ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «УралГеоИнжениринг»

Свидетельство о допуске на выполнение работ, которые

оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства

за № СРО-П-180-06022013, выдано 12.02.2020 года

СРО Ассоциация «Объединение проектировщиков «ПроектСити»

*Заказчик: Администрация муниципального образования «Якшур-Бодьинское»*

*Муниципальный контракт № 08135000001190076950004 от «12» августа 2019г.*

**ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН**

**МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

**«ЯКШУР-БОДЬИНСКОЕ»**

**ЯКШУР-БОДЬИНСКОГО РАЙОНА**

**УДМУРТСКОЙ РЕСПУБЛИКИ**

**Положение отерриториальном планировании**

(Пояснительная записка, графические материалы)

**Том 1**

**302-УГИ-19-ГП**

г. Ижевск, 2019

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «УралГеоИнжениринг»

Свидетельство о допуске на выполнение работ, которые

оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства

за № СРО-П-180-06022013, выдано 12.02.2020 года

СРО Ассоциация «Объединение проектировщиков «ПроектСити»

**ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН**

**МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

**«ЯКШУР-БОДЬИНСКОЕ»**

**ЯКШУР-БОДЬИНСКОГО РАЙОНА**

**УДМУРТСКОЙ РЕСПУБЛИКИ**

**Положение отерриториальном планировании**

(Пояснительная записка, графические материалы)

**Том 1**

**302-УГИ-19-ГП**

Генеральный директор А.Н. Виноградов

ГАП К.И. Ушаков

ГИП М.Н. Виноградова

г. Ижевск, 2019

**I. Положение о территориальном планировании**

## 1. Общие положения

Настоящее Положение о территориальном планировании муниципального образования «Якшур-Бодьинское» Якшур-Бодьинского района Удмуртской Республики (далее - Генеральный план муниципального образования «Якшур-Бодьинское») подготовленона основании муниципального контракта Администрации муниципального образования «Якшур-Бодьинский район» УР с ООО «УралГеоИнжениринг» № 08135000001190076950004 от 12.08.2019, в соответствии с Техническим заданием.

В соответствии с градостроительным законодательством Генеральный план муниципального образования «Якшур-Бодьинское» Якшур-Бодьинского района Удмуртской Республики является документом территориального планирования.

Генеральный план муниципального образования «Якшур-Бодьинское» разработан в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», иными федеральными законами и нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами и иными нормативными правовыми актами Удмуртской Республики, муниципальными правовыми актами муниципального образования «Якшур-Бодьинский район», муниципальными правовыми актами муниципального образования «Якшур-Бодьинское».

Генеральным планом муниципального образования «Якшур-Бодьинское» определено, исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов, назначение территорий в целях обеспечения их устойчивого развития, развитие инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, обеспечение учёта интересов граждан и их объединений, Российской Федерации, Удмуртской Республики, муниципальных образований на территории Удмуртской Республики.

При подготовке Генерального плана муниципального образования «Якшур-Бодьинское» учтены:

Документы территориального планирования Российской Федерации, Удмуртской Республики, Якшур-Бодьинского района, а также документы территориального планирования муниципальных образований, имеющих общую границу с муниципальным образованием «Якшур-Бодьинское»;

Программы, принятые в установленном порядке и реализуемые за счёт средств бюджета Удмуртской Республики, бюджета Якшур-Бодьинского района, бюджета муниципального образования «Якшур-Бодьинское»;

Решения органов государственной власти, органов местного самоуправления, иных главных распорядителей средств соответствующих бюджетов, предусматривающие создание на территории муниципального образования «Якшур-Бодьинское» объектов регионального значения и местного значения Якшур-Бодьинского района и муниципального образования «Якшур-Бодьинское»;

Сведения, содержащиеся в федеральной государственной информационной системе территориального планирования;

Предложения заинтересованных лиц.

Генеральным планом муниципального образования «Якшур-Бодьинское» установлены:

границы населённых пунктов, входящих в состав муниципального образования;

границы функциональных зон, с учётом их развития за счёт эффективного использования внутренних территориальных резервов, а также путём освоения незастроенных территорий, обладающих высокой градостроительной ценностью;

характеристики развития территории муниципального образования, в том числе размещение объектов местного значения;

характеристики развития сети транспортных и инженерных сооружений и коммуникаций, социальной и производственной инфраструктуры;

характеристики развития средозащитной и рекреационной инфраструктуры.

Реализацию Генерального плана муниципального образования «Якшур-Бодьинское» планируется осуществить путём выполнения мероприятий, которые предусмотрены программами социально-экономического развития и целевыми программами, утверждаемыми органами местного самоуправления муниципального образования «Якшур-Бодьинское» об установлении отдельных расходных обязательств, или инвестиционными программами организаций коммунального комплекса.

Указанные мероприятия включают:

внесение сведений в государственный кадастр недвижимости о границах населённых пунктов, входящих в муниципальное образование «Якшур-Бодьинское»;

принятие в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, решений о резервировании земель, об изъятии земельных участков для муниципальных нужд, о переводе земель или земельных участков из одной категории в другую;

установление границ санитарно-защитных зон существующих производственных площадок и объектов специального назначения;

разработку и реализацию программ развития инженерного обеспечения муниципального образования «Якшур-Бодьинское» (сети и объекты электро-, газо-, тепло, водоснабжения и водоотведения);

разработку проектов зон санитарной охраны источников водоснабжения питьевого назначения, обустройство и соблюдение в их границах всех нормативных регламентов;

подготовку и утверждение документации по планировке территории в соответствии с Генеральным планом муниципального образования «Якшур-Бодьинское»;

создание объектов местного значения муниципального образования «Якшур-Бодьинское» на основании документации по планировке территории;

разработку проектов и утверждение в установленном порядке границ территорий объектов культурного наследия и зон их охраны в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Характеристики зон с особыми условиями использования территории планируемых объектов местного значения муниципального образования «Якшур-Бодьинское» в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов, определены в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Размеры санитарно-защитных зон планируемых объектов местного значения, являющихся источниками воздействия на среду обитания, определены в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», утверждёнными Постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 25 сентября 2007 № 74 (далее СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 (новая редакция).

Генеральный план муниципального образования «Якшур-Бодьинское» разработан на 20 лет:

Исходный год – 2019 г.;

Расчетный срок – 2039 г.

Этапы реализации Генерального плана муниципального образования «Якшур-Бодьинское», их сроки устанавливаются Администрацией муниципального образования «Якшур-Бодьинское», исходя из складывающейся социально-экономической обстановки, финансовых возможностей местного бюджета, сроков и этапов реализации соответствующих федеральных, республиканских и муниципальных программ в части, затрагивающей территорию муниципального образования «Якшур-Бодьинское», приоритетных национальных проектов.

**1.1 Предложения по развитию муниципального образования**

В соответствии с исходными данными, а именно действующим Генеральным планом муниципального образования «Якшур-Бодьинское» установлена площадь территории муниципального образования «Якшур-Бодьинское» - 13813,58га. Текущей редакцией Генерального плана предусмотрено изменение границ муниципального образования «Якшур-Бодьинское» и уменьшение площади до 11056га.

Изменение границ и площади муниципального образования «Якшур-Бодьинское» обусловлено исключением части территории в северо-западной части муниципального образования. Указанная территория была ошибочно включена исходным Генеральным планом в зону расширения села Якшур-Бодья. Фактически данная территория относится к межселенной территории муниципального образованияЯкшурское.

При установлении границ населенных пунктов учитывались сведения о границах земельных участков, внесенных в ЕГРН, зоны с особыми условиями использования территории, сведения государственного лесного реестра, предложения Администрации муниципального образования «Якшур-Бодьинское».

Генеральным планом муниципального образования «Якшур-Бодьинское» предусматривается:

- уточнение границ населенных пунктов по сведениям государственного кадастра недвижимости и сведения государственного лесного реестра: деревня Карашур, деревня Липовка;

- изменение установленной границы села Якшур-Бодья (сведения о границе населенного пункта село Якшур-Бодья внесены в Единый государственный реестр недвижимости, реестровый номер 18:24-4.158).

Информация о площади населенных пунктов на расчетный срок представлена в таблице № 1.

Таблица № 1

| №  п/п | Населённый пункт | Площадь (га) | |
| --- | --- | --- | --- |
| Существующее | Расчётный срок |
| 1 | селоЯкшур-Бодья | 846,0 | 1019,4 |
| 2 | деревня Карашур | 52,6 | 51,9 |
| 3 | деревня Липовка | 34,7 | 34,3 |
| 4 | Итого | 933,3 | 1105,6 |

Прогнозируемая численность населения муниципального образования «Якшур-Бодьинское» приведена в таблице 2.

Таблица № 2

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № | Наименование населенных пунктов | Население (человек) | |
| Существующее | Расчётный срок |
|  | МО «Якшур-Бодьинское» | 9093 | 8060 |
|  | В том числе: |  |  |
| 1 | с. Якшур-Бодья | 8906 | 8000 |
| 2 | д. Карашур | 100 | 30 |
| 3 | д. Липовка | 87 | 30 |

Существующий жилой фонд муниципального образования «Якшур-Бодьинское» составляет 130 тыс. м2 общей площади, в том числе села Якшур-Бодья 127.23 тыс. м2 (97.87%), сельские поселения 2.77 тыс. м2 (2.13%).

Средняя обеспеченность общей площадью села Якшур-Бодья составляет 16,2 м2 на человека, в сельских поселениях 17.3 м2 на человека. В среднем по муниципальному образованию обеспеченность общей площадью составляет до 30 м2 на человека.

В соответствии со Схемой территориального планирования Удмуртской Республики на территории муниципального образования «Якшур-Бодьинское» предусматривается частичная реконструкция автодорог межмуниципального значения.

Существующие автомобильные дороги местного значения Якшур-Бодьинского района по мере необходимости будут приводиться в соответствие с нормативными требованиями к транспортно-эксплуатационному состоянию автомобильных дорог соответствующей категории.

Развитие производственной деятельности на территории муниципального образования «Якшур-Бодьинское» будет осуществляться в рамках добычи нефти, растворенного газа и сопутствующих компонентов, общераспространенных полезных ископаемых в границах горных отводов и лицензионных участках разведанных месторождений

Перечень месторождений нефти представлена в таблице 3.

Таблица 3

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование месторождения | Адрес месторождения | Назначение | Лицензия |
| 1 | Лудошурское месторождение | Якшур-Бодьинский | разведка и добыча полезных ископаемых | ИЖВ 00173 НЭОАО «Удмуртнефть» |
| 2 | Киенгопской площадь Чутырско-Кингопского месторождения  (участок 1,  участок 2) | Якшур-Бодьинский и Шарканский | разведка и добыча полезных ископаемых | ИЖВ 00187 НЭОАО «Удмуртнефть» |
| 3 | Киенгопской площадь Чутырско-Кингопского месторождения | Якшур-Бодьинский и Шарканский | разведка и добыча полезных ископаемых | ИЖВ 00186 НЭОАО «Удмуртнефть» |
| 4 | Киенгопское месторождение  (Участок 1,  Участок 2,  Участок 3) | Якшур-Бодьинский, Шарканский и Игринский | разведка и добыча полезных ископаемых | ИЖВ 01938 НЭОАО «Удмуртнефть» |
| 5 | Чутырская площадь Чутырско-Киенгопского месторождения | Игринский и Якшур-Бодьинский | разведка и добыча полезных ископаемых | ИЖВ 00201 НЭОАО «Удмуртнефть» |
| 6 | Чутырская площадь Чутырско-Киенгопского месторождения  (внешний контур, внутренний контур) | Игринский и Якшур-Бодьинский | разведка и добыча полезных ископаемых | ИЖВ 00202 НЭОАО «Удмуртнефть» |
| 7 | Центральное месторождение | Шарканский и Якшур-Бодьинский | разведка и добыча полезных ископаемых | ИЖВ 01960 НЭАО «Удмуртская нефтяная компания» |
| 8 | Ошворско-Дмитриевское месторождение | Якшур-Бодьинский | разведка и добыча полезных ископаемых | ИЖВ 01964 НЭАО «Уральская нефть» |
| 9 | Тукмачевское меторождение | Якшур-Бодьинский | разведка и добыча полезных ископаемых | ИЖВ 12092 НЭООО «Региональный нефтяной консорциум» |
| 10 | Сосновское месторождение | Якшур-Бодьинский и Шарканский | разведка и добыча полезных ископаемых | ИЖВ 12094 НЭООО «Региональный нефтяной консорциум» |
| 11 | Кабановский участок (горный отвод) | Игринский и Якшур-Бодьинский | Геологическое изучение, разведка и добыча полезных ископаемых | ИЖВ 01488 НР ООО «Дальпромсинтез» |

Развитие производственных территорий будет осуществляться на основании предложений недропользователей под развитие недродобывающих предприятий.

Предусматривается увеличение производственных территорийс возможностью занятия земельных участков любых категорий, зон и видов использования, на основании проектов разработки и обустройства нефтяных и газовых месторождений под строительство производственных объектов с соблюдением природоохранного и санитарно-эпидемиологического законодательства Российской Федерации, Закона о недрах.К объектам обустройства нефтяных и газовых месторождений относятся объекты технологического комплекса добычи, сбора, транспорта и подготовки нефти и газа.

Проектирование и строительство промышленных комплексов и других хозяйственных объектов разрешаются только после получения заключения федерального органа управления государственным фондом недр или его территориального органа об отсутствии полезных ископаемых в недрах под участком предстоящей застройки.

Застройка площадей залегания полезных ископаемых, а так же размещение в местах их залегания подземных сооружений допускается на основании разрешения федерального органа управления государственным фондом недр или его территориального органа.

Развитие агропромышленного комплекса на территории муниципального образования «Якшур-Бодьинское» будет осуществляться по существующим направлениям сельскохозяйственного производства (молочно-мясное животноводство, зерновое растениеводство, производство кормов для животных).

Планируется внедрение современных систем земледелия, проведение мероприятий по сохранению и дальнейшему повышению плодородия почв, пахотных земель посредством внесения научно-обоснованных норм органических и минеральных удобрений, борьба с эрозией, расчистка закустаренных территорий.

На существующих производственных территориях сельскохозяйственных предприятий планируется:

- осуществить перефункционирование части территорий под резервные территории для размещения сельскохозяйственных производств V - IV класса опасности в рамках проведения мероприятий по установлению санитарно-защитных зон;

- рекультивация части территорий в рамках проведения мероприятий по соблюдению водного и природоохранного законодательства Российской Федерации.

**2. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения, их основные характеристики и местоположение**

2.1. Объекты социальной инфраструктуры

Перечень объектов социальной инфраструктуры и их местоположение в границах населённых пунктов муниципального образования «Якшур-Бодьинское»на первую очередь и расчетный срок приведен в таблице 4.

Таблица 4

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование объекта | Местоположение | Назначение | Характеристики | Период реализации мероприятий |
| 1 | Капитальный ремонт здания, инженерных сетей и ремонт кровли в МБОУ Якшур-Бодьинская гимназия | с.Якшур-Бодья | Согласно проекту | Sздания-7466,15 кв.м.  Строительство 1990 г.  Пр. мощность-795 чел. | 2025 год |
| 2 | Капитальный ремонт здания и инженерных сетей МБДОУ Детский сад № 4 | с.Якшур-Бодья | Согласно проекту | S здания-1233,8 кв.м.  Строительство 1978 г.  Пр. мощность-108 чел. | 2026 год |
| 3 | Капитальный ремонт здания и инженерных сетей в МБДОУ Детский сад № 6 | с.Якшур-Бодья | Согласно проекту | S здания-733,3 кв.м.  Строительство 1986 г.  Пр. мощность-90 чел. | 2026 год |
| 4 | Капитальный ремонт асфальтового покрытия МБДОУ Детский сад №1 | с.Якшур-Бодья | Согласно проекту | S здания-2396,3 кв.м.  S асфальта-3414 кв.м.  Строительство 2014 г.  Пр. мощность-214 чел. | 2025 год |
| 5 | Капитальный ремонт входных групп в МБДОУ Детский сад №1 | с.Якшур-Бодья | Согласно проекту | S здания-2396,3 кв.м.  Строительство 2014 г.  Пр. мощность-214 чел. | 2025 год |
| 6 | Капитальный ремонт асфальтового покрытия и водоотведение МБОУ Якшур-Бодьинская гимназия | с.Якшур-Бодья | Согласно проекту | S здания-7466,15 кв.м.  Строительство 1990 г.  Пр. мощность-795 чел. | 2026 год |
| 7 | Капитальный ремонт асфальтового покрытия МБДОУ Детский сад №4 | с.Якшур-Бодья | Согласно проекту | S здания-1233,8 кв.м.  S асфальта-536,5 кв.м.  Строительство 1978 г.  Пр. мощность-108 чел. | 2025 год |
| 8 | Капитальный ремонт здания МАУ ИКЦ | с.Якшур-Бодья | Согласно проекту | Согласно проекту | 2025 год |
| 9 | Строительство физкультурно-оздоровительного комплекса в с. Якшур-Бодья | с.Якшур-Бодья | Согласно проекту | S здания-1500 кв.м.  Пр. мощность-70 чел. | 2025 год |
| 10 | Капитальный ремонт стадиона в с. Якшур-Бодья | с.Якшур-Бодья | Согласно проекту | Согласно проекту | 2025 год |
| 11 | Строительство бассейна на 4 дорожки длиной 25 м | с.Якшур-Бодья | Плава-тельный | Крытый плавательный бассейн на 4 дорожки длиной 25 м | 2025 год |
| 12 | Капитальный ремонт участка сети водоснабжения с восстановлением пожарных гидрантов в с. Якшур-Бодья | с.Якшур-Бодья | Согласно проекту | Согласно проекту | 2025 год |
| 13 | Строительство очистных сооружений канализации с.Якшур- Бодья Якшур-Бодьинского района, в т.ч.актуализация ПИР | с.Якшур-Бодья | Согласно проекту | S здания-1661,61 кв.м.  Vmax -528 кв.м. | 2025 год |
| 14 | Строительство здания начальной школы МБОУ Якшур-Бодьинская СОШ | с.Якшур-Бодья | Согласно проекту | Согласно проекту на 400 мест | 2026 |
| 15 | Капитальный ремонт детского сада МБОУ Якшур-Бодьинская гимназия | с.Якшур-Бодья | Согласно проекту | S здания-766,9 кв.м.  Строительство 1983 г.  Пр. мощность-92 чел. | 2027 |

2.2. Объекты транспортной инфраструктуры

Перечень мероприятий по развитию объектов транспортной инфраструктуры в границах муниципального образования «Якшур-Бодьинское» на первую очередь и расчетный срок приведен в таблице 5.

Таблица 5

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Мероприятия и объекты | Местоположение объекта | Период реализации |
| 1 | Благоустройство улично-дорожной сети в населённых пунктах,приведение в нормативное состояние существующих автомобильных дорог местного значения, в том числе с улучшением типа покрытия и строительством тротуаров, освещения, водоотвода с проезжих частей (первая очередь и расчетный срок) | Населенные пункты | 2026 |
| 2 | Капитальный ремонт дороги по ул.Ключевая с.Якшур-Бодья | с.Якшур-Бодья | 2025 год |
| 3 | Капитальный ремонт мостового сооружения по ул.Ленина с.Якшур-Бодья | с.Якшур-Бодья | 2026 год |
| 4 | Капитальный ремонт дороги по ул.Промышленная с.Якшур-Бодья | с.Якшур-Бодья | 2025 год |
| 5 | Капитальный ремонт дороги по ул.Полевая с.Якшур-Бодья | с.Якшур-Бодья | 2026 год |
| 6 | Капитальный ремонт дороги по ул.Полевая с.Якшур-Бодья | с.Якшур-Бодья | 2028 год |
| 7 | Строительство новых автомобильных дорог местного значения на территории нового жилищного строительства (первая очередь и расчетный срок) | с. Якшур-Бодья | 2028 год |

2.3. Объекты инженерной инфраструктуры

2.3.1. Объекты водоснабжения и водоотведения

Перечень мероприятий по развитию объектов водоснабжения и водоотведения в границах муниципального образования «Якшур-Бодьинское» на первую очередь и расчетный срок приведен в таблице 6.

Таблица 6

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Назначение и  наименование объекта | Местоположение  объекта | Период реализации | Основные характеристики |
| 1 | Разработка проектов и обустройство зон санитарной охраны первого (где он отсутствует) пояса источников питьевого водоснабжения (первая очередь и расчетный срок) | Населённые пункты | 2026 год | Определяется проектом |
| 2 | Капитальный ремонт и замена существующих водопроводных сетей (первая очередь и расчетный срок) |
| 3 | Строительство новых сетей водоснабжения на территориях нового жилищного строительства  (первая очередь и расчетный срок) | с. Якшур-Бодья | 2026 год  и расчетный срок | Водопровод локальный, напорный, хозяйственно-питьевой, централизованное распределение воды, протяженность первой очереди строительства -11928 м., протяженность на расчетный срок -18455 м |
| 4 | Капитальный ремонт водонапорной башни в с. Якшур-Бодья ул. Полевая 12а | с.Якшур-Бодья | 2025 год | Согласно проекту |
| 5 | Водоснабжение жилого массива" Юго-Восточный" | с.Якшур-Бодья | 2025 год | Водопровод локальный, напорный, хозяйственно-питьевой, централизованное распределение воды |
| 6 | Строительство сетей водоснабжения в д. Карашур | д. Карашур | 2025 год | Водопровод локальный, напорный, хозяйственно-питьевой, централизованное распределение воды 186м, протяженность 3518 м |
| 7 | Капитальный ремонт водопроводных сетей по проезду Гребенщикова от ул. Лесная до ул.1-ая Подлесная с. Якшур-Бодья | с.Якшур-Бодья | 2025 год | Согласно проекту |

2.3.2. Объекты газоснабжения

Перечень мероприятий по развитию объектов газоснабжения в границах муниципального образования «Якшур-Бодьинское» приведен в таблице 7.

Таблица 7

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Назначение и  наименование объекта | Местоположение объекта | Основные характеристики | Характеристики зон с особыми условиями использования территорий |
| 1 | Капитальный ремонт и в случае необходимости замена отдельных элементов существующей системы газоснабжения (первая очередь и расчетный срок) | с. Якшур-Бодья, д. Карашур,д. Липовка | Определяется проектом | В соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878  «Об утверждении правил охраны газораспределительных сетей» |
| 2 | Строительство новых распределительных газовых сетейв том числе и площадках нового жилищного строительства  (первая очередь и расчетный срок) | с. Якшур-Бодья | Газопровод низкого давления, протяженность 15427 м | В соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878  «Об утверждении правил охраны газораспределительных сетей» |

Газификация потребителей в населенных пунктах муниципального образования «Якшур-Бодьинское» будет осуществляться путем присоединения газораспределительной организацией (АО «Газпром газораспределение Ижевск») потребителей в установленном Правилами подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 30 декабря 2014 года № 1314.

2.3.3. Объекты теплоснабжения

Перечень мероприятий по развитию объектов теплоснабжения в границах муниципального образования «Якшур-Бодьинское»на первую очередь и расчетный срок приведен в таблице 8.

Таблица 8

| №  п/п | Назначение и  наименование объекта | Место-  положение  объекта | Характеристики зон с особыми условиями использования территорий |
| --- | --- | --- | --- |
| 1 | Капитальный ремонт и случае необходимости замена отдельных элементов существующей системы теплоснабжения, замена изношенных участков тепловых сетей и повышение их теплоизоляции, модернизация существующих котельных (первая очередь и расчетный срок) | с. Якшур-Бодья | В соответствии с приказом Минстроя РФ  от 17.08.1992 № 197 |

2.3.4. Объекты электроснабжения

Перечень мероприятий по развитию объектов электроснабжения в границах муниципального образования «Якшур-Бодьинское»на первую очередь и расчетный срок приведен в таблице 9.

Таблица 9

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Назначение и  наименование объекта | Местоположение  объекта | Основные характеристики | Характеристики зон с особыми условиями использования территорий |
| 1 | Замена существующих трансформаторов и отдельных участков в целях повышения их надежности (первая очередь и расчетный срок) | Населённые пункты | Определяется проектом | В соответствии с постановлением Правительства РФ от 24 февраля  2009 г. № 160 |
| 2 | Замена изношенных сетей 10/0,4 кВ в соответствии с инвестиционными программами эксплуатирующей организации (первая очередь и расчетный срок) |
| 3 | Обустройство сети наружного освещения на территориях существующей и проектируемой застройки (первая очередь и расчетный срок) | с. Якшур-Бодья | Утилитарное наружное освещение |
| 4 | Строительство новых распределительных сетей электроснабжения наплощадках нового жилищного строительства  (первая очередь и расчетный срок) | с. Якшур-Бодья | Низкое напряжение, протяженность 10600 м |

2.4. Объекты пожарной безопасности

Перечень мероприятий по развитию объектов пожарной безопасности в границах муниципального образования «Якшур-Бодьинское»на первую очередь и расчетный срок приведен в таблице 10.

Таблица 10

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Назначение и  наименование объекта | Местоположение  объекта | Основные характеристики  объекта |
| 1 | Установка пожарных резервуаров для обеспечения пожаротушения (первая очередь и расчетный срок) | Населённые пункты | Подземные резервуары  объемом 10м3 |

**3. Функциональное зонирование территории**

В целях обеспечения комплексного развития муниципального образования «Якшур-Бодьинское» генеральным планом муниципального образования «Якшур-Бодьинское» устанавливаются границы функциональных зон и параметры их развития.

Установление границ функциональных зон осуществлено с учетом границ земельных участков, сведения о которых внесены в ЕГРН, предложений администрации муниципального образования «Якшур-Бодьинский район» и администрации муниципального образования «Якшур-Бодьинское».

На территориимуниципального образования «Якшур-Бодьинское» устанавливаются следующие функциональные зоны:

|  |  |
| --- | --- |
| 1. | Зона застройки индивидуальными жилыми домами |
| 2. | Зона застройки среднеэтажными жилыми домами |
| 3. | Многофункциональная общественно-деловая зона |
| 4. | Производственная зона |
| 5. | Коммунально-складская зона |
| 6. | Зона инженерной инфраструктуры |
| 7. | Зона транспортной инфраструктуры |
| 8. | Зона сельскохозяйственного использования |
| 9 | Зона садоводческих, огороднических или дачных некомерческих объединений граждан |
| 10 | Производственная зона сельскохозяйственных предприятий |
| 11 | Зона рекреационного назначения |
| 12 | Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса) |
| 13 | Зона специализированной общественной застройки (детские площадки) |
| 14 | Зона складирования и захоронения отходов |
| 15 | Зона Кладбищ |
| 16 | Особо охраняемые природные территории |

**Зона застройки индивидуальными жилыми домами**

Зона застройки индивидуальными жилыми домами - территории, застроенные или планируемые к застройке индивидуальными жилыми домами с приусадебными участками и возможностью ведения личного подсобного хозяйства.

Данная зона предназначена для организации благоприятной и безопасной среды проживания населения, отвечающей его социальным, культурным, бытовым и другим потребностям.

Параметры функциональной зоны:

этажность – не более 3;

**Зона застройки среднеэтажными жилыми домами**

Зона застройки среднеэтажными жилыми домами – территории, застроенные или планируемые к застройке жилыми домами высотой не выше 8 этажей, включая мансардный.

Параметры функциональной зоны:

этажность – не более 8;

**Многофункциональная общественно-деловая зона**

Многофункциональная общественно-деловая зонапредназначена для размещения объектов общественного, административного, делового, финансового и коммерческого назначения, торговли, образования, здравоохранения, культуры, общественного питания, спорта социального и коммунально-бытового назначения, предпринимательской деятельности, культовых зданий, гостиниц, стоянок автомобильного транспорта и иных типов зданий, строений и сооружений массового посещения, объектов инженерной и транспортной инфраструктуры, обеспечивающих функционирование данной зоны.

Параметры функциональной зоны:

этажность – не более 3.

**Производственная зона**

Производственная зона- предназначена для размещения различных объектов производственного и промышленного назначения не выше III класса санитарной опасности в соответствии с санитарно-эпидемиологическим законодательством Российской Федерации.

Параметры функциональной зоны:

этажность – не более 2.

**Коммунально-складская зона**

Коммунально-складская зона - территория населенного пункта, предназначенная для размещения групп и отдельных предприятий, обеспечивающих потребности населения в хранении товаров, коммунальных и бытовых услугах, с общими для них объектами инженерно-технического и административного обеспечения.

Параметры функциональной зоны:

этажность – не более 2.

**Зоны инженерной инфраструктуры**

Зона инженерной инфраструктуры - территории, предназначенные для размещения предприятий, зданий и сооружений, выполняющих функции инженерного обеспечения территорий иорганизации.

Параметры функциональной зоны:

этажность – не более 2.

**Зоны транспортной инфраструктуры**

Зона транспортной инфраструктуры – территории, предназначенные для размещения сооружений и коммуникаций автомобильного транспорта, объектов транспортной инфраструктуры не выше Vкласса опасности в соответствии с санитарно-эпидемиологическим законодательством Российской Федерации, деятельность которых связана с низкими уровнями шума и загрязнения.

Параметры функциональной зоны:

этажность – не более 1.

**Зона сельскохозяйственного использования**

Зона сельскохозяйственного использования - территории, используемые для кошения трав, сбора и заготовки сена, выпаса сельскохозяйственных животных.

Основные параметры функциональной зоны

этажность – 0.

**Зона садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан**

Зона садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан - территории, используемые для организации ведения садоводства и (или) ведения огородничества.

Основные параметры функциональной зоны

этажность – 2.

**Производственная зона сельскохозяйственных предприятий**

Производственная зона сельскохозяйственных предприятий - территории,предназначенные для размещения сельскохозяйственных предприятий II -V классовопасности в соответствии с санитарно-эпидемиологическим законодательствомРоссийской Федерации, предназначенных для производства, переработкисельскохозяйственной продукции, а также транспортировки (перевозки), хранениясельскохозяйственной продукции собственного производства.

Параметры функциональной зоны:

этажность – не более 3.

**Зона рекреационного назначения**

Зона рекреационного назначения – территории, предназначенные дляразмещения и организации массового отдыха населения, туризма, занятий физическойкультурой и спортом, научной и образовательной деятельностью, а такжедеятельностью, направленной на улучшение экологической обстановки.

Параметры функциональной зоны:

этажность – не более 2.

**Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)**

Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады,скверы, бульвары, городские леса) – территории занятые существующими илипланируемыми парками, садами, скверами, бульварами и иными озелененнымитерриториями, на которых размещаются спортивные и детские площадки.

Параметры функциональной зоны:

этажность – 1.

**Зона специализированной общественной застройки**

Зона специализированной общественной застройки предназначена дляразмещения объектов образования, здравоохранения, культуры, объектов инженернойи транспортной инфраструктуры, обеспечивающих функционирование данной зоны. Параметры функциональной зоны:

этажность – не более 3.

**Зона складирования и захоронения отходов**

Зона складирования и захоронения отходов - территории, занятые объектамиразмещения биологических отходов (скотомогильников и (или) биотермических ям) иразмещение, хранение, захоронение, утилизация, накопление, обработка,обезвреживание отходов производства и потребления, а также размещение объектовразмещения отходов, захоронения, хранения, обезвреживания таких отходов (полигонпо захоронению и сортировке бытового мусора и отходов).

Параметры функциональной зоны:

этажность – не более 2.

**Зона кладбищ**

Зона кладбищ - территории, занятые или планируемые дляразмещения кладбищ.

Параметры функциональной зоны:

этажность – 1.

**Особо охраняемые природные территории**

Зона особо охраняемых природных территорий - территории, занятые природными комплексами и объектами которые имеют особое природоохранное значение, которые изъяты решениями органов государственной власти полностью или частично из хозяйственного использования и для которых установлен режим особой охраны.

Параметры функциональной зоны:

не устанавливаются.

**4. Сведения о планируемых для размещения в функциональных зонах объектах регионального и местного значения, за исключением линейных объектов**

Перечень планируемых для размещения в функциональных зонах объектов регионального и местного значения в границах муниципального образования «Якшур-Бодьинское» приведен в таблице 11.

Таблица 11

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Функциональные  зоны | Планируемые объекты | | |
| Регионального значения | Местного значения | |
| Якшур-Бодьинского  района | муниципального образования «Якшур-Бодьинское» |
| 1 | Зона застройки индивидуальными жилыми домами | - | - | Индивидуальные жилые дома |
| 2 | Многофункциональная общественно-деловая зона | - | - | Ремонт, объектов культуры |
| 3 | Зона специализированной общественной застройки | Ремонт  объектов  здравоохранения | Ремонт, объектов образования | Территория общего пользования (спортивная площадка, детская площадка) |

**II. Графические материалы**

1. Карта границ населенных пунктов (М 1:25000). Приложение №1

2. Карта функциональных зон поселения (М 1:25 000). Приложение №2

3. Карта функциональных зон населенных пунктов и планируемого размещения объектов местного значения (М 1:10 000). Приложение №3