# Муниципальный контракт № Ф.2018.460285

**по Документации об электронном аукционе № зз-13813-18 Выполнение работ по разработке проекта внесения изменений в генеральный план муниципального образования ''Старозятцинское''**

с. Старые Зятцы 26 сентября 2018 г.

Администрация муниципального образования «Старозятцинское», именуемая в дальнейшем «**Заказчик**», в лице Главы Кононовой Любови Константиновны, действующей на основании Устава, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Центр экспертизы», именуемое в дальнейшем **«Подрядчик»,** в лице Директора Вострикова Игоря Вячеславовича, действующего на основании Устава, с другой стороны, с соблюдением требований Федерального закона от 05.04.2013г. №44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», заключили настоящий муниципальный контракт (далее - Контракт) о нижеследующем:

**Статья 1. Предмет Контракта**

1.1. Настоящий Контракт заключается на условиях документации об аукционе в электронном виде в соответствии с Федеральным законом № 44-ФЗ от 05.04.2013 «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» (далее - Закон №44-ФЗ) и на основании протокола проведения итогов электронного аукциона от 14.09.2018 № 0813500000118004953.

1.2. Заказчик поручает, а Подрядчик принимает на себя обязательства на выполнение работ по разработке проекта внесения изменений в генеральный план муниципального образования "Старозятцинское" Якшур-Бодьинского района УР (далее по тексту - работы), в соответствии с Техническим заданием (Приложение № 1 к настоящему Контракту).

1.3. Подрядчик обязуется выполнить на свой риск собственными или привлеченными силами и средствами комплекс работ в соответствии с условиями настоящего Контракта и сдать результаты работ Заказчику.

1.4. Заказчик обязуется создать Подрядчику необходимые условия для выполнения работ по настоящему Контракту, организовать приемку их результата и оплатить обусловленную Контрактом стоимость.

1.5. Идентификационный код закупки: 183182491055318310100100050037111244.

1.6. Финансирование работ, указанных в пункте 1.2. настоящего Контракта, осуществляется Заказчиком за счет средств бюджета муниципального образования, средств бюджета Удмуртской Республики.

**Статья 2. Цена контракта и порядок расчетов**

2.1. Цена настоящего Контракта установлена в валюте: российский рубль.

2.2. Цена Контракта составляет 192580 руб. 00 коп. (Сто девяносто две тысячи пятьсот восемьдесят рублей 00 копеек).

2.3. Цена включает все затраты Подрядчика, связанные с выполнением работ по настоящему Контракту, в том числе все пошлины, налоги и сборы, которые в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации должны оплачиваться Подрядчиком при выполнении Контракта.

2.4. Цена настоящего Контракта является твердой и определяется на весь срок исполнения Контракта за исключением случаев, указанных в п.2.5, 12.6 Контракта.

2.5. Цена Контракта может быть изменена по соглашению Сторон в случаях:

* при снижении цены Контракта без изменения предусмотренных Контрактом количества товара, объема работы, качества поставляемого товара, выполняемой работы и иных условий Контракта;
* если по предложению Заказчика увеличиваются предусмотренные Контрактом количество товара, объем работы не более чем на десять процентов или уменьшаются предусмотренные Контрактом количество поставляемого товара, объем выполняемой работы не более чем на десять процентов. При этом по соглашению сторон допускается изменение с учетом положений бюджетного законодательства Российской Федерации цены Контракта пропорционально дополнительному количеству товара, дополнительному объему работы исходя из установленной в Контракте цены единицы товара, работы, но не более чем на десять процентов цены Контракта. При уменьшении предусмотренных Контрактом количества товара, объема работы стороны Контракта обязаны уменьшить цену Контракта исходя из цены единицы товара, работы или услуги.

2.6. При исполнении Контракта по согласованию Заказчика с Подрядчиком допускается поставка товара, выполнение работы, качество, технические и функциональные характеристики (потребительские свойства) которых являются улучшенными по сравнению с качеством и соответствующими техническими и функциональными характеристиками, указанными в Контракте.

2.7. Авансирование по настоящему Контракту не предусмотрено.

2.8. Оплата производится Заказчиком путем перечисления денежных средств на расчетный счет Подрядчика в размере 100 % от стоимости выполненных работ в течение 15 рабочих дней с момента подписания Заказчиком акта сдачи-приемке выполненных работ (Приложение № 2 к настоящему Контракту), на основании счета, счёт-фактуры (в случае, если законодательством предусмотрено его предоставление) предъявленного Подрядчиком Заказчику.

2.9. Сумма, подлежащая уплате Заказчиком юридическому лицу или физическому лицу, в том числе зарегистрированному в качестве индивидуального предпринимателя, уменьшается на размер налогов, сборов и иных обязательных платежей в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации, связанных с оплатой Контракта, если в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах такие налоги, сборы и иные обязательные платежи подлежат уплате в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации Заказчиком.

**Статья 3. Сроки выполнения работ**

3.1. Работы по настоящему Контракту должны быть начаты и завершены Подрядчиком в соответствии с графиком выполнения работ.

3.2. Срок выполнения работ:

* начало: со дня заключения муниципального Контракта;
* срок завершения работ: со дня заключения контракта до 10 декабря 2018 года.

 **Статья 4. Обязательства Подрядчика**

Для реализации предмета настоящего Контракта Подрядчик обязуется:

4.1. Качественно выполнить работы в соответствии с действующими законами, нормами и правилами, в объеме и сроки, предусмотренные Контрактом, и сдать Заказчику работы в полном соответствии с Техническим заданием (Приложение № 1 к настоящему контракту) по акту сдачи-приёмки выполненных работ (Приложение № 2 к Контракту).

4.2. Назначить в течение 3 (Трех) рабочих дней с момента заключения Контракта представителей Подрядчика, ответственных за выполнение работ по настоящему Контракту, официально известив об этом Заказчика в письменном виде, с указанием представленных им полномочий.

4.3. В течение 3 (Трех) рабочих дней с момента заключения Контракта предоставить Заказчику на утверждение график выполнения работ, составленный с учетом сроков, указанных в п.3.2 настоящего Контракта.

4.4. Выполнять указания Заказчика, представленные в письменном виде, если они не противоречат условиям настоящего Контракта, действующему законодательству и нормативно-правовым документам Российской Федерации.

4.5. Согласовать готовую работу с органами, указанными в Техническом задании (Приложение № 1 к настоящему Контракту).

4.6. Участвовать в рабочих совещаниях по выполнению работ.

4.7. Своими силами и средствами своевременно устранить недостатки и дефекты, выявленные при приёмке работ.

4.8. Нести ответственность перед Заказчиком за выполненные работы.

4.9. Информировать Заказчика по его конкретному запросу о состоянии дел по выполнению настоящего Контракта.

4.10. Проводить консультации и разъяснения по ходу выполнения работ по просьбе Заказчика.

4.11. Обеспечивать выполнение работ в пределах цены Контракта, указанной в п.2.2. настоящего Контракта.

4.12. Если в процессе выполнения работ выясняется неизбежность получения отрицательного результата или нецелесообразность дальнейшего проведения работ, Подрядчик должен приостановить работу и поставить об этом в известность Заказчика в 5-дневный срок после приостановления работ. В этом случае стороны обязаны в 5-дневный срок рассмотреть вопрос о целесообразности и направлениях продолжения работ.

**Статья 5. Обязательства Заказчика**

Заказчик обязуется:

5.1. Осуществлять контроль за ходом выполнения работ в соответствии с условиями настоящего Контракта и требованиями нормативных документов.

5.2. Принять выполненную Подрядчиком работу и произвести ее оплату в порядке и сроки, предусмотренные настоящим Контрактом.

5.3. В случае обнаружения недостатков выполненных работ уведомить об этом Подрядчика.

**Статья 6. Производство работ**

6.1 Работы выполняются по месту нахождения Подрядчика, в соответствии с Техническим заданием, содержащимся в Приложении № 1 к настоящему Контракту и являющимся неотъемлемой его частью.

6.2. Подрядчик самостоятельно организует производство работ.

6.3. В случае если Заказчиком будет обнаружено некачественное выполнение работ, то Подрядчик своими силами и без увеличения стоимости выполнения работ обязан в согласованный срок переделать эти работы для обеспечения их надлежащего качества.

**Статья 7. Приемка выполненных работ**

7.1. Подрядчик в течение 3 (трех) рабочих дней с момента завершения всех видов работ по настоящему Контракту представляет Заказчику акт сдачи-приёмки выполненных работ (Приложение № 2 к Контракту).

7.2. Заказчик в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня получения акта сдачи-приёмки выполненных работ (Приложение № 2 к Контракту) принимает выполненные работы, проверяет и подписывает представленные документы, либо направляет мотивированный отказ. В случае отказа в подписании акта сдачи-приёмки выполненных работ (Приложение № 2 к Контракту) Заказчик письменно уведомляет Подрядчика с указанием причины отказа в срок, установленный настоящим пунктом.

7.3. В рамках приемки Заказчиком результата работы, для проверки соответствия результата выполненных работ требованиям, установленным настоящим Контрактом производится экспертиза. Экспертиза проводится течение 10 (десяти) рабочих дней с момента получения акта сдачи-приёмки выполненных работ (Приложение № 2 к Контракту). Экспертиза результатов, предусмотренных Контрактом, может проводиться Заказчиком своими силами или к ее проведению могут привлекаться эксперты, экспертные организации, выбор которых осуществляется в соответствии с действующим законодательством РФ.

7.4. В случае, если Заказчиком будут обнаружены некачественно выполненные работы, то Подрядчик своими силами и без увеличения стоимости выполняемых работ обязан в установленный Заказчиком срок устранить недостатки выполненных работ для обеспечения их надлежащего качества.

 7.5. Затраты Подрядчика, связанные с конкретными условиями работы (проезд, командировочные расходы и др.), Заказчиком не оплачиваются.

**Статья 8. Обстоятельства непреодолимой силы**

8.1. Стороны освобождаются от ответственности за полное или частичное неисполнение своих обязательств по Контракту, если их неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы.

8.2. Под обстоятельствами непреодолимой силы понимают такие обстоятельства, которые возникли после заключения Контракта в результате непредвиденных и непредотвратимых событий, неподвластных сторонам, включая, но не ограничиваясь: пожар, наводнение, землетрясение, другие стихийные бедствия, запрещение властей, террористический акт при условии, что эти обстоятельства оказывают воздействие на выполнение обязательств по Контракту и подтверждены соответствующими уполномоченными органами.

8.3. Сторона, у которой возникли обстоятельства непреодолимой силы, обязана в течение 14 календарных дней письменно информировать другую сторону о случившемся и его причинах.

8.4. Если, по мнению сторон, исполнение Контракта может быть продолжено в порядке, действовавшем до возникновения обстоятельств непреодолимой силы, то срок исполнения обязательств по Контракту продлевается соразмерно времени, которое необходимо для учета действия этих обстоятельств и их последствий.

**Статья 9. Ответственность сторон**

9.1. В случае просрочки исполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных Контрактом, а также в иных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных Контрактом, Подрядчик вправе потребовать уплаты неустоек (штрафов, пеней).

9.2. Пеня начисляется за каждый день просрочки исполнения Заказчиком обязательства, предусмотренного Контрактом, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного Контрактом срока исполнения обязательства. При этом размер пени устанавливается в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пеней ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от не уплаченной в срок суммы.

9.3. Размер штрафа устанавливается в порядке, установленном пунктами 9.4 – 9.10 настоящего раздела, в виде фиксированной суммы, в том числе рассчитываемой как процент цены Контракта, или в случае, если Контрактом предусмотрены этапы исполнения Контракта, как процент этапа исполнения Контракта (далее - цена Контракта (этапа)).

9.4. За каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения Подрядчиком обязательств, предусмотренных Контрактом, за исключением просрочки исполнения обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных Контрактом, размер штрафа устанавливается в виде фиксированной суммы, определяемой в следующем порядке (за исключением случаев, предусмотренных пунктами 9.5 – 9.9 настоящего раздела):

а) 10 процентов цены Контракта (этапа) в случае, если цена Контракта (этапа) не превышает 3 млн. рублей;

б) 5 процентов цены Контракта (этапа) в случае, если цена Контракта (этапа) составляет от 3 млн. рублей до 50 млн. рублей (включительно);

в) 1 процент цены Контракта (этапа) в случае, если цена Контракта (этапа) составляет от 50 млн. рублей до 100 млн. рублей (включительно);

г) 0,5 процента цены Контракта (этапа) в случае, если цена Контракта (этапа) составляет от 100 млн. рублей до 500 млн. рублей (включительно);

д) 0,4 процента цены Контракта (этапа) в случае, если цена Контракта (этапа) составляет от 500 млн. рублей до 1 млрд. рублей (включительно);

е) 0,3 процента цены Контракта (этапа) в случае, если цена Контракта (этапа) составляет от 1 млрд. рублей до 2 млрд. рублей (включительно);

ж) 0,25 процента цены Контракта (этапа) в случае, если цена Контракта (этапа) составляет от 2 млрд. рублей до 5 млрд. рублей (включительно);

з) 0,2 процента цены Контракта (этапа) в случае, если цена Контракта (этапа) составляет от 5 млрд. рублей до 10 млрд. рублей (включительно);

и) 0,1 процента цены Контракта (этапа) в случае, если цена Контракта (этапа) превышает 10 млрд. рублей.

Размер штрафа, определенный в соответствии с настоящим пунктом, в денежном выражении составляет: 19258 руб. 00 коп. (Девятнадцать тысяч двести пятьдесят восемь рублей 00 копеек)

9.5. За каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения Подрядчиком обязательств, предусмотренных Контрактом, заключенным по результатам определения Подрядчика в соответствии с пунктом 1 части 1 статьи 30 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», за исключением просрочки исполнения обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных Контрактом, размер штрафа устанавливается в виде фиксированной суммы, определяемой в следующем порядке:

а) 3 процента цены Контракта (этапа) в случае, если цена Контракта (этапа) не превышает 3 млн. рублей;

б) 2 процента цены Контракта (этапа) в случае, если цена Контракта (этапа) составляет от 3 млн. рублей до 10 млн. рублей (включительно);

в) 1 процент цены Контракта (этапа) в случае, если цена Контракта (этапа) составляет от 10 млн. рублей до 20 млн. рублей (включительно).

9.6. За каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения Подрядчиком обязательств, предусмотренных Контрактом, заключенным с победителем закупки (или с иным участником закупки в случаях, установленных Федеральным законом от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд»), предложившим наиболее высокую цену за право заключения Контракта, размер штрафа рассчитывается в порядке, установленном настоящим разделом, за исключением просрочки исполнения обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных Контрактом, и устанавливается в виде фиксированной суммы, определяемой в следующем порядке:

а) 10 процентов начальной (максимальной) цены Контракта в случае, если начальная (максимальная) цена Контракта не превышает 3 млн. рублей;

б) 5 процентов начальной (максимальной) цены Контракта в случае, если начальная (максимальная) цена Контракта составляет от 3 млн. рублей до 50 млн. рублей (включительно);

в) 1 процент начальной (максимальной) цены Контракта в случае, если начальная (максимальная) цена Контракта составляет от 50 млн. рублей до 100 млн. рублей (включительно).

9.7. За каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения Подрядчиком обязательства, предусмотренного Контрактом, которое не имеет стоимостного выражения, размер штрафа устанавливается (при наличии в Контракте таких обязательств) в виде фиксированной суммы, определяемой в следующем порядке:

а) 1000 рублей, если цена Контракта не превышает 3 млн. рублей;

б) 5000 рублей, если цена Контракта составляет от 3 млн. рублей до 50 млн. рублей (включительно);

в) 10000 рублей, если цена Контракта составляет от 50 млн. рублей до 100 млн. рублей (включительно);

г) 100000 рублей, если цена Контракта превышает 100 млн. рублей.

9.8. За ненадлежащее исполнение Подрядчиком обязательств по выполнению видов и объемов работ по строительству, реконструкции объектов капитального строительства, которые Подрядчик обязан выполнить самостоятельно без привлечения других лиц к исполнению своих обязательств по Контракту, размер штрафа устанавливается в размере 5 процентов стоимости указанных работ.

9.9. В случае если в соответствии с частью 6 статьи 30 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» Контрактом предусмотрено условие о гражданско-правовой ответственности Подрядчиков за неисполнение условия о привлечении к исполнению Контракта субподрядчиков, соисполнителей из числа субъектов малого предпринимательства, социально ориентированных некоммерческих организаций в виде штрафа, штраф устанавливается в размере 5 процентов объема такого привлечения, установленного Контрактом.

9.10. За каждый факт неисполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных Контрактом, за исключением просрочки исполнения обязательств, предусмотренных Контрактом, размер штрафа устанавливается в виде фиксированной суммы, определяемой в следующем порядке:

а) 1000 рублей, если цена Контракта не превышает 3 млн. рублей (включительно);

б) 5000 рублей, если цена Контракта составляет от 3 млн. рублей до 50 млн. рублей (включительно);

в) 10000 рублей, если цена Контракта составляет от 50 млн. рублей до 100 млн. рублей (включительно);

г) 100000 рублей, если цена Контракта превышает 100 млн. рублей.

9.11. Пеня начисляется за каждый день просрочки исполнения Подрядчиком обязательства, предусмотренного Контрактом, в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пени ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от цены Контракта, уменьшенной на сумму, пропорциональную объему обязательств, предусмотренных Контрактом и фактически исполненных Подрядчиком.

9.12. Общая сумма начисленной неустойки (штрафов, пени) за неисполнение или ненадлежащее исполнение Подрядчиком обязательств, предусмотренных Контрактом, не может превышать цену Контракта.

9.13. Общая сумма начисленной неустойки (штрафов, пени) за ненадлежащее исполнение Заказчиком обязательств, предусмотренных Контрактом, не может превышать цену Контракта.

**10. Обеспечение исполнения Контракта**

10.1. Для заключения Контракта Подрядчик предоставляет обеспечение исполнения Контракта, которое обеспечивает надлежащее исполнение следующих обязательств:

* выполнение работ надлежащего качества;
* выполнение работ в установленные Контрактом сроки.

Способами обеспечения исполнения Контракта являются банковская гарантия, выданная банком и соответствующая требованиям действующего законодательства, или внесение денежных средств на указанный Заказчиком счет, на котором в соответствии с законодательством Российской Федерации учитываются операции со средствами, поступающими Заказчику.

Способ обеспечения исполнения Контракта определяется участником закупки, с которым заключается Контракт, самостоятельно.

10.2. Обеспечение исполнения Контракта предоставляется на срок:

* при предоставлении банковской гарантии – с момента заключения Контракта по 01.02.2019 года;
* при внесении денежных средств на указанный Заказчиком счет – с момента заключения Контракта до прекращения обеспеченных внесенными денежными средствами обязательств.

Обеспеченные внесенными денежными средствами обязательства прекращаются:

* надлежащим исполнением обязательства;
* при расторжении Контракта (за исключением случаев, когда Контракт расторгнут по причине ненадлежащего исполнения Подрядчиком своих обязательств по Контракту);
* по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

10.3. Денежные средства, внесенные в качестве обеспечения исполнения Контракта, возвращаются Подрядчику по окончании срока обеспечения исполнения Контракта и при условии надлежащего исполнения Подрядчиком всех своих обязательств по Контракту в течение 10 рабочих дней со дня получения Заказчиком соответствующего письменного требования Подрядчика на указанный в требовании счет Подрядчика.

10.4. В ходе исполнения Контракта Подрядчик вправе предоставить Заказчику обеспечение исполнения Контракта, уменьшенное на размер выполненных обязательств, предусмотренных Контрактом, взамен ранее предоставленного обеспечения исполнения Контракта. При этом может быть изменен способ обеспечения исполнения Контракта.

10.5. Банковская гарантия должна содержать условие о праве Заказчика на бесспорное списание денежных средств со счета гаранта, если гарантом в срок не более чем пять рабочих дней не исполнено требование Заказчика об уплате денежной суммы по банковской гарантии, направленное до окончания срока действия банковской гарантии.

**11. Порядок рассмотрения споров**

11.1. В случае возникновения между сторонами споров и разногласий в ходе исполнения Контракта, до обращения с иском в арбитражный суд заинтересованная сторона направляет претензию. Срок рассмотрения претензии - 10 календарных дней.

11.2. При невозможности разрешения разногласий между сторонами путем переговоров, разногласия разрешаются в Арбитражном суде Удмуртской Республики в соответствии с законодательством Российской Федерации.

**12. Срок действия Контракта, заключительные условия**

12.1. Контракт вступает в силу с момента его заключения в соответствии с законодательством Российской Федерации и действует по 31.12.2018 года (включительно).

12.2. Контракт может быть расторгнут по соглашению сторон, решению суда или в связи с односторонним отказом стороны Контракта от его исполнения в соответствии с гражданским законодательством и в порядке, предусмотренном Федеральным законом от 05.04.2013 №44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

12.3. Заказчик вправе принять решение об одностороннем отказе от исполнения Контракта по основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом Российской Федерации для одностороннего отказа от исполнения отдельных видов обязательств.

12.4. Окончание срока действия Контракта не влечет прекращение обязательств, принятых сторонами во исполнение Контракта.

12.5. Адреса сторон, указанные в Контракте, являются надлежащими для любых уведомлений и сообщений. Стороны обязуются письменно извещать друг друга об изменениях реквизитов, указанных в Контракте, в течение 5 рабочих дней с момента изменения данных реквизитов. Такие изменения считаются вступившими в силу с даты получения другой стороной уведомления об этом изменении. Все риски, связанные с неуведомлением, или в результате неуведомления, несет сторона, не исполнившая свои обязательства в соответствии с настоящим пунктом.

12.6. По соглашению сторон допускается изменение существенных условий Контракта в случаях и в порядке, предусмотренных пунктами 2-7 части 1 статьи 95 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

12.7. При исполнении Контракта не допускается перемена Подрядчика, за исключением случаев, если новый Подрядчик является правопреемником Подрядчика по Контракту вследствие реорганизации юридического лица в форме преобразования, слияния или присоединения.

12.8. Все изменения и дополнения к Контракту имеют силу, если они подписаны обеими сторонами, в случаях, если такие изменения и дополнения допускаются законодательством Российской Федерации.

12.9. По требованию Заказчика Подрядчик обязан предоставлять достоверную информацию о ходе исполнения своих обязательств по Контракту в течение 3 рабочих дней со дня получения такого требования.

12.10. Во всем остальном, не предусмотренном Контрактом, стороны будут руководствоваться законодательством Российской Федерации.

12.11. Техническое задание (Приложение № 1 к Контракту), акт сдачи-приёмки выполненных работ (Приложение № 2 к Контракту) являются неотъемлемой частью Контракта.

**13. Юридические адреса, банковские реквизиты и подписи сторон:**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **ЗАКАЗЧИК**

|  |
| --- |
| **Администрация муниципального образования** **«Старозятцинское»** |
| Адрес: 427112, Удмуртская Республика, Якшур-Бодьинский район, с. Старые Зятцы, ул. Кировская, д. 29 ИНН 1824910553 КПП 183101001ОГРН 1061809000770Р/с 40204810100000000322Банк: ОТДЕЛЕНИЕ-НБ УДМУРТСКАЯ РЕСПУБЛИКА Г.ИЖЕВСКБИК 049401001Тел.,факс: 8(34162) 4-32-09Главамуниципального образования «Старозятцинское»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ Л.К. Кононова /«\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_201\_\_ г.М.П. |

 | **ПОДРЯДЧИК:**

|  |
| --- |
| **Общество с ограниченной ответственностью** **«Центр экспертизы»** |
| Адрес: 426006, Удмуртская Республика, г. Ижевск, ул. Телегина, 30ИНН 1841018657 КПП 184101001ОГРН 1111841006705Р/с 40702810428080000118Банк: УДМУРТСКИЙ РФ АО «РОССЕЛЬХОЗБАНК» г.ИжевскК/с 30101810100000000710БИК 049401710Тел.: 8(3412) 63-11-36Директор\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_И.В. Востриков«\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_201\_\_ г.М.П. |

 |

Приложение № 1 к контракту

от «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_2018г. №\_\_\_\_\_\_

**ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ**

**на разработку проекта внесения изменений в генеральный план**

**муниципального образования «Старозятцинское»**

**Якшур-Бодьинского района Удмуртской Республики**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование разделов | Содержание разделов |
| 1 | Основание для разработки | Градостроительный кодекс Российской Федерации |
| 2 | Нормативная и правовая база | Основная нормативная и правовая базаГрадостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ;Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 года № 136-ФЗ;Водный кодекс Российской Федерации от 03.06.2006 года№ 74-ФЗ;Лесной кодекс Российской Федерации от 04.12.2006 года№ 200-ФЗ;Воздушный кодекс Российской Федерации от 19.03.1997 года № 60-ФЗ;Федеральный закон от 24.07.2007 года № 221-ФЗ«О кадастровой деятельности»;Федеральный закон от 28.06.2014 года № 172-ФЗ «О стратегическом планировании в Российской Федерации»;Федеральный закон от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;Федеральный закон от 25.10.2001 года № 137 «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»;Федеральный закон от 25.06.2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;Федеральный закон от 14.03.1995 года № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях»;Федеральный закон от 08.11.2007 года № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;Федеральный закон от 24.07.2002 года № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения»;Федеральный закон от 21.12.2004 года № 172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую»;Федеральный закон от 10.01.2002 года № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;Федеральный закон от 15.04.1998 года № 66-ФЗ«О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан»;Федеральный закон от 29.07.2017 года № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;Федеральный закон от 13.07.2015 года № 218-ФЗ«О государственной регистрации недвижимости»;Федеральный закон от 07.07.2003 года № 112-ФЗ «О личном подсобном хозяйстве»;Федеральный закон от 11.06.2003 года № 74-ФЗ«О крестьянском (фермерском) хозяйстве»;Федеральный закон от 30.03.1999 года № 52-ФЗ«О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»;Постановление Правительства РФ от 26.12.2014 года № 1521 «Об утверждении перечня национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»;Постановление Правительства РФ от 24.02.2009 года № 160«О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»;Постановление Госгортехнадзора РФ от 22.04.1992 года № 9 «Правила охраны магистральных трубопроводов»;Постановление Правительства РФ от 20.11.2000 года № 878 «Правила охраны газораспределительных сетей»;Постановление Правительства РФ от 12.10.2006 года № 611 «О порядке установления и использования полос отвода и охранных зон железных дорог»;Постановление Правительства РФ от 27.08.1999 года № 972 «Об утверждении Положения о создании охранных зон стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей природной среды, ее загрязнением»;Постановление Правительства РФ от 12.10.2016 года № 1037 «Об утверждении Правил установления охранных зон пунктов государственной геодезической сети, государственной нивелирной сети и государственной гравиметрической сети и признании утратившим силу постановления Правительства Российской Федерации от 07.10.1996 года № 1170»;Постановление Правительства РФ от 09.06.1995 года № 578 «Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации»;Постановление Правительства РФ от 10.01.2009 года № 17 «Об утверждении Правил установления на местности границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос водных объектов»;Постановление Правительства РФ от 18.04.2014 года № 360 «Об определении границ зон затопления, подтопления»;Постановление Правительства РФ от 14.12.2009 года № 1007 «Об утверждении Положения об определении функциональных зон в лесопарковых зонах, площади и границ лесопарковых зон, зеленых зон»;Постановление Правительства РФ от 08.09.2010 года № 697«О единой системе межведомственного электронного взаимодействия» (вместе с «Положением о единой системе межведомственного электронного взаимодействия»);[Приказ Минэкономразвития России от 01.09.2014 года № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»](http://www.consultant.ru/cabinet/stat/hotdocs/2015-10-26/click/consultant/?dst=http%3A%2F%2Fwww.consultant.ru%2Flaw%2Fhotdocs%2Flink%2F%3Fid%3D44470%23utm_campaign%3Dhotdocs%26utm_source%3Dconsultant%26utm_medium%3Demail%26utm_content%3Dbody);Приказ Минрегиона России от 26.05.2011 года № 244 «Об утверждении Методических рекомендаций по разработке проектов генеральных планов поселений и городских округов»;Приказ Минэкономразвития России от 09.01.2018 года № 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7 декабря 2016 года № 793»;Постановление Главного государственного санитарного врача РФ от 25.09.2007 года № 74 «О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1./2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;Постановление Правительства РФ от 03.03.2018 года № 222«Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон»;Приказ Росреестра от 01.08.2014 № П/369 «О реализации информационного взаимодействия при ведении государственного кадастра недвижимости в электронном виде»;Приказ Минэкономразвития России от 04.05.2018 года № 236 «Об установлении форм графического и текстового описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, требований к точности определения координат характерных точек границ населенных пунктов, территориальных зон, формату электронного документа, содержащего сведения о границах населенных пунктов (в том числе границах образуемых населенных пунктов), расположенных на межселенных территориях, сведения о границах населенных пунктов (в том числе границах образуемых населенных пунктов), входящих в состав поселения или городского округа, сведения о границах территориальных зон»;Приказ Минрегиона России от 02.04.2013 года № 123«Об утверждении технико-технологических требований к обеспечению взаимодействия федеральной государственной информационной системы территориального планирования с другими информационными системами».Приказ Минрегиона России от 02.04.2013 года № 127«Об утверждении требований к структуре и форматам информации, составляющей информационный ресурс федеральной государственной информационной системы территориального планирования».СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*»;«СНиП 11-04.2003 Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации» (в части не противоречащей законодательству Российской Федерации);СП 165.1325800.2014. Свод правил. Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне. Актуализированная редакция СНиП 2.01.51-90;Закон Удмуртской Республики от 6 марта 2014 года№ 3-РЗ «О градостроительной деятельности в Удмуртской Республике»Нормативы градостроительного проектирования по Удмуртской Республике;Схемы территориального планирования Российской Федерации, схема территориального планирования Удмуртской Республики, схема территориального планирования Муниципального района «Якшур-Бодьинское» Удмуртской Республики применительно к территории муниципального образования;Стратегии социально-экономического развития Удмуртской Республики, муниципального района, муниципального образования;Местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования;Иные методические и нормативно-технические документы в сфере земельных отношений. |
| 3 | Заказчик | Администрация МО «Старозятцинское» Якшур-Бодьинского района Удмуртской Республики |
| 4 | Источники финансирования | Бюджет муниципального образования, средства бюджета Удмуртской Республики |
| 5 | Разработчик документации (Исполнитель) | По результатам закупки |
| 6 | Наименование объекта  | Проект внесения изменений в генеральный плана МО «Старозятцинское» Якшур-Бодьинского района Удмуртской Республики |
| 7 | Основные характеристики | Муниципальное образование «Старозятцинское»:Площадь территории поселения – 28680га. Численность населения - 1902 человек (по состоянию на 01.01.2018 года). В состав муниципального образования входят следующие населенные пункты: с. Старые Зятцы, д. Алгазы, д. Артемьевцы, выселок Старокаравайский, выселок Новокаравайский, д. Гопгурт, д. Давыденки, д. Каравай, д. Кесшур, д. Кузьминцы, д. Куртеково, д. Лигрон, д. Лынвай, д. Порва. МО «Старозятцинское» расположено в западной части Якшур-Бодьинского района Удмуртской Республики, имеет общую границу с муниципальным образованием «Варавайское», с муниципальным образованием «Кекоранское», с муниципальным образованием «Лынгинское».  |
| 8 | Цель разработки, назначение и задачи проекта | 8.1. Разработка проекта внесения изменений в генеральный план.**Основная цель:**Привести генеральный план МО «Старозятцинское» в соответствие с действующим законодательством Российской Федерации, с учетом современной экономической и демографической ситуации и уточнить границы населенных пунктов, границы функциональных зон и сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения поселения в соответствии с границами земельных участков сведения о которых внесены в Единый государственного реестра недвижимости, границ зон с особыми условиями использования территории, документами стратегического планирования.Срок действия разработанного проекта внесения изменений в генеральный план МО «Старозятцинское» Якшур-Бодьинского района Удмуртской Республики определяется Заказчиком и не может быть больше 20 лет. **Основные задачи:**- внести необходимые изменения в положение о территориальном планировании и материалы по обоснованию генерального плана в соответствии со статьей 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации. - уточнить границы функциональных зон.- уточнить границы населенных пунктов, в том числе вновь образуемых, входящих в состав муниципального образования и подготовить сведений о местоположении границ населённых пунктов, содержащих графическое описание местоположения границ населённых пунктов, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК 18).- уточнить сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения поселения, их основных характеристиках, местоположении,а также характеристиках зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов. |
| 9 | Исходные данные для разработки проекта внесения изменений в генеральный план МО «Старозятцинское» Якшур-Бодьинского района Удмуртской Республики  | Картографические и топографические материалы - ортофотопланы в М 1:2000, М 1:10000, полученные Заказчиком от Управления Росреестра по Удмуртской Республике.Имеющиеся материалы инженерно-геологических, изысканий. (Необходимость дополнительных изысканий определяется на стадии выполнения анализа существующего состояния территории муниципального образования).Сведения, содержащиеся в Едином государственном реестре недвижимости о границах земельных участков, категорий земель и зон с особыми условиями использования территории (запрашиваются Заказчиком). Сведения о демографической ситуации (с разбивкой по населенным пунктам) и занятости населения за последние 5 лет.Сведения об объектах местного значения муниципального образования указанных в статье 14 Закона Удмуртской Республики «О градостроительной деятельности» от 06.03.2014 года № 3-РЗ (при наличии).Сведения об объектах производственного и сельскохозяйственного назначения.Сведения об объектах инженерной инфраструктуры: водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и транспортной инфраструктуры (перечень автомобильных дорог местного значения и их характеристики, перечень искусственных сооружений (мосты).Сведения о гидротехнических сооружениях в границе муниципального образования. Сведения о границах лесного фонда.Сведения об объектах культурного наследия. Сведения о существующих, планируемых ООПТ федерального, регионального, местного значения.Сведения об отсутствии (наличии) полезных ископаемых в недрах в границах муниципального образования.Сведения о существующих, планируемых объектах федерального значения, регионального значения Удмуртской Республики и местного значения муниципального района (образование, культура, спорт, транспорт и др.).Сведения о существующих скотомогильниках (биотермических ям) на территории муниципального образования.**Форма № 1-МО «Сведения об объектах инфраструктуры муниципального образования» за последние 3 года.**Сведения о перечне и характеристиках основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.Ранее выполненные работы, материалы, учет которых обязателен при проектировании:- перечень документов, определенных частями 5,6 статьи 9 Градостроительного Кодекса Российской Федерации;- проекты охранных и санитарно-защитных зон и т.д., касающиеся развития территории муниципального образования;- перечень инвестиционных проектов, реализуемых на территории муниципального образования.Иные необходимые исходные данные.Правила землепользования и застройки МО «Старозятцинское» Якшур-Бодьинского района Удмуртской Республики.Состав исходных данных Исполнитель согласовывает с Заказчиком. |
| 10 | Состав работы по подготовке проекта внесения изменений в генеральный план МО «Старозятцинское» Якшур-Бодьинского района Удмуртской Республики Исполнителем | 10.1 Состав работы по подготовке проекта внесения изменений в генеральный план. 10.1.1 Сбор исходных данных осуществляет Исполнитель (Заказчик оказывает содействие в получении исходных данных на основании запроса, направляемого Исполнителем официальным письмом).Сбор и изучение данных о географических, социальных и экономических условиях развития территории, историко-культурной ценности территории, о природно-ресурсном потенциале, экологической ситуации, транспортной и инженерной инфраструктурах, о границах земель различных категорий и иных данных о территории.10.1.2 Обобщение исходных данных. Анализ современного использования территории. Комплексная оценка территории, выявление противоречий и проблем ее комплексного развития: - анализ современного использования территории поселения, выявление противоречий и проблем ее комплексного развития, существующих и прогнозируемых ограничений на ее использование, анализ существующих республиканских и муниципальных долгосрочных целевых программ и стратегий развития территории;- подготовка сводного перечня проектных предложений, предлагаемых программами и документами, перечисленными в частях 5, 6 статьи 9 Градостроительного Кодекса Российской Федерации;- установление ограничений на использование территории (отображение границ зон с особыми условиями развития территории). - определение зон перспективного экономического развития.- подготовка предложений по развитию населенных пунктов, а также изменению их границ, обоснование планируемой численности населения, установление направлений развития социальной, транспортной и инженерной инфраструктур, определение мер по рациональному использованию земель, защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, иных мер, направленных на устойчивое развитие территории муниципального образования;- определение координат границ населенных пунктов и формирование каталогов координат. - подготовка предложений по функциональному зонированию территорий населенных пунктов и территорий, расположенных за границами населенных пунктов и выбор оптимального варианта функционального зонирования территории муниципального образования.10.1.3 Разработка проекта внесения изменений в генеральный план муниципального образования (в соответствии с требованиями приказа Минэкономразвития России от 9 января 2018 года № 10), обязательного приложения к генеральному плану (сведения о границах населенных пунктов (в том числе границах образуемых населенных пунктов), входящих в состав поселения или городского округа, которые должны содержать графическое описание местоположения границ населенных пунктов, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости) в соответствии с требованиями, установленными статьей 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации, формирование в соответствии с законодательством Российской Федерации необходимых материалов для внесения сведений о границах населенных пунктов (в том числе границах образуемых населенных пунктов), входящих в состав муниципального образования в Единый государственный реестр недвижимости.10.1.4 Разработка материалов по обоснованию проекта генерального плана муниципального образования (в соответствии с требованиями приказа Минэкономразвития России от 9 января 2018 года № 10).10.1.5 Подготовка презентационных материалов проекта внесения изменений в генеральный план.Презентация проекта внесения изменений в генеральный план осуществляется в программных продуктах MS PowerPoint (.ppt, .pptx), Adobe Reader (.pdf) и передается на DVD или CD диске. Экспозиция состоит из карт и сброшюрованного положения о территориальном планировании.Количество карт должно обеспечивать отображение в цвете графических материалов утверждаемой части проекта генерального плана муниципального образования (численный масштаб 1:1000, 1:2000, 1:5000, 1:10000, 1:20000, 1:25000). 10.1.6 Подготовка необходимых материалов (пространственных данных), входящих в состав утверждаемой части проекта генерального плана муниципального образования и материалов по обоснованию проекта генерального плана муниципального образования в форме векторной модели и графических чертежей и текстовых документов для загрузки во ФГИС ТП, подготовленных в соответствии с требованиями приказа Минэкономразвития России от 9 января 2018 года № 10 и законодательства Российской Федерации. Исполнитель проводит сопровождение загрузки необходимых материалов, входящих в состав проекта внесения изменений в генеральный план муниципального образования и материалов по обоснованию проекта генерального плана муниципального образования во ФГИС ТП и в случае необходимости вносит в указанные материалы необходимые изменения.  |
| 11 | Состав работ по подготовке проекта внесения изменений в генеральный план МО «Старозятцинское» Якшур-Бодьинского района Удмуртской Республики осуществляемыхЗаказчиком при участии Исполнителя (в случае необходимости) | 11.1 Состав работ по подготовке проекта внесения изменений в генеральный план. 11.1.1 Согласование проекта внесения изменений в генеральный план муниципального образования в случаях установленных Градостроительным кодексом Российской Федерации.Исполнитель (в случае необходимости) участвует совместно с Заказчиком в согласовании проекта внесения изменений в генеральный план с органами государственной власти и органами местного самоуправления, работе согласительных комиссий.Исполнитель (в случае необходимости) в рамках гарантийных обязательств осуществляет корректировку проекта внесения изменений в генеральный план, материалов по обоснованию проекта генерального плана, обязательного приложения к генеральному плану, сформированных в соответствии с законодательством Российской Федерации необходимых материалов для внесения сведений о границах населенных пунктов (в том числе границах образуемых населенных пунктов), входящих в состав муниципального образования в Единый государственный реестр недвижимости по результатам согласования проекта генерального плана с согласующими органами (в случае необходимости подготовка векторной модели и графических чертежей и текстовых документов для загрузки во ФГИС ТП).11.1.2 Рассмотрение проекта внесения изменений в генеральный план на общественных обсуждениях или публичных слушаниях, в том числе и с участием Исполнителя на общественных обсуждениях или публичных слушаниях (в случае необходимости); Исполнитель (в случае необходимости) в рамках гарантийных обязательств осуществляет корректировку проекта внесения изменений в генеральный план, материалов по обоснованию проекта генерального плана, обязательного приложения к генеральному плану, сформированных в соответствии с законодательством Российской Федерации необходимых материалов для внесения сведений о границах населенных пунктов (в том числе границах образуемых населенных пунктов), входящих в состав муниципального образования в Единый государственный реестр недвижимости на основании протокола общественных обсуждений или публичных слушаний, заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний, согласований предусмотренных законодательством Российской Федерации (при необходимости).11.1.3 Подача сведений о границах населенных пунктов в Единый государственный реестр недвижимости.После принятия решения об утверждении изменений в генеральный план Заказчик направляет подготовленные Исполнителем материалы о границах населенных пунктов в Единый государственный реестр недвижимости.Исполнитель в рамках гарантийных обязательств проводит сопровождение внесения сведений о границах населенных пунктов в Единый государственный реестр недвижимости и в случае необходимости вносит в сформированные в соответствии с законодательством Российской Федерации необходимые материалы для внесения сведений о границах населенных пунктов (в том числе границах образуемых населенных пунктов), входящих в состав муниципального образования в Единый государственный реестр недвижимости необходимые изменения. |
| 12 | Состав материалов утверждаемой части проекта внесения изменений в генеральный план МО «Старозятцинское» Якшур-Бодьинского района Удмуртской Республики  | В состав проекта внесения изменений в генеральный план входят: Положения о территориальном планировании в виде пояснительной записки и соответствующие карты. Состав сведений, указывающихся в положении о территориальном планировании, принимается в соответствии со статьей 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации.В состав проекта внесения изменений в генеральный план поселения включаются следующие карты:карта планируемого размещения объектов местного значения поселения;карта границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов), входящих в состав поселения;карта функциональных зон поселения.На картографических материалах должны быть отображены:1) планируемые для размещения объекты местного значения поселения, относящиеся к следующим областям:- электро-, тепло-, газо- и водоснабжение населения, водоотведение;- автомобильные дороги местного значения;- физическая культура и массовый спорт, образование, здравоохранение;- иные области в связи с решением вопросов местного значения поселения;2) границы населенных пунктов (в том числе границы образуемых населенных пунктов), входящих в состав поселения;3) границы и описание функциональных зон с указанием планируемых для размещения в них объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения (за исключением линейных объектов) и местоположения линейных объектов федерального значения, линейных объектов регионального значения, линейных объектов местного значения. |
| 13 | Состав материалов по обоснованию проекта генерального плана  | Материалы по обоснованию генерального плана в текстовой форме содержат:- сведения о планах и программах комплексного социально-экономического развития муниципального образования (при их наличии), для реализации которых осуществляется создание объектов местного значения поселения;- анализ использования территорий поселения, возможных направлений развития этих территорий и прогнозируемых ограничений их использования;- обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения поселения, на основе анализа использования территорий поселения, возможных направлений развития этих территорий и прогнозируемых ограничений их использования;- оценку возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения поселения, городского округа на комплексное развитие этих территорий;- утвержденные документами территориального планирования Российской Федерации, документами территориального планирования Удмуртской Республики, сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территориях поселения объектов федерального значения, объектов регионального значения, их основные характеристики, местоположение, характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов, реквизиты указанных документов территориального планирования, а также обоснование выбранного варианта размещения данных объектов на основе анализа использования этих территорий, возможных направлений их развития и прогнозируемых ограничений их использования;- утвержденные документом территориального планирования муниципального района «Якшур-Бодьинское» сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территории поселения, входящего в состав муниципального района, объектов местного значения муниципального района, их основные характеристики, местоположение, характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов, реквизиты указанного документа территориального планирования, а также обоснование выбранного варианта размещения данных объектов на основе анализа использования этих территорий, возможных направлений их развития и прогнозируемых ограничений их использования;- перечень и характеристику основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;- перечень земельных участков, которые включаются в границы населенных пунктов, входящих в состав поселения, или исключаются из границ, с указанием категорий земель, к которым планируется отнести эти земельные участки, и целей их планируемого использования.Материалы по обоснованию генерального плана в виде карт должны отображать:- границы поселения;- границы существующих населенных пунктов, входящих в состав поселения;- местоположение существующих и строящихся объектов местного значения поселения;- особо охраняемые природные территории федерального, регионального, местного значения;- территории объектов культурного наследия;- зоны с особыми условиями использования территорий;- территории, подверженные риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;- границы лесничеств, лесопарков;- иные объекты, иные территории и (или) зоны, которые оказали влияние на установление функциональных зон и (или) планируемое размещение объектов местного значения поселения, или объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения муниципального района «Якшур-Бодьинское».Материалы по обоснованию генерального плана содержат следующие карты:Карта современного использования территории поселения (масштаб М 1:10000 – М 1:25000). На данной карте, в том числе отображаются границы существующих населенных пунктов, входящих в состав поселения;Карта местоположения существующих и строящихся объектов местного значения поселения (масштаб М 1:10000 – М 1:25000);Карта зон с особыми условиями использования территорий (масштаб М 1:10000 – М 1:25000). Карта территории, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (масштаб М 1:10000 – М 1:25000). |
| 14 | Состав материалов обязательного приложения к генеральному плану и материалов для внесения сведений о границах населенных пунктов Единый государственный реестр недвижимости | 14.1 Обязательное приложение к генеральному плану (сведения о границах населенных пунктов (в том числе границах образуемых населенных пунктов), входящих в состав поселения или городского округа, которые должны содержать графическое описание местоположения границ населенных пунктов, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости) в соответствии с требованиями, установленными статьей 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации;14.2 Сформированные в соответствии с законодательством Российской Федерации необходимые материалы для внесения сведений о границах населенных пунктов (в том числе границах образуемых населенных пунктов), входящих в состав поселения в Единый государственный реестр недвижимости.  |
| 15 | Согласование проекта внесения изменений в генеральный план МО «Старозятцинское» Якшур-Бодьинского района Удмуртской Республики | Порядок согласования проекта внесения изменений в генеральный план принять в соответствии с действующими законодательными и нормативными правовыми актами Российской Федерации, Удмуртской Республики и органов местного самоуправления. |
| 16 | Сроки и этапы разработки | Сроки разработки принять в соответствии с утвержденным календарным планом |
| 17 | Требования к сдаваемым материалам | 17.1. Материалы проекта внесения изменений в генеральный план передаются на бумажном и электронном носителе. 1 экземпляр проекта внесения изменений в генеральный план на бумажном и электронном носителе Исполнителем предоставляется Заказчику для рассмотрения и согласования.1 экземпляр (окончательная редакция проекта внесения изменений в генеральный план) на бумажном и электронном носителе Исполнитель направляет Заказчику после доработки на основании протокола общественных обсуждений или публичных слушаний, заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний, согласований предусмотренных законодательством Российской Федерации.1 экземпляр проекта внесения изменений в генеральный план на бумажном и электронном носителе Исполнитель предоставляет Заказчику после утверждения изменений в генеральный план.17.2 Материалы проекта внесения изменений в генеральный план, материалы по обоснованию проекта генерального плана, обязательное приложение к генеральному плану на бумажном носителе состоят из текстовой и графической форм (при наличии). Текстовые материалы проекта внесения изменений в генеральный план, материалы по обоснованию проекта генерального плана представляются в формате сброшюрованной книги А4 формата, переплетенной пружиной в обложке, шрифт Times New Roman, 13-14 pt, строчный интервал – 1 (в таблицах может использоваться шрифт Times New Roman, 11-12 pt, строчный интервал – 1).Обязательное приложение к генеральному плану подготавливаемое в соответствии со статьей 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации на бумажном носителе состоят из текстовой и графической форм в формате сброшюрованной книги А4 формата, переплетенной пружиной в обложке, шрифт Times New Roman, 13-14 pt, строчный интервал – 1 (в таблицах может использоваться шрифт Times New Roman, 11-12 pt, строчный интервал – 1).Графические материалы предоставляются на форматах кратного от А2 до А0 (формат должен обеспечивать наглядность карты в выбранном кратном численном масштабе (1:1000, 1:2000, 1:5000, 1:10000, 1:20000, 1:25000) в виде альбома с графическими материалами на бумажном носителе, оформленных в виде сброшюрованной книги А3 формата, переплетенной пружиной в обложке.17.3 Проект внесения изменений в генеральный план, материалы по обоснованию проекта генерального плана, в электронном виде должны соответствовать требованиям к структуре электронной версии текстовых и графических материалов.17.3.1 Материалы проекта внесения изменений в генеральный план, материалы по обоснованию проекта генерального плана, обязательное приложение к генеральному плану, сформированные в соответствии с законодательством Российской Федерации необходимые материалы для внесения сведений о границах населенных пунктов (в том числе границах образуемых населенных пунктов), входящих в состав муниципального образования в Единый государственный реестр недвижимости в электронном виде состоят из текстовой и графической форм (при наличии), XML-файла, а также PDF-файлов прилагаемых документов и передаются на DVD или CD диске.Текстовые материалы представляются в формате А4, шрифт Times New Roman, 13-14 pt, строчный интервал – 1 (в таблицах может использоваться шрифт Times New Roman, 11-12 pt, строчный интервал – 1).Предоставляемый электронный текстовой формат - \*.doc, \*.docx, \*.rtf, \*.xls, \*.xlsx шрифтом Times New Roman размером шрифта 13-14 pt через один межстрочный интервал на листах бумаги формата А4 (в таблицах может использоваться шрифт Times New Roman, 11-12 pt, строчный интервал – 1); Графические материалы оформляются в формате растрового изображения - \*.pdf, \*.jpg (300 dpi., качество – 100%).Сформированные в соответствии с законодательством Российской Федерации необходимые материалы для внесения сведений о границах населенных пунктов (в том числе границах образуемых населенных пунктов), входящих в состав муниципального образования в Единый государственный реестр недвижимости в электронном виде, состоящие из набора файлов, упакованных в один ZIP-архив (далее - Пакет). Пакет должен содержать XML-файл, а также PDF-файлы прилагаемых документов.17.3.2 Предоставляемый электронный графический формат векторной модели проекта внесения изменений в генеральный план и материалов по обоснованию генерального плана (подготовленные в соответствии с требованиями приказа Минэкономразвития России от 9 января 2018 года № 10 и законодательства Российской Федерации), должны быть выполнены вГИС MapInfo Professional или ГИС Панорама, установленные в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и в местной системе координат МСК 18.17.3.3 Проект генерального плана в электронном виде должен состоять из 5 рабочих папок с наименованием: «Векторная модель», «Растровая часть», «Текстовая часть», «Материалы публичных слушаний», «Описание границ населенных пунктов».Папка «Векторная модель» содержит 2 папки: «Проект внесения изменений в генеральный план» и «Материалы по обоснованию», содержащие тематические папки, в которые вложены слои подготовленные в ГИС MapInfo Professional или ГИС Панорама, а также рабочие наборы слоев соответствующие картам графической части в растровом формате папки «Растровая часть»;Папка «Растровая часть» содержит папку «Проект внесения изменений в генеральный план» и папку «Материалы по обоснованию», в которые вложены соответствующие растровые изображения в формате - \*.pdf, \*.jpg (300 dpi., качество – 100%).Папка «Текстовая часть» содержит текстовые документы в формате \*.doc, \*.docx, \*.rtf, \*.xls, \*.xlsx проекта генерального плана «Положение о территориальном планировании» и материалов по обоснованию «Пояснительная записка»;Папка «Материалы публичных слушаний» содержит презентацию в соответствии с пунктом 10.1.5 Технического задания с электронной версией материалов экспозиции;Папка «Описание границ населенных пунктов» содержит: Обязательное приложение к генеральному плану подготавливаемое в соответствии со статьей 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации в электроном виде.Сформированные в соответствии с законодательством Российской Федерации необходимые материалы для внесения сведений о границах населенных пунктов (в том числе границах образуемых населенных пунктов), входящих в состав муниципального образования в Единый государственный реестр недвижимости в электронном виде, состоящие из набора файлов, упакованных в один ZIP-архив (далее - Пакет). Пакет должен содержать XML-файл, а также PDF-файлы прилагаемых документов.17.4 Все направляемые графические материалы должны открываться без помех и без ссылок на внешние объекты (таблицы, рисунки, программы), которые не включены в проект внесения изменений в генеральный план. |
| 18 | Гарантийные обязательства | До утверждения проекта внесения изменений в генеральный план Исполнитель отвечает на замечания и предложения, полученные в ходе согласования проекта внесения изменений в генеральный план, готовит аргументированные обоснования учета или отклонения поступивших замечаний и предложений в ходе публичных слушаний или общественных обсуждений, дорабатывает проект внесения изменений в генеральный план.В объем гарантийных обязательств входят следующие работы:1) исправление обнаруженных ошибок в текстовых и графических материалах;2) участие в совещаниях, предоставление устных и письменных консультаций, рекомендаций и разъяснений, а так же иной информации, касающейся результатов выполнения работ;3) корректировка проекта внесения изменений в генеральный план, материалов по обоснованию проекта генерального плана, обязательного приложения к генеральному плану, сформированных в соответствии с законодательством Российской Федерации необходимых материалов для внесения сведений о границах населенных пунктов (в том числе границах образуемых населенных пунктов), входящих в состав муниципального образования в Единый государственный реестр недвижимости по результатам согласования проекта генерального плана с согласующими органами (в случае необходимости подготовка векторной модели и графических чертежей и текстовых документов для загрузки во ФГИС ТП). Откорректированные материалы в электроном виде направляются Заказчику;4) корректировка проекта внесения изменений в генеральный план, материалов по обоснованию проекта генерального плана, обязательного приложения к генеральному плану, сформированных в соответствии с законодательством Российской Федерации необходимых материалов для внесения сведений о границах населенных пунктов (в том числе границах образуемых населенных пунктов), входящих в состав муниципального образования в Единый государственный реестр недвижимости на основании протокола общественных обсуждений или публичных слушаний, заключения о результатах общественных слушаний или публичных слушаний. Откорректированные материалы в электроном виде направляются Заказчику;5) Подготовка окончательной редакции проекта внесения изменений в генеральный план, материалов по обоснованию проекта генерального плана, обязательного приложения к генеральному плану, сформированных в соответствии с законодательством Российской Федерации необходимых материалов для внесения сведений о границах населенных пунктов (в том числе границах образуемых населенных пунктов), входящих в состав муниципального образования в Единый государственный реестр недвижимости на основании протокола общественных обсуждений или публичных слушаний, заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний, замечаний согласующих органов полученных в соответствие со статьей 25 Градостроительного кодекса Российской Федерации.Окончательная редакция проекта внесения изменений в генеральный план материалов по обоснованию проекта генерального плана, обязательного приложения к генеральному плану, сформированных в соответствии с законодательством Российской Федерации необходимых материалов для внесения сведений о границах населенных пунктов (в том числе границах образуемых населенных пунктов), входящих в состав муниципального образования в Единый государственный реестр недвижимости (текстовые материалы и графические материалы) на бумажном носителе и в электронном виде направляются Заказчику.6) проводит сопровождение внесения сведений о границах населенных пунктов в Единый государственный реестр недвижимости и в случае необходимости вносит в сформированные в соответствии с законодательством Российской Федерации необходимые материалы для внесения сведений о границах населенных пунктов (в том числе границах образуемых населенных пунктов), входящих в состав муниципального образования в Единый государственный реестр недвижимости необходимые изменения и направляет Заказчику;Срок гарантийных обязательств - 12 месяцев со дня подписания Сторонами акта сдачи-приемки выполненных работ. Срок необходимый для внесения необходимых изменений и устранения недостатков в проекте внесения изменений в генеральный план устанавливается Заказчиком. Гарантия осуществляется путем безвозмездного устранения Исполнителем недостатков оказанных услуг, выявленных в течение гарантийного срока, внесения изменений в проект внесения изменений в генеральный план по результатам публичных слушаний или общественных обсуждений, согласований предусмотренных законодательством Российской Федерации. Исполнитель в течение всего гарантийного срока обязан хранить на своих серверных ресурсах с обеспеченным для Заказчика доступом результаты работ, сданные Заказчику, и другие необходимые данные, сформированные в ходе выполнения работ. |
| 19 | Особые условия | Материалы, подготовленные Исполнителем в рамках данной работы и настоящего технического задания с момента подписания актов приема передачи (оказания услуги) переходят в полное распоряжение Заказчика. Последующее внесение изменений в них и их корректировка не требует согласования с Исполнителем. Материалы, подготовленные в рамках контракта и настоящего технического задания, без каких либо ограничений могут быть использованы Заказчиком. Использование Исполнителем материалов, в том числе полученных при оказании услуги, предусмотренных контрактом и настоящим техническим заданием, допускается только с письменного согласия Заказчика.  |

Приложение № 2 к контракту

от «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_2018г. №\_\_\_\_\_\_

**Форма**

Акт сдачи-приёмки выполненных работ №\_\_\_\_

к контракту № ….. от «\_\_\_» …. 20\_\_ г.

Заказчик: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)

Подрядчик: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)

Примечание:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № | Наименование комплекса работ  | Объем | Ед. | Сумма |
|  |  |  |  |  |
| Итого: |

Всего выполнено работ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, на сумму \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей. (сумма прописью)

Вышеперечисленные работы выполнены полностью и в срок. Заказчик претензий по объему, качеству и срокам выполнения работ не имеет.

от Заказчика: от Подрядчика:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Заключен контракт по закупке № 0813500000118004953

Контрольная сумма подписанного документа: 9E-16-2D-80-F8-5E-88-EF-70-88-15-BF-48-92-8E-ED-2F-82-11-2D-CD-5A-0D-CF-D6-F5-1A-82-F9-D7-55-35

Алгоритм шифрования: ГОСТ Р 34.11/34.10-2001

Дата подписания участником: 24.09.2018 12:10 (по московскому времени)

Дата подписания заказчиком: 26.09.2018 16:54 (по московскому времени)

Расшифровка подписи поставщика

Фамилия, имя и отчество:

Наименование компании: ООО "ЦЕНТР ЭКСПЕРТИЗЫ"

Серийный номер и дата выдачи сертификата: 00AF63E07AC40CC980E811C28FBE2F5724 от 25-7-2018 07:12:00 UTC

Сертификат действителен до: 25-10-2019 07:21:00 UTC

Имя файла: КОНТРАКТ (Ген план).docx

Сертификат: OID.1.2.840.113549.1.9.2="INN=1841018657/KPP=184101001/OGRN=1111841006705", E=cems@list.ru, ИНН=001841018657, СНИЛС=07590087991, ОГРН=1111841006705, T=Директор, O="ООО ""ЦЕНТР ЭКСПЕРТИЗЫ""", STREET="УЛ ВОСТОЧНАЯ, ДОМ 2", L=Хохряки, S=18 Удмуртская Республика, C=RU, G=Игорь Вячеславович, SN=Востриков, CN="ООО ""ЦЕНТР ЭКСПЕРТИЗЫ"""

Состояние подписи: Подпись верна (отсоединенная подпись)

Расшифровка подписи заказчика

Фамилия, имя и отчество: Кононова Любовь Константиновна

Наименование компании: Администрация муниципального образования "Старозятцинское"

Серийный номер и дата выдачи сертификата: 1FA1F1EB42952F30F76EAEA5EA6DD51DDA090C6B от 9-8-2018 10:47:08 UTC

Сертификат действителен до: 9-11-2019 10:47:08 UTC

Имя файла: КОНТРАКТ (Ген план).docx

Сертификат: CN=Кононова Любовь Константиновна, OID.1.2.840.113549.1.9.2=1.2.643.3.61.1.1.6.502710.3.4.2.1, SN=Кононова, G=Любовь Константиновна, O="Администрация муниципального образования ""Старозятцинское""", L=с. Старые Зятцы, S=Удмуртская Республика, C=RU, E=staroziaci@udm.net, СНИЛС=06800504738, ИНН=182400100102

Состояние подписи: Подпись верна (отсоединенная подпись)