250 кг
18	Отделение связи, почта	По заданию											Приспособлено в жилом доме
19	Интернат для престарелых ветеранов труда	По заданию место	На 30 мест	-	30 мест	0,5	30	0,5	-	-	-	-	Использовать в перспективе туббольницу
20	Пункт общественного порядка	По заданию 1 пост.	Сущ. 1 пост	1 пост	-	-	1 пост	-	-	-	-	-	В сущ. жилом доме
21	Отделение сбербанка												В сущ. жилом доме

	Коммунальное хозяйство	1 объект на село											
22	Пожарное депо	2 автомашины для поселков от 1 до 7 тыс. чел.	Не менее 2			0,6	2	0,6	-	-	-	-	Проектируемое на 2 авто. Для 20 минутной доступности
23	Индивидуальные гаражи	180 машин на 1000 жителей в многоквартир. домах	234	0,24	0,47	0,71	234	0,71	19,28	-	-	-	Сущ. площадку расширить до 0,71 га
	Итого					25,71		21,66		2,95		1,1	

3.4.3. Объекты внешней зоны.

На территории муниципального образования имеется 2 кладбища общей площадью 3.1 га, в том числе в селе Чур 2.5 га, в деревне Вожьяг 0.6 га.

Существующая неорганизованная свалка в селе Чур находится в 200 м юго-восточнее жилой зоны. Проектом рекомендуется вынос её северо-западнее села в лесной массив в 1500 метрах от жилой зоны и в 1000 метрах юго-восточнее населенного пункта Вожьяг в 500 метрах от проселочной дороги Чур-Вожьяг. Юго-восточнее в 200 метрах от села Чур находятся очистные сооружения канализации, производительностью 1000 м³/сут., задействованы на 500 м³/сут.

4. Проектное решение.

4.1. Функциональное зонирование территории в пределах населенных пунктов.

Территория села Чур на начало проектирования (согласно справки выданной администрацией муниципального образования) подразделяется на следующие зоны:

1.	Жилая
2.	Общественно-деловая
3.	Производственная
4.	Рекреационная

Населенные пункты Вожьяг, Чернушка находятся в зоне пешеходной доступности от села Чур, которые сохраняются жилая зона без развития производства и сферы культурно-бытового обслуживания населения.

Село и железнодорожная станция Угловая, д. Малая Итча и Большая Итча сохраняемые обособленные населенные пункты, имеют сферу культурно-бытового обслуживания первичного спроса (магазины, фельдшерско-акушерские пункты).

Доставка детей в дошкольных и школьные учреждения обеспечивается автобусами.

Во всех сохраняемых населенных пунктах отсутствуют промышленные и производственные предприятия. Трудоспособное население работающие на промышленных предприятиях села Чур должны обеспечиваться рейсовыми автобусами.

Функциональное зонирование территории по населённым пунктам дано в таблице № 4.1.

Функциональное зонирование территории населенных пунктов.

Таблица № 4.1

№	Территориальные зоны	Всего по МО (га)		В том числе							
				с.Чур		Населенные пункты в зоне пешеходной доступности		Д. Малая Итча, д. Большая Итча		С. Угловое	
		Сущ.	Расч. срок	Сущ.	Расч. срок	Сущ.	Расч. срок	Сущ.	Расч. срок	Сущ.	Расч. срок
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	Земли населенных пунктов в том числе	504,6	598,97	281,93	356,01	68,15	82,09	79,57	85,92	74,95	74,95
	-жилые	277,82	367,63	161,47	224,49	18,42	35,49	61,57	71,29	36,36	36,36
	-общественно-деловые	20,41	33,28	15,47	26,81	-	1,27	2,72	2,98	2,22	2,22
2	Производственные	2,41	2,41	1,79	1,79	-	-	32,6	32,6	0,62	0,62
	Сельскохозяйственного использования	4,58	4,58	-	-	4,58	4,58	-	-	-	-
3	Рекреационные:	-	1,21	-	1,21	-	-	-	-	-	-
	-места массового отдыха										
4	Санитарно-защитные:	35,86	35,86	25,37	25,37	4,55	4,55	-	-	5,94	5,94
	-водоохранные зоны от рек и водоемов										
5	Транспортной инфраструктуры:	81,25	81,25	48,37	48,37	8,66	8,66	-	-	24,22	24,22
	-полоса отвода ж/д										
6	Инженерной инфраструктуры:	5:3	7,65	4,35	6,09	0,78	1,56	-	-	-	-
	-линии электропередач с охранными зонами	-	1,17	-	-	-	1,17	-	-	-	-
7	Специального назначения:	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	-кладбища										
8	Земли лесного фонда	15,57	15,57	10,65	10,65	4,02	4,02	-	-	0,9	0,9
9	Прочие территории	61,87	47,86	14,46	10,73	27,14	20,79	15,28	11,65	4,69	4,69

Примечание: Населенные пункты в зоне пешеходной доступности: Вожьяг, Чернушка, Выжоил, Силикатный.

4.2. Транспортная инфраструктура.

Через территорию муниципального образования проходит железнодорожная магистраль Северная ветка Горьковской железной дороги Ижевск-Балезино с двумя железнодорожными станциями.

Чур и Угловая, по которым осуществляются пассажирские и грузовые перевозки.

Связь села и железнодорожной станции Чур с федеральной автодорогой Ижевск-Глазов осуществляется по асфальтированному отрезку дороги 4 категории протяженностью 13.4 км.

От примыкания дороги с федеральной до Ижевска 20 км до районного центра села Якшур-Бодья 9 км, по которым осуществляются пассажирские и грузовые перевозки. Связь села Чур с населенными пунктами Вожьяг, Малая Итча осуществляется по дороге 4-5 категории протяженностью 11 км. Село обеспечено автобусным сообщением Ижевского автотранспортного предприятия двумя рейсами: 1. Ижевск – Чур – Якшур-Бодья 2. Якшур-Бодья – Чур – Ижевск. Для придорожного сервисного обслуживания необходимо предусмотреть АЗС на развилке дорог с левой стороны при въезде в село Чур.

4.3. Памятники истории и культуры на территории муниципального образования.

Памятники истории.

Таблица № 4.3.1

№	Наименование объекта	Датировка	Местонахождение (адрес)
1.	Памятник землякам, погибшим в годы Великой Отечественной войны	1995	д. Малая Итча
2.	Обелиск на братской могиле бойцов, погибших в годы гражданской войны и Обелиск землякам, погибшим в годы Великой Отечественной войны	1967	с. Чур

Памятники природы.

Таблица № 4.3.2

№	Наименование объекта	Датировка	Местонахождение (адрес)
1.	Памятник природы Исток реки Чур		660 км северо-западнее села Чур

4.4. Зоны с особыми условиями использования.

Планировочные ограничения, учитываемые в проекте генерального плана:

- водоохранная зона рек Порвинка, Выжоилка, Узгинка, Чур, Чернушка, Нылга.
- прибрежные защитные полосы рек - 20-50м,
- СЗЗ от завода по производству силикатного кирпича и стеновых материалов – 300 м.
- СЗЗ от АЗС – 100м.
- СЗЗ от очистных сооружений канализации – 200 м.
- СЗЗ от железнодорожной магистрали – 100 м. от тупиков железнодорожных – 50 м.
- СЗЗ от перерабатывающего завода – 50 м.
- СЗЗ от Чуровской Республиканской туббульницы – 500 м.
- СЗЗ от Углового Республиканского тубсанатория – 500 м.
- СЗЗ от Лес0филиала АУ УР «Удмуртлес» - 100 м.
- защитные зоны от высоковольтных ЛЭП:
 - от линий 110кВт – 20м,
 - от линий 220кВт – 25м.
- придорожные защитные полосы автодороги регионального значения – 50м.
- пояса санитарной охраны источников водоснабжения:
 - первого пояса – 50м,
 - второго и третьего поясов – по расчету.
- СЗЗ от сельских кладбищ – 50м.
- СЗЗ от свалок ТБО – 1000м.

5. Инженерная инфраструктура.

5.1. Охрана окружающей среды.

Основной целью разработки градостроительной документации является устойчивое, безопасное развитие территории, создание условий, обеспечивающих комфортное проживание населения. Одна из основных методических позиций при разработке генерального плана – использование природно-экологического подхода, приоритетное решение экологических проблем поселений.

Оценка существующего состояния окружающей среды.

Источниками загрязнения окружающей среды являются котельные, автодороги, промышленные предприятия. В целом санитарно-гигиеническое состояние территории поселения удовлетворительное. Имеется одна несанкционированная свалка в 200 м юго-восточнее села Чур по дороге на завод строительных материалов. На северо-восточной окраине в непосредственной близости от жилой зоны села Чур существует Республиканская стационарная туббольница на 75 коек, на площади 5,63 га. В центре жилой зоны села и железнодорожной станции Угловая существует Республиканский туберкулезный санаторий на 50 мест на площади 1,89 га. Имеется два кладбища в населенных пунктах: село Чур на площади 2,5 га, нас. Пункт Вожьяг – 0,6 га. Водные источники, водозаборные скважины, родники и шахтные колодцы, канализация зоны капитальной застройки и общественных зданий стоки поступают на очистные сооружения канализации производительностью 500 м³/сут.

Канализация большей части усадебной застройки – выгреба и надводные уборные.

Охрана и рациональное использование земельных ресурсов.

Земли поселения делятся на следующие функциональные зоны:

- населенных пунктов
- сельскохозяйственного использования
- производственные
- рекреационные
- земли водного фонда
- земли лесного фонда
- специального назначения
- инженерной и транспортной инфраструктуры

Согласно генеральному плану новое жилищное строительство сосредоточено:

- в селе Чур намечено осуществить в основном за счет освоения лесных массивов, расположенных северо-западнее и юго-восточнее села.
- в деревне Вожьяг – в северо-западном и юго-западном направлении.
- в деревне Малая Итча – в западном и восточном направлении.

- в село Угловое – новое частичное строительство будет осуществляться за счет свободных приусадебных земель в пределах существующих границ.

Для создания нормальных санитарно-эпидемиологических условий в селах Чур и Угловое необходим вынос Чуровской Республиканской туббольницы на 75 коек и Угловой тубсанатория на 50 мест на обособленные участки в пригородных, лесных массивах не ближе 500 метров от территории жилой застройки согласно требования СанПиН 2.1.3.1375-03 п 2.2.

Решение выноса и размещения лечебных учреждений должно решаться на региональном уровне Министерством здравоохранения УР по согласованию с Республиканской санэпидемстанцией. (текст СанПиН п.2.2 прилагается)

Зарегистрировано в Минюсте РФ 18 июня 2003 г. № 4709

Санитарно-эпидемиологические правила и нормативы СанПиН 2.1.3.1375-03

II. Гигиенические требования к размещению и территории лечебного учреждения

2.2. специализированные больницы (комплексы) мощностью свыше 1000 коек с пребыванием больных в течении длительного времени, а так же стационары с особым режимом работы (психиатрические, инфекционные, в т.ч. туберкулезные, онкологические, кожно-венерологические и др.) располагают в пригородной зоне или в зеленых массивах, на расстоянии не менее 500 метров от территории жилой застройки.

Охрана и рациональное использование почвенного слоя.

Почвенный слой является ценным медленно возобновляющимся природным ресурсом. При ведении строительных работ, прокладке линий коммуникаций, добыче полезных ископаемых и других видах работ, приводящих к нарушению или снижению свойств почвенного слоя, последний подлежит снятию, перемещению в резерв и использованию для рекультивации нарушенных земель или землевания малопродуктивных угодий.

Снятие и охрану природного почвенного слоя осуществляют в соответствии с требованиями ГОСТ 17.03.85 «Охрана природы. Почвы. Требования к охране плодородного слоя почвы при производстве земляных работ».

При малой площади застройки и земельного отвода снятый почвенный слой используется после завершения строительства для благоустройства территории.

Контроль за снятием, хранением и рациональным использованием плодородного слоя почв возлагается на землеустроительную службу Россельхознадзора РФ.

Охрана поверхностных и подземных вод от истощения и загрязнения.

Поверхностными и подземными водными объектами, на которые может оказываться воздействие хозяйственной или иной деятельности муниципального образования являются р. Порвинка, Выжоилка, Узгинка, Чур, Чернушка, Нылга.

Основными источниками загрязнения поверхностных и подземных вод являются канализационные стоки, хозяйственно-питьевое водоснабжение.

Мероприятия по охране подземных вод от истощения и загрязнения:

- учет использования подземных вод на проектируемом объекте;
- строгое соблюдение установленных лимитов на воду;
- проведение гидрогеологического контроля над предотвращением истощения эксплуатационных запасов подземных вод;
- тампонаж бездействующих водозаборных скважин;
- запрещение сброса сточных вод и жидких отходов производства в поглощающие горизонты, имеющие гидравлическую связь с горизонтами, используемыми для водоснабжения;
- устройство защитной гидроизоляции сооружений, являющихся потенциальными источниками загрязнения подземных вод;
- организация зон санитарной охраны на территории, являющейся источником питания подземных вод.

Все мероприятия, связанные с тем или иным видом использования подземных вод, а также размещения объектов, эксплуатация которых приводит к их загрязнению, должны быть согласованы с территориальными органами МПР РФ.

Стоки от общественных зданий и многоквартирных жилых домов села Чур поступают на очистные сооружения канализации, производительностью 500 м³/сут. На расчетный срок предусматривается решение общепоселковой канализации и выпуском стоков ниже по течению реки Чур, а также ликвидацией всех выгребов в существующей застройке.

Охрана атмосферного воздуха от загрязнения.

Стационарными источниками выбросов в населенных пунктах являются печи дровяного отопления жилых домов индивидуальной застройки и котельные, работающие на твердом топливе.

В соответствии с принятыми проектными решениями, в целях снижения выбросов загрязняющих веществ от стационарных источников, предусмотрен ряд воздухоохраных мероприятий, позволяющих обеспечить минимальный уровень загрязнения воздуха в населенных пунктах.

Планировочные воздухоохраные мероприятия предусматривают:

- расположение предприятия и жилых массивов с учетом господствующих направлений ветра;

- размещение объектов и предприятий на площадке таким образом, чтобы исключалось попадание дымовых факелов на селитебную территорию;
- устройство санитарно-защитной зоны;

Для улучшения состояния атмосферного воздуха в границах жилой застройки и обеспечения эффективной работы системы теплоснабжения МО «Чуровское» определены следующие направления:

- использование в качестве топлива природного газа;
- поэтапная замена морально и физически устаревшего оборудования на существующих котельных централизованного теплоснабжения на автоматизированные котлоагрегаты нового поколения с высокими технико-экономическими характеристиками;
- использование автономных котлоагрегатов современных модификаций;
- выполнение на рабочей стадии расчетов рассеивания загрязняющих веществ в атмосфере от проектируемых источников теплоснабжения с целью определения размеров границ санитарно-защитной зоны.

Защита от электрических магнитных полей.

В проекте установлены санитарно-защитные зоны от высоковольтных линий электропередач.

В пределах данных зон запрещается:

- размещать жилые и общественные здания и сооружения;
- устраивать площадки для стоянки и остановки всех видов транспорта;
- размещать предприятия по обслуживанию автомобилей и склады нефти и нефтепродуктов;
- производить операции с горючим, выполнять ремонт машин и механизмов.

Территории санитарно-защитных зон разрешается использовать как сельскохозяйственные угодья, однако рекомендуется выращивать на них культуры, не требующие ручного труда.

Защита от шума.

Один из основных источников шума – транспорт. Для защиты жилой застройки, расположенной вдоль железной дороги Ижевск-Балезино, проектом предусмотрено создание санитарно-защитной зоны, ее озеленение и благоустройство шириной 100 метров.

Борьба с транспортным шумом должна вестись по следующим направлениям:

- снижение шумности источников шума путем конструктивного усовершенствования;
- применение усовершенствованных типов покрытия проезжей части;
- одно-двухрядное озеленение улиц и магистралей;
- расширение ширины проезжей части;

Организация мероприятий, предусматривающих ограничение движения шумных видов транспорта по времени в течение суток.

В целом радиационный фон территории поселения является нормальным, не превышает допустимого санитарными нормами уровня гамма-излучения. Источники вредного воздействия магнитных излучений, ионизирующего излучения на окружающую среду на рассматриваемой территории отсутствуют.

Охрана окружающей среды при складировании (утилизации) отходов.

Основным видом образующихся отходов в селах являются твердые коммунальные отходы, включающие отходы из жилищ несортированные.

Санитарная очистка территории:

- сбор и удаление твердого мусора с территорий домовладений и организаций на организованную мусорную свалку, расположенную вне селитебной территории;
- уборка улиц и площадей с удалением смета на мусорную свалку;
- уборка территории зеленых насаждений от мусора;
- содержание специализированного транспорта;

Осуществление обезвреживания и утилизации бытовых отходов.

Проектом принято решение вывозить все отходы с территории населенных пунктов на организованную свалку ТБО на территории МО «Чуровское» предусмотренную в 1200 метрах северо-западнее села Чур с обслуживанием с автодороги Чур-Вожьяг с последующей ликвидацией несанкционированной свалки.

Прогноз изменения состояния окружающей среды под воздействием проектируемого объекта. Оценка существующего состояния окружающей среды и использования природных ресурсов на территории МО «Чуровское» выявила ряд экологических проблем, связанных с невыполнением мероприятий по санитарной очистке территории из-за отсутствия организованной свалки.

Предусмотренные генеральным планом на расчетный срок природоохранные мероприятия исключают возможность загрязнения водных объектов, обеспечат безопасное обращение с отходами, предотвратят захламление и загрязнение земель. Использование современных технологий при получении энергии и организации транспортной сети не приведут к повышению уровня загрязнения атмосферного воздуха при росте численности населения.

Предложенный вариант развития поселения при выполнении предусмотренных природоохранных мероприятий обеспечит устойчивое развитие и минимальным воздействием на экосистемы локального уровня.

5.2. Инженерное оборудование.

Водоснабжение и водоотведение.

Разработка Генерального плана МО «Чуровское» Якшур-Бодьинского района, в настоящем проекте имеет цель дать проектные обоснования по системам водоснабжения и водоотведения (канализации), выполненные на основании СНиП 2.04.01-85*, СНиП 2.04.02-84*, СНиП 2.04.03-85*, СанПиН 2,1.4.1074-01, СанПиН 2,1.4.1110-02, СанПиН 2,1.5.1059-01 и СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.

Определены данные для получения технических условий для последующих стадий проектирования.

Среднесуточные расходы воды и количество сточных вод подсчитаны по нормам водопотребления с учетом степени благоустройства.

Все подсчитанные расходы воды и количества стоков сведены в таблицу 5.2.1.

Расчетные расходы воды и количества стоков по МО «Чуровское» Якшур-Бодьинского района.

Таблица № 5.2.1

№	Наименование потребителей	ед. изм	Существующее положение						Расчетный срок					
			Расчетн. расход воды			Колич. стоков			Расчетн. расход воды			Колич. стоков		
			Колич. потр. чел.	Норма расход в сут. л/сут	Расчет расх. м3/сут	Колич потр чел.	Норма водоот л/сут	Колич стоков м3/сут	Колич потр. чел.	Норма расход в сут. л/сут	Расчет Расх. м3/сут	Колич потр чел.	Норма водоот л/сут	Колич стоков м3/сут
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Село, Чур - центр МО														
1	Жилые дома квартирного типа с водопроводом, канализацией и ваннами с централизованным горячим водоснабжением	Чел	800	300	240,0	800	300	240,0	970	300	291,0	970	300	291,0
2	Жилые дома с водопроводом, канализацией и ваннами с газовыми нагревателями	Чел	1180	200	236,0	1180	200	236,0	2230	200	446,0	2230	200	446,0
3	Усадебные жилые дома с водопользованием от водозаборных колонок	Чел	500	50	25,0	-	-	-	500	160	80,0	500	160	80,0
4	Участковая больница (стационар)	Чел	-	-	-	-	-	-	50	115	5,75	50	115	5,75
5	Полив приусадебных участков	м2	65000	4,0	260,0	-	-	-	105000	4,0	420,0	-	-	-
	ИТОГО:		761x1,1=837,1			476x1,1=523,6			1242,75x1,1=1367,025			822,75x1,1=905,025		
Деревня Вожьяг - Населенный пункт в зоне пешеходной доступности														
1	Усадебные жилые дома с водопользованием от водозаборных колонок	Чел	35	50	1,75	-	-	-	50	160	8,0	50	160	8,0
2	Полив приусадебных участков	м2	1600	4,0	6,4	-	-	-	2500	4,0	10,0	-	-	-
	ИТОГО:		8,15x1,1=8,965						18,0x1,1=19,8			8x1,1=8,8		
Деревня Малая Итча и Большая Итча														
1	Усадебные жилые дома с водопользованием от водозаборных колонок	Чел	195	50	9,75	-	-	-	200	160	32,0	200	160	32,0
2	Полив приусадебных участков	м2	6700	4,0	26,8	-	-	-	8000	4,0	32,0	-	-	-
	ИТОГО:		36,55x1,1=40205						640x1,1=70,4			32,0x1,1=35,2		
Село Угловое														
1	Усадебные жилые дома с водопользованием от водозаборных колонок	Чел	143	50	7,15	-	-	-	150	160	24,0	150	160	24,0
2	Полив приусадебных участков	м2	7000	4,0	28,0	-	-	-	7500	4,0	30,0	-	-	-
	ИТОГО:		35,15x1,1=38,67						54x1,1=59,4			24,0x1,1=26,4		
	ВСЕГО:		924,94			523,6			1516,625			905,025		

5.2.1. Водоснабжение.

Существующее положение.

В настоящее время в селе Чур и деревнях Вожьяг, Малая Итча, Большая Итча и селе Угловое используют воду подземных источников. Все население МО «Чуровское» потребляет воду питьевого качества из семи существующих водозаборных скважин, 4 из которых находятся в селе Чур. Средний дебит скважин составляет 4-8 м³/час. Дебит водозаборных скважин расположенных на территории села Чур таких существующих скважин – две. Общий дебит существующих скважин в селе Чур при 20 часовой их работе составит $[(25 \times 2) + 8] \times 20 = 1160$ м³/сут. В деревне Вожьяг, Малая Итча и селе Угловое имеется по одной скважине с дебитом 4 м³/час, суточный расход от каждой скважины составит 80,0 м³/сут.

Снабжение подземной водой ЗАО «ЧЗССМ» осуществляется от 4-х скважин, расположенных на территории завода.

В селе Чур сети водопровода тупиковые с частичной закольцовкой, материал труб водопроводных сетей различный - чугун, сталь, полиэтилен и частично асбоцементные трубы.

Вся усадебная застройка пользуется водой от водозаборных колонок. В районе вокзала в зоне санитарной охраны предусмотрена водонапорная башня.

На территории села Угловое находится санаторий, который питается водой от скважины расположенной на его территории. Население села Угловое питается водой от этой же скважины

Нормы водопотребления и расчетные расходы.

Нормы водопотребления приняты согласно СНиП 2.04.02-84* в зависимости от степени благоустройства и составляют:

1. Застройка жилыми домами квартирного типа с водопроводом, канализацией и ваннами с централизованным горячим водоснабжением 300 л/сут. чел.
2. Застройка жилыми домами с водопроводом, канализацией и ваннами с газовыми водонагревателями 200 л/сут. чел.
3. Усадебные жилые дома с водопользованием от водоразборных колонок 50 л/сут. чел.

Общее водопотребление на МО «Чуровское» и водопотребление деревень Вожьяг, Малая Итча и Большая Итча составляет:

- существующее водопотребление – 924,94 м³/сут.
- на расчетный срок – 1516,625 м³/сут.

Общее водопотребление по д. Угловое составляет:

- существующее водопотребление – 38,67 м³/сут.
- на расчетный срок – 59,4 м³/сут.

Для устойчивого водоснабжения потребителей необходимо пробурить дополнительно две скважины в селе Чур, одна из которых – резервная, и по одной резервной скважине в д. Вожьяг, д. Большая Итча и селе Угловое.

Пробурить дополнительно одну скважину и снабжение водой населения перевести от новой скважины.

Сети водопровода предусматриваются объединенные для хозяйственно-бытовых, производственных и противопожарных нужд. Все существующие и проектируемые скважины жилой зоны в селе Чур должны работать на единые сети водопровода. Проектируемые и существующие сети водопровода западного и восточного районов жилой застройки объединяются путем устройства перемычки проходящей под железной дорогой в две нитки.

Противопожарные мероприятия.

Наружное пожаротушение в с.Чур предусматривается от водопроводной сети через пожарные гидранты и из подземных пожарных резервуаров, в которых хранится пожарный запас, достаточный для тушения пожара в течение 3-х часов.

В селе Чур имеется два пожарных по одной пожарной автомашине, которые обеспечат 20-минутную доступность в населенные пункты Вожьяг, малая Итча, Большая Итча. В деревне Вожьяг, Малая Итча, Большая Итча и в селе Угловое предусматриваются подземные пожарные резервуары для хранения 3-х часового пожарного запаса.

Заполнение их предусмотрено от сетей водопровода. Пожарный запас воды из резервуаров забирается пожарными машинами. Время восстановления пожарного запаса воды принимается равным 72ч.

5.2.2. Канализация.

Согласно СНиП 2.04.03-85 удельное среднесуточное водоотведение бытовых сточных вод от жилой застройки принимается равным водопотреблению без учета расхода воды на полив.

Общее количество стоков по МО «Чуровское» составляет:

на расчетный срок – $905,025\text{м}^3/\text{сут}$

существующее количество стоков – $523,6\text{м}^3/\text{сут}$.

Спуск стоков от расчетного срока застройки села Чур возможен после ввода в эксплуатацию 2-ой очереди канализационных очистных сооружений.

Канализование проектируемой стройки села Чур возможно с устройством малых сооружений очистки стоков, но это возможно при хорошо фильтрующих грунтах и отсутствии грунтовых вод.

Природоохранные мероприятия.

На расчетный срок строительства села Чур предусматривается решение общепоселковой канализации, строительство 2-ой очереди канализационных очистных сооружений доведя их производительность до $1000\text{ м}^3/\text{сут}$. Одновременно ликвидируются все существующие выгребы в селе Чур.

Выбор мест устройства канализационных насосных станций производить с соблюдением СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 и водного кодекса РФ.

Стоки от общественных зданий деревень Вожьяг, Малая Итча, Большая Итча и села Угловое собираются в герметичные выгреба, стоки из которых должны вывозиться в места согласованные с центральным государственным эпидемиологическим надзором (ЦГЭН).

5.2.3. Газоснабжение.

При разработке раздела газоснабжения населенных пунктов МО «Чуровское» Якшур-Бодьинского района Удмуртской республики приняты следующие основные положения:

1. Расходы газоснабжения, объемы строительства (ГРП, протяженность сетей газоснабжения) выполнены из условия 100% газификации нового строительства населенных пунктов;
2. Расходы теплотребления зданий общественной и усадебной застройки определены согласно задания на проектирование генерального плана МО «Чуровское»;
3. Теплоснабжение капитальных зданий общественной и жилой застройки села Чур – центра МО предусматривается централизованное от существующей котельной после ее уموощнения. Теплоснабжение общественных и жилых зданий в зоне усадебной застройки в населенных пунктах МО «Чуровское» предусматривается от индивидуальных теплоисточников, использующих в качестве топлива природный газ.

Проект газоснабжения населенных пунктов МО «Чуровское» Якшур-Бодьинского района УР выполнен на основании следующих документов:

- Генеральный план МО «Чуровское» М 1:25000 и населенных пунктов в масштабе 1:5000 и 1:10000;
- СНиП 42-01-02 «Газораспределительные сети»
- Схемы газопроводов Якшур-Бодьинского района М 1:200 000 в составе проекта республиканской целевой программы «Газификация Удмуртской республики на 2004 – 2009 г.г.»

Существующее положение.

В границах рассматриваемой территории МО «Чуровское» проложен магистральный газопровод Ямбург-Тула, к которому подключена АГРС «Чур». По сведениям местной администрации на территории с. Чур функционируют 2 ГРП, которые обслуживают:

- котельную Чуровского завода ССМ – основной потребитель природного газа;
- центральную котельную в зоне капитального строительства, жилую капитальную и усадебную застройку с вводом водопровода в здание.

Проектное предложение.

Проектом предлагается дальнейшая газификация с. Чур с подключением объектов нового строительства (три 96 квартирных жилых дома, участковой больницы, административное здание в зоне капитальной застройки и жи-

лые и общественные здания, в западной части с. Чур в зоне усадебной застройки) и частичное подключение к газопроводу в зоне существующей усадебной застройки – 100 жилых домов.

Кроме того проектом предлагается 100% газификация населенных пунктов Вожьяг, д. Малая и Большая Итча с прокладкой газопровода от АГРС «Чур» и устройством газорегуляторных пунктов в населенных пунктах для снижения давления газа до $P=1300/2200$ Па и подключения всех потребителей к проектируемым газопроводам низкого давления.

В проекте также подсчитаны расходы природного газа потребителями с. Угловое с возможным дальнейшим подключением к газопроводам от АГРС «Азино».

Газоснабжение потребителей осуществляется природным газом $Q_n = 8000$ ккал/м³.

Потребителями природного газа в населенных пунктах в жилых домах являются индивидуальные теплоисточники, газовые плиты и водонагреватели; индивидуальные теплоисточники для теплоснабжения общественных зданий в усадебной застройке, а также существующая котельная после ее упрочнения в зоне капитальной застройки села Чур – центра МО «Чуровское» и газовые плиты в жилых домах капитальной застройки. В жилых домах природный газ используется для отопления, горячего водоснабжения и пищевого приготовления.

Расходы тепла по потребителям населенных пунктов МО «Чуровское» приведены в таблице № 5.2.2 ; годовые расходы природного газа по потребителям и видам потребления по населенным пунктам МО «Чуровское» приведены в таблице № 5.2.3. Объемы строительства по газоснабжению потребителей населенных пунктов МО «Чуровское» приведены в таблице № 5.2.4.

Уточнение объемов тепло- и газопотребления в населенных пунктах, объемов строительства и реконструкции-умощнения центральной котельной с. Чур, а так же выбор газопотребляющего оборудования возможен на последующих стадиях проектирования после выполнения съемки и детальной проработки генпланов населенных пунктов с конкретным заданием на подключение к газораспределительной сети.

Таблица расходов тепла по потребителям в населенных пунктах МО «Чуровское».

Таблица № 5.2.2

№	Наименование потребителей	Ед. изм.	Кол-во	Тепловая нагрузка			Примечание, аналог ТП
				Отопление и вентиляция Ккал/час	Гор. водоснабжение Квартир	Ккал/час	
1	2	3	4	5	6	7	8
Село Чур – центр МО «Чуровское»							
1. Общественная и жилая капитальная застройка							
1	Участковая больница на 50 коек с поликлиникой на 100 посещений	Здание	1	707300	62	273000	254-1-129.85
2	Здание административно-бытового и коммунального назначения	Здание	1	35700	3	38750	416-1-154.85
3	Жилой 5ти этажный 95 квартирный дом	Здание	3	1124280	285		83-042/1.2 83-043/1.2 83-045/1.2
ИТОГО				1867280	350	1103807	
То же, с учетом потери в сетях, МВт/Гкал/час				2,28/1,1961		1,348/1,159	
					Σ 3,63/ 3,12		
2. Зона жилой усадебной застройки							
1	Магазин повседневного спроса F=150 м ²	Здание	3	85470	3		274-15-26.87
2	Детские ясли-сад на 140 мест	Здание	1	142350	19,5	120500	214-1-305.85
Новое строительство (поз. 3,4,5) – 400 домов							
3	Одноквартирный жилой дом с 3 комн. квартирой	Здание	200	4234000			144-16-140.91
4	Одноквартирный жилой дом с 4 комнатной квартирой	Здание	100	2292000			144-16-141.91
5	Одноквартирный жилой дом с 5 комнатной квартирой	Здание	100	2500000			144-16-142.91
Перевод существующих жилых домов на газ (поз. 6) – 100 домов							
6	Одноквартирный жилой дом с 3 комнатной квартирой	Здание	100	2117000			
ИТОГО в зоне усадебной застройки				11370820	22,5	133431	
То же, мвт/Гкал/час				13,224/11,3708		0,155/ 0,1334	
					Σ 13,379/ 11,504		
Населенный пункт Вожьяг							
1	Одноквартирный жилой дом с 3 комнатной квартирой	Здание	25	529250			144-16-140.91
Деревни Малая Итча и Большая Итча							
1	Магазин повседневного спроса F = 56 м ²	Здание	1	19810			80-31
2	Фельдшерско-акушерский пункт с квартирой	Здание	1	38270	2	35000	254-2-22 144-16-140.91
3	Детские ясли-сад на 12 мест с квартирой	Здание	1	35770	3,5	43100	211-1-504.90 144-16-140.91
4	Аптека с квартирой	Здание	1	47070	1	24500	284-8-5 144-16-140.91

5	Одноквартирный жилой дом с 3 комнатной квартирой	Здание	40	846800			144-16-140.91
6	Одноквартирный жилой дом с 4 комнатной квартирой	Здание	20	458400			144-16-141.91
7	Одноквартирный жилой дом с 5 комнатной квартирой	Здание	17	425000			144-16-142.91
	ИТОГО			1871120	6,5	61610	
Село Угловое							
1	Магазин повседневного спроса F = 56 м ²	Здание	1	19810			80-31
2	Фельдшерско-акушерский пункт с квартирой	Здание	1	38270		35000	254-2-22 144-16-140.91
3	Одноквартирный жилой дом с 3 комнатной квартирой	Здание	40	846800			144-16-140.91
4	Одноквартирный жилой дом с 4 комнатной квартирой	Здание	20	458400			144-16-141.91
5	Одноквартирный жилой дом с 5 комнатной квартирой	Здание	15	375000			144-16-142.91
	ИТОГО			1738280		35000	

Таблица годовых расходов природного газа по видам потребления и потребителей по населенным пунктам МО «Чуровское»

Таблица № 5.2.3

№	Наименование потребителей по видам потребления	Показать потребления	Норма расхода теплоты МДж, /тыс.ккал./	Кол-во потребителей	Годовой расход газа тыс.нм3.
Село Чур – центр МО «Чуровское»					
1.	Население				
	При наличии в квартире газовой плиты и газового нагревателя	1 чел в год	10000 (2400)	1050	315,0
	При наличии в квартире газовой плиты и централизованного ГВС	1 чел в год	4100 (970)	170	20,61
	При наличии в квартире газовой плиты и отсутствии централизованного ГВС и газового нагревателя	1 чел в год	6000 (1430)	260	46,475
2.	Жилые и общественные здания				
	Отопление усадебной застройки			500 домов	3374,637
	Отопление общественных зданий (от индивидуальных теплоисточников)				128,7
3.	Центральная котельная (умощнение на 3,63 / 3,2 гкал/час)				1140,13
	ИТОГО				5025,56
	В том числе на ком-быт нужды				382,09
Населенный пункт Вожьяг					
1.	Население				
	При наличии в квартире газовой плиты газового водонагревателя	1 чел в год	10000 (2400)	50	15,0
2.	Отопление усадебной застройки				160,157
	ИТОГО по н.п. Вожьяг				175,157
	В том числе ком-быт нужды				15,0
Д. Малая Итча и Большая Итча					
1.	Население	1 чел в год	10000 (2400)	200	60,0
	При наличии в квартире газовой плиты и газового нагревателя				584,87
2.	Отопление усадебной застройки				644,87
	ИТОГО				644,87
	В том числе ком-быт нужды				60,0
Село Угловое					
1.	Население				
	При наличии в квартире газовой плиты и газового нагревателя	1 чел в год	10000 (2400)	150	45
2.	Отопление усадебной застройки				536,61
	ИТОГО				581,61
	В том числе ком-быт нужды				45,0

Объемы строительства по газоснабжению потребителей населенных пунктов МО «Чуровское» Якшур-Бодьинского района.

Таблица № 5.2.4

№	Наименование показателей	Всего по МО	Село Чур (новое строительство)	Н.п. Вожьяг	Малая и Большая Итча	Село Угловое
1	2	3	4	5	6	7
1	Потребление газа (новое строительство), млн нм ³ /год	5,84558	5,02555	,017516	0,64487	0,5816
2	Количество источников подачи газа – ГРП	4	1	1	2	
3	Протяженность сетей, км	24,825	8,67	6,54	9,615	
	В т.ч. газопроводы среднего давления	9,635	-	4,05	5,585	
	Газопроводы низкого давления	15,19	8,67	2,49	4,03	
Примечание: объемы газоснабжения с. Угловая не учтены в графе Всего по МО						

5.2.4. Электроснабжение.

Для электроснабжения вновь проектируемых объектов жилищного строительства МО «Чуровское» Якшур-Бодьинского района УР с расчетной мощностью 953,6кВт необходимо строительство 7 трансформаторных подстанций (ТП):

ТП-1 – 1*40кВА – с. Чур, жилые дома;

ТП-2 – 1*250кВА – с. Чур, жилые дома;

ТП-3 – 1*250кВА – с. Чур, жилые дома;

ТП-4 – 1*630кВА – с. Чур, жилые многоквартирные дома, стационар на 50 коек, административные здания;

ТП-5 – 1*40кВА – населенный пункт Вожьяг (жилые дома),

ТП-6, 7 – 1*25кВА – деревня Мала Итча, деревня Большая Итча (жилые дома),

Прирост электрической нагрузки в селе Угловое составит 15,4 кВт и будет покрыт от существующих источников.

Количество ТП и мощность устанавливаемых трансформаторов определено по суммарной расчетной нагрузке здание и допустимой перегрузке трансформаторов в аварийном режиме.

Расчетные нагрузки на жилые дома определены согласно «Нормативам для определения расчетных электрических нагрузок зданий (квартир), коттеджей, микрорайонов (кварталов), застройки и элементов сельской распределительной сети».

Нагрузки на общественные здания приняты согласно типовым проектам или их аналогам. При расчете 20% всех проектируемых жилых домов усадебного типа были отнесены к домам повышенной комфортности с общей площадью дома более 150м². Удельные электрические нагрузки этих домов выбраны согласно таблице 2.1.1⁷.

Удельные электрические нагрузки остальных домов с площадью до 150м² - таблица 2.1.1^Н выше названных нормативов.

Результаты подсчета нагрузок представлены в таблице «Подсчет нагрузок по трансформаторным подстанциям».

Напряжение высоковольтной сети принято 10кВ с заземленной нейтралью трансформаторов. Напряжение низковольтных сетей – 380/220В.

Сети 0,4кВ предусматриваются воздушными голыми проводами по деревянным опорам с железобетонными приставками.

Сеть наружного освещения воздушная – голыми проводами по опорам 0,4кВ без использования нулевого провода сети 0,4кВ.

Существующая ВЛ – 10кВ в село Чур протяженностью 1,3 км, попадающая под застройку, подлежит демонтажу и переносу по новой трассе протяженностью 1,8 км.

В населенном пункте Вожьяг существующая ВЛ - 10 кВ протяженностью 1,5 км, попадающая под застройку, переносится по новой трассе протяженностью 1,9 км.

Проектируемые жилые дома по надежности электроснабжения относятся к III категории, котельная, участковая больница на 50 коек – II категория электроснабжения.

Для обеспечения заданной надежности электроснабжения проектом предусматривается строительство ТП4 по типовому проекту 407-3-516.88 (аналог), схема 2 на два ввода 10кВ в пределах жилой застройки предусматриваются кабельными в земляной траншее.

Наружное освещение улиц предусматривается отдельными фидерами с управлением от проектируемых ТП.

Размещение проектируемых ТП представлено на листе АП-2, основные ТЭП – таблица №.6.1

Подсчет нагрузок по трансформаторным подстанциям.

Таблица № 5.2.5

№	Наименование потребителя трансформаторной подстанции	Расчетная мощность, кВт Расчетный срок	cos ℓ	Полная мощность кВА Расчетный срок	Выбранная ТП	
					Мощность тр-в, кВА	Тип трансформаторной подстанции
1	2	3	4	5	6	7
Село Чур						
1	Проектируемые жилые дома усадебного типа	31,4	0,9	34,8	ТП-1 1x40	407-3-612.91 аналог
	Наружное освещение	8,0	1,0	8,0		
	ИТОГО:	39,4		42,8		
2	Проектируемые жилые дома усадебного типа	254,0	0,9	282,2	ТП-2 1x250 и частично от существующих ТП	407-3-273 аналог
	Наружное освещение	14,0	1,0	14,0		
	ИТОГО:	268,0		296,2		
3	Проектируемые жилые дома усадебного типа	189,0	0,9	210,0	ТП-3 1x250	407-3-273 аналог
	Наружное освещение	7	1,0	7,0		
	ИТОГО:	196,0		217,0		
4	Жилые дома по 96 квартир (3 шт.)	216,0	0,9	240,0	ТП4 1x630	407-3-516.88 схема 2 (аналог)
	Участковая больница					
	Стационар на 50 коек с поликлиникой на 100 посещений	300,0	0,9	333,3		
	Административное здание на 16 сотрудников	23,0	0,9	25,6		
	Реконструкция котельной	23,0	0,8	28,8		
	Наружное освещение	5,0	1,0	5,0		
	ИТОГО:	567,0		632,7		
	ВСЕГО:	1070,5		1188,7		
	С коэф-ом 0,83	888,5		986,6		
Населенный пункт Вожьяг						
1	Проектируемые жилые дома усадебного типа	37,5	0,9	41,7	ТП5 1x40	407-3-612.91 (аналог)
	Наружное освещение	1,0	1,0	1,0		
	ИТОГО:	38,5		42,7		
Д. Малая Итча и Большая Итча						
2	Проектируемые жилые дома усадебного типа	37,5	0,9	41,7	ТП6, 7 1x25	407-3-612.91 (аналог)
	Наружное освещение	1,0	1,0	1,0		
	ИТОГО:	38,5		42,7		
С. Угловое						
3	Проектируемые жилые дома усадебного типа	14,9	0,9	16,7	От существующих сетей	
	Наружное освещение	0,5	1,0	0,5		
	ИТОГО:	15,4		17,2		
	Всего по МО	1162,9		1291,3		
	С коэф-ом	953,6		1058,9		

5.2.5. Телефонизация.

В настоящее время телефонизация МО «Чуровское» осуществляется от АТС с. Чур. Задействовано 187 номеров, имеется 38 свободных номеров и резервное оборудование на 64 номера.

Таким образом, система телефонной связи общего пользования в МО «Чуровское» не развита, а сложившаяся норма телефонной плотности не соответствует требованиям даже 2000 года.

Для определения необходимого количества телефонных номеров МО «Чуровское» на расчетный срок были приняты следующие данные:

- сведения об ожидаемом количестве населения,
- коэффициенты семейности (2,6),
- сведения об очередности застройки.

Исходя из условия 100% телефонизации жилых и общественных зданий, потребность в телефонных номерах на расчетный срок составит:

С. Чур с населением 3700 человек – 1423;

Населенный пункт Вожьяг с населением 50 человек – 20;

Деревни Малая Итча и Большая Итча с населением 200 человек – 77;

С. Угловое с населением 150 человек – 58 номеров.

Суммарная потребность по МО «Чуровское» с 15% запасом составит 1895 номеров. С учетом существующей емкости и наличия резерва, потребность в телефонных номерах на расчетный срок составит 1600 номеров, что потребует развития существующей АТС с. Чур.

5.2.6. Радиофикация.

В настоящее время в МО «Чуровское» отсутствует проводное радиовещание.

Оповещение населения о сигналах ГО и ЧС выполняется спецсредствами железной дороги «Ижевск-Балезино», проходящей через с. Чур. На расчетный срок проектом рекомендуется внедрение беспроводной (радиоканал) система оповещения населения «Радиус» с размещением ее в районном центре с. Якшур-Бодья

6. Основные технико-экономические показатели генерального плана.

Таблица № 6.1

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Всего по МО «Чуровское» (га)		В том числе								
					Село Чур		Населенные пункты в зоне пешеходной доступности		д. Малая Итча		Село Угловое		
					Современ. состояние	Расчетный срок	Современ. состояние	Расчетный срок	Современ. состояние	Расчетный срок	Современ. состояние	Расчетный срок	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	
1	ТЕРРИТОРИЯ	га	34939,85	34939,85									
1.1	Земли поселений	га	504,6	598,97	281,93	356,01	68,15	82,09	79,57	85,92	74,95	74,95	
1.2	Земли сельскохозяйственного назначения	га	1201,8	1181,51									
1.3	Земли промышленности	Га	1540,5	1621,4									
	В том числе:												
1.3.1	Промышленных предприятий	Га	85,0	165,9									
1.3.2	Энергетики	Га	1237,0	1237,0									
1.3.3	Транспорта	Га	218,5	218,5									
1.4	Земли особо охраняемых территорий и объектов	Га	679,3	679,3									
1.5	Земли лесного фонда	Га	30268,75	30253,7									
	В том числе:												
1.5.1	Гослесфонд	Га	30334,6	30253,7									
1.5.2	Лесные массивы	Га	634,15	560,07									
1.6	Земли водного фонда	Га	44,9	44,9									
2	НАСЕЛЕНИЕ												
2.1	Всего, в том числе:	Чел.	2891	4100	2505	3700	45	50	198	200	143	150	
2.1.1	- численность сельского населения	Чел.	2891	4100	2505	3700	45	50	198	200	143	150	
2.2	Возрастная структура населения												
2.2.1	Населения младше трудоспособного возраста	Чел.	557	861									
		%	19,3	21									
2.2.2	Население в трудоспособном возрасте	Чел.	1726	2214									
		%	59,7	54									
2.2.3	Население старше трудоспособного возраста	Чел.	581	1025									
		%	21	25									
2.2.4	Численность занятого населения в основной сфере производства	Чел.	691	710									
		%	24,1	17,3									
2.2.5	Численность безработных зарегистрированных в службах занятости	Чел.	100										
		%	5,7										

2.3	ЧИСЛЕННОСТЬ ПОСЕЛЕНИЙ											
2.3.1	Сельских поселений	Единиц	6	4	1	1	2	1	1	1	1	1
3	ЭКОНОМИЧЕСКИЙ ПОТЕНЦИАЛ											
3.1	Производство силикатного кирпича и стеновых материалов	Объект	2	2	2	2						
4	ЖИЛИЩНЫЙ ФОНД											
4.1	Средняя обеспеченность населения общей площадью	м2/чел.	18,1	30	17,1	30	19,4	30	14,2	30	36,9	30
4.2	Общий объем жилищного фонда	Собщ, м2	52,4	123,00	42,47	111,00	0,68	1,50	2,82	6,00	5,28	4,50
	В т.ч. в общем объеме жилищного фонда по типу застройки:											
4.1.1	- в капитальных секционных домах	Собщ, м2	24,06	38,67	24,06	38,67						
		Кол-во домов	5	8	5	8						
		% от общ. объема жил. фонда	45,9	31,4	56,6	34,8						
4.1.2	- в усадебных домах	Собщ, м2	28,34	84,33	18,41	72,33	0,68	1,50	2,82	6,00	5,28	4,50
		Кол-во домов	560	985	236	555	16	20	67	77	55	58
		% от общ. объема жил. фонда	51,1	68,6	43,4	65,1	100	100	100	100	100	100
4.2	Обеспеченность жилищного фонда:											
4.2.1	Водопроводом	%	45,9	68,6	56,6	90						
4.2.2	Теплом	%	45,9	68,6	56,6	90						
5	ОБЪЕКТЫ СОЦИАЛЬНОГО И КУЛЬТУРНО-БЫТОВОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ НАСЕЛЕНИЯ											
5.1	Объекты учебно-образовательного назначения	Учаш.	500	416	500	416						
5.2	Детские дошкольные учреждения	Мест	100	300	160	300						
5.3	Объекты здравоохранения (Участковая больница)	Коек	4	50	4	50			ФАП 16	ФАП 16	ФАП 16	ФАП 16
5.4	Объекты культурно-досугового значения	Мест	350	779	350	779			64	64	64	64

5.5	Спортивные и физкультурно-оздоровительного значения	Мест в спорт. залах	540	570	540	570			24	24	24	24
5.6	Объекты социального обеспечения	Мест	-	30	-	30						
6	ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА											
6.1	Автодороги											
6.1.1	Протяженность автодорог общего пользования	км	25	25								
	Всего, в том числе:											
	- территориального значения	км										
	- муниципального значения	км	25	25								
6.1.2	Из общей протяженности Дороги с твердым покрытием	км	14	25								
6.1.3	Обеспеченность населения индивидуальными легковыми автомобилями (на 1000 жителей)	Авто	120	180								
6.2	Общая протяженность железных дорог	км	23	23								
6.3	Количество железнодорожных вокзалов (станции)	Един.	2	2								
	В том числе											
	- пассажирских		2	2								
	- грузовых		1	1								
7	ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА И БЛАГОУСТРОЙСТВО ТЕРРИТОРИИ											
7.1	Водоснабжение											
7.1.1	Водопотребление – всего, в том числе:	м3/ в сутки	924,94	1516,025	837,1	1367,75	8,965	19,8	40,205	70,4	38,67	59,4
	-на хозяйственно-питьевые нужды	м3/ в сутки	924,94	1516,625	837,1	1367,75	8,965	19,8	40,205	70,4	38,67	59,4
7.1.2	Производительность водозаборных сооружений	м3/ в сутки	1440,0	1900,0	1160,0	1660,0	80,0	80,0	80,0	80,0	80,0	80,0
7.1.3	Среднесуточное водопотребление на 1 человека, в т.ч. на хозяйственно-питьевые нужды с учетом производства и полива	л./в сутки на чел.	335,97	369,9	337,54	369,66	256,14	396,0	206,18	352,0	270,42	396,0
7.2	Канализация											
7.2.1	Объемы сброса сточных вод в поверхностные водоемы, в т.ч. хозяй-	Куб. м./ в сутки	523,6	905,025	523,6	905,025	-	-	-	-	-	-

	ственно-бытовых сточных вод											
7.2.2	Из общего количества сброс сточных вод после биологической очистки	Куб. м./ в сутки	523,6	905,025	523,6	905,025	-	-	-	-	-	-
7.2.3	Производительность очистных сооружений канализации	Куб. м./ в сутки	500,0	1000,0	500,0	1000,0	-	-	-	-	-	-
7.2.4	Общее количество скважин, в том числе:	штук	7	12	4	6	1	2	1	2	1	2
	- резервные	штук	-	4	-	1	-	1	-	1	-	1
7.3	Электроснабжение											
7.3.1	Потребность в электроэнергии	Млн. кВт. Ч./в год		5,2		4,7		0,2		0,2		0,08
7.3.2	Потребление электроэнергии на 1 чел. в год	кВт. ч.		4053		3859		-		-		-
7.3.3	Источники покрытия электронагрузок, всего	МВт										
	ПС «Чур» 110/35/10 кВ	МВт										
7.3.4	Протяженность сетей всего	км		47,0		35,4		7,1		4,5		-
	В то числе											
	Линий электропередач низкого напряжения (0,4 кВ)	км		39,1		29,5		5,2		4,4		-
	Линий электропередач среднего напряжения (10 кВ)	км		7,9		5,9		1,9		0,1		-
7.4	Газоснабжение											
7.4.1	Удельный вес газа в топливном балансе	%			Не менее 10%	90	-	100%	-	100%	-	100%
7.4.2	Потребление газа - всего, в том числе:	Млн. куб. м./год	Данные отсутствуют	5,84558	Данные отсутствуют	+5,02555	-	0,17516	-	0,64487	-	0,5816
	- отопление усад. застройки	Млн. куб. м./год	4,38703	4,248367	4,38703	3,503337	-	0,16016	-	0,58487	-	0,5366
	- уомощение центральной котельной	Млн. куб. м./год	Данные отсутствуют	1,14013	Сущ. котел. Данные отсутствуют	1,14013	-	-	-	-	-	-
	- на коммунально-бытовые нужды	Млн. куб. м./год	0,451	0,457085	0,451	0,382085	-	0,015	-	0,06	-	0,045
7.4.3	Количество источников подачи газа (ГРП)	штук	2	4	2	+1	-	1	-	2	-	1

7.4.4	Мощность источников подачи газа	Млн. куб. м./год	Данные отсутствуют	5,84558	Данные отсутствуют	+5,02555	-	0,17516	-	0,64487	-	0,5816
7.4.5	Протяженность сетей - всего, в том числе:	км		24,825		8,67		6,54		9,615		
	- газопровод среднего давления	км		9,635		-		4,05		5,585		
	- газопровод низкого давления	км		15,19		8,67		2,49		4,03		
Примечания: 1. Значения графы 13 не учитывались в графе 5 2. В графе 7 (с. Чур) приведены данные прироста газопотребления на новое строительство. 3.* Данные графы 6 подсчитаны ориентировочно и подлежат уточнению												
8	РИТУАЛЬНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ НАСЕЛЕНИЯ											
8.1	Общее количество кладбищ	га	3,1	3,1	2,5	2,5	0,6	0,6				
		единиц	2	2	1	1	1	1				

Заключительные положения.

Реализация Генерального плана муниципального образования – сложный и достаточно длительный процесс, направленный на формирование благоприятной среды сельских поселений. Его успех определяется деятельностью районных властей, служб района, проектировщиков и в большей мере заинтересованности и включенности в эту деятельность сельских сообществ в целом.

Генеральный план муниципального образования является основной программой для разработки проекта планировки и создания рабочих проектов инженерных и транспортных систем, охраны окружающей среды.

Проведения комплекса целенаправленных градостроительных мероприятий в административном центре двадцать первого века в русле общечеловеческих, духовных и культурных ценностей, содействует развитию экономики, открытости сельских населенных пунктов в дальнейшем формировании межрегиональных экономических и культурных связей.

**Исходные данные.
Приложения.**