



РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 30 декабря 2016 года

№ 1994-р

г. Ижевск

**О внесении изменений
в Правила землепользования и застройки МО «Варавайское»
Якшур-Бодьинского района УР, утвержденные решением Совета
депутатов муниципального образования «Варавайское» Якшур-
Бодьинского района Удмуртской Республики от 17 декабря 2013 года
№ 80.8 «Об утверждении Правил землепользования и застройки
МО «Варавайское» Якшур-Бодьинского района УР»**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом Удмуртской Республики от 28 ноября 2014 года № 69-РЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований, образованных на территории Удмуртской Республики, и органами государственной власти Удмуртской Республики», рассмотрев обращение Администрации муниципального образования «Варавайское» Якшур-Бодьинского района Удмуртской Республики от 10 октября 2016 года № 251:

внести в Правила землепользования и застройки МО «Варавайское» Якшур-Бодьинского района УР, утвержденные решением Совета депутатов муниципального образования «Варавайское» Якшур-Бодьинского района Удмуртской Республики от 17 декабря 2013 года № 80.8 «Об утверждении Правил землепользования и застройки МО «Варавайское» Якшур-Бодьинского района УР», следующие изменения:

1) в части 1 статьи 5:

а) таблицу изложить в следующей редакции:

«

№ п/п	Кодовые обозначения территориальных зон	Наименования территориальных зон
1		Жилые зоны
2	Ж-3	Зона индивидуальной жилой застройки
3		Общественно-деловые зоны
4	ОД-1	Административно-хозяйственного управления
5	ОД-2	Социально-бытового назначения

№ п/п	Кодовые обозначения территориальных зон	Наименования территориальных зон
6	ОД-3	Зона объектов торговли
7	ОД-4	Учебно-образовательного назначения
8	ОД-5	Культурно-досугового назначения
9	ОД-6	Спортивного значения
10	ОД-7	Лечебно-профилактического значения
11	ОД-8	Соцобеспечения
12	Производственные и коммунальные зоны	
13	ПР-1-1	Зона предприятий 5 класса с СЗЗ – 50 м
14	ПР-1-2	Зона предприятий 4 класса с СЗЗ – 100 м
15	ПР-1-3	Зона предприятий 3 класса с СЗЗ – 300 м
16	ПР-2-1	Зона коммунально-складских организаций
17	Зона инженерной инфраструктуры	
18	И	Зона объектов инженерной инфраструктуры
19	И-1	Зона энергообеспечения
20	И-2	Зона водоснабжения и очистки стоков
21	И-3	Зона связи
22	И-4	Зона технического обслуживания
23	Зона транспортной инфраструктуры	
24	Т	Зона объектов транспортной инфраструктуры
25	Т-1	Зона внешнего транспорта
26	Т-4	Зона улично-дорожной сети
27	Рекреационные зоны	
28	Р-1	Зона общего пользования
29	Р-2	Зона природных территорий
30	Сельскохозяйственного использования	
31	СХ-1	Зона сельскохозяйственных угодий
32	СХ-3	Животноводческие комплексы 3 класса с СЗЗ – 300 м

»;

б) в разделе «Жилые зоны (Ж)»:

наименование изложить в следующей редакции:

«Жилые зоны»;

абзацы первый, второй признать утратившими силу;

в абзаце третьем слова «Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-3)» заменить словами «Зона индивидуальной жилой застройки Ж-3»;

в) в разделе «Общественно-деловые зоны (ОД)»:

абзац первый изложить в следующей редакции:

«Административно-хозяйственного управления ОД-1, социально-бытового назначения ОД-2.»;

в абзаце третьем слова «Зона общественно-жилой застройки (ОД-3)» заменить словами «Зона объектов торговли ОД-3»;

в абзаце пятом слова «Зона учебно-образовательного назначения (ОД-4)» заменить словами «Учебно-образовательного назначения ОД-4»;

в абзаце седьмом слова «Зона учреждений культурно-досугового значения (ОД-5)» заменить словами «Культурно-досугового назначения ОД-5»;

в абзаце девятом слова «Зона спортивного значения (ОД-6)» заменить словами «Спортивного значения ОД-6»;

в абзаце одиннадцатом слова «Зона лечебно-профилактических учреждений общего профиля (ОД-7)» заменить словами «Лечебно-профилактического значения ОД-7»;

абзацы тринадцать, четырнадцать изложить в следующей редакции:

«Соцобеспечения ОД-8.

Цели выделения: развитие сферы социального и культурно-бытового обслуживания для обеспечения потребностей населения. Развитие необходимых объектов инженерной и транспортной инфраструктур.»;

г) в разделе «Производственные зоны (ПР)»:

наименование изложить в следующей редакции:

«Производственные и коммунальные зоны»;

абзацы первый – четвертый изложить в следующей редакции:

«Производственные и коммунальные зоны: зона предприятий 5 класса с СЗЗ – 50 м ПР-1-1, зона предприятий 4 класса с СЗЗ – 100 м ПР-1-2, зона предприятий 3 класса с СЗЗ – 300 м ПР-1-3, зона коммунально-складских организаций ПР-2-1.

Цели выделения: формирование комплексов производственных, коммунальных предприятий, складских баз, объектов инженерной и транспортной инфраструктур не выше III класса опасности (санитарно-защитная зона не более 300 метров) с установленными СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (новая редакция) нормативами воздействия на окружающую среду.

Зона инженерной инфраструктуры: зона объектов инженерной инфраструктуры И, зона энергообеспечения И-1, зона водоснабжения и очистки стоков И-2, зона связи И-3, зона технического обслуживания И-4.

Зона транспортной инфраструктуры: зона объектов транспортной инфраструктуры Т, зона внешнего транспорта Т-1, зона улично-дорожной сети Т-4.»;

абзацы пятый – семнадцатый признать утратившими силу;

д) в разделе «Рекреационные зоны (Р)»:

наименование изложить в следующей редакции:

«Рекреационные зоны»;

в абзаце первом слова «Рекреационная зона общего пользования (Р-1)» заменить словами «Зона общего пользования Р-1»;

в абзаце третьем слова «Рекреационная зона ограниченного пользования (Р-2)» заменить словами «Зона природных территорий Р-2»;

абзацы пятый, шестой признать утратившими силу;

е) в разделе «Зоны сельскохозяйственного использования (СХ)»:

наименование изложить в следующей редакции:

«Сельскохозяйственного использования»;

абзацы третий, четвертый признать утратившими силу;

в абзаце пятом слова «Зона животноводства (СХ-3)» заменить словами «Животноводческие комплексы 3 класса с СЗЗ – 300 м»;

абзацы седьмой, восьмой признать утратившими силу;

ж) раздел «Зоны специального назначения (СН)» признать утратившим силу;

2) статью 11 изложить в следующей редакции:

«Статья 11. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

1. Предельные размеры земельных участков, предоставляемых гражданам в собственность бесплатно по основаниям, указанным в подпунктах 6 и 7 статьи 39.5 Земельного кодекса Российской Федерации, устанавливаются законодательством Удмуртской Республики.

2. Для всех территориальных зон в отношении земельных участков и объектов капитального строительства инженерно-технического обеспечения (трансформаторных подстанций, газораспределительных пунктов, сооружений связи и других) устанавливаются следующие предельные параметры разрешенного строительства:

1) минимальная площадь земельного участка – 10 квадратных метров;

2) максимальный процент застройки земельного участка – 60 процентов;

3) минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, – 1 метр;

4) предельная высота зданий, строений, сооружений – 20 метров.

3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных в зонах Ж-3:

1) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков:

минимальный размер земельного участка для застройки индивидуальными жилыми домами, ведения личного подсобного хозяйства – 600 квадратных метров;

максимальный размер земельного участка для застройки индивидуальными жилыми домами, ведения личного подсобного хозяйства – 2000 квадратных метров;

минимальный размер земельного участка для блокированной жилой застройки – 600 квадратных метров для одного блока;

максимальный размер земельного участка для блокированной жилой застройки – 1500 квадратных метров для одного блока;

минимальный размер земельного участка для многоквартирной застройки – 2000 квадратных метров;

минимальный размер земельного участка для прочих объектов – 200 квадратных метров;

2) минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за

пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, – 3 метра;

минимальный отступ от красных линий улиц до жилых зданий – 5 метров, от красных линий проездов – 3 метра;

минимальное расстояние от красных линий улиц до хозяйственных построек – 5 метров;

минимальное расстояние от красных линий улиц до прочих объектов – 5 метров;

минимальное расстояние от окон жилых помещений до стен дома и хозяйственных построек на соседних земельных участках – 6 метров;

минимальное расстояние от границы участка до хозяйственных построек – 3 метра;

3) минимальная ширина участка:

минимальная ширина участка по уличному фронту для застройки индивидуальными жилыми домами, ведения личного подсобного хозяйства – 20 метров;

минимальная ширина участка по уличному фронту для блокированной жилой застройки (для одного блока) – 15 метров;

4) максимальный процент застройки земельного участка:

для застройки индивидуальными жилыми домами, блокированной жилой застройки, ведения личного подсобного хозяйства – 40 процентов;

прочих объектов – 60 процентов;

5) допускается устройство палисадников перед жилыми домами на землях общего пользования максимальной глубиной 2 метра, на длину жилого дома при условии:

размещения на минимальном расстоянии 3 метра от обочины автомобильной дороги;

наличия или возможности устройства пешеходных тротуаров;

выполнения ограждения из легкоборных конструкций в светопрозрачном исполнении максимальной высотой 1,2 метра;

6) максимальная высота ограждений земельных участков жилой застройки – 2 метра;

7) предельное количество этажей – 2 этажа;

8) предельная высота зданий, строений, сооружений – 10 метров.

4. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных в зонах ОД-1, ОД-2, ОД-3, ОД-4, ОД-5, ОД-6, ОД-7, ОД-8:

1) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков:

минимальный размер земельного участка – 200 квадратных метров;

максимальный размер земельного участка – 20000 квадратных метров;

2) минимальные отступы:

от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за

пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, – 3 метра;

от красных линий улиц до стен детских дошкольных учреждений и общеобразовательных школ – 25 метров;

от красных линий улиц до зданий, строений, сооружений – 3 метра;

3) максимальная высота ограждений – 2,5 метра;

4) максимальный процент застройки земельного участка – 60 процентов;

5) предельное количество этажей – 2 этажа;

6) предельная высота зданий, строений, сооружений – 10 метров;

7) предельная высота антенн сотовой, радиорелейной и спутниковой связи – 80 метров.

5. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных в зонах ПР-1-1, ПР-1-2, ПР-1-3, ПР-2-1:

1) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков:

минимальный размер земельного участка – 200 квадратных метров;

максимальный размер земельного участка – 20000 квадратных метров;

2) минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, – 3 метра;

3) максимальная высота ограждений – 2,5 метра;

4) максимальный процент застройки земельного участка – 60 процентов;

5) минимальный процент озеленения территории – 15 процентов от площади земельного участка;

6) предельное количество этажей – 2 этажа;

7) предельная высота зданий, строений, сооружений – 15 метров;

8) предельная высота антенн сотовой, радиорелейной и спутниковой связи – 80 метров.

6. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных в зонах И, И-1, И-2, И-3, И-4:

1) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков:

минимальный размер земельного участка – 200 квадратных метров;

максимальный размер земельного участка – 20000 квадратных метров;

2) минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, – 3 метра;

3) максимальная высота ограждений – 2,5 метра;

4) максимальный процент застройки земельного участка – 60 процентов;
5) минимальный процент озеленения территории – 15 процентов от площади земельного участка;

6) предельное количество этажей – 2 этажа;

7) предельная высота зданий, строений, сооружений – 15 метров.

7. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных в зонах Т, Т-1, Т-4:

1) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков:

минимальный размер земельного участка – 200 квадратных метров;

максимальный размер земельного участка – 20000 квадратных метров;

2) минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, – 3 метра;

3) максимальная высота ограждений – 2,5 метра;

4) максимальный процент застройки земельного участка – 60 процентов;

5) минимальный процент озеленения территории – 15 процентов от площади земельного участка;

6) предельное количество этажей – 3 этажа;

7) предельная высота зданий, строений, сооружений – 15 метров;

8) предельная высота антенн сотовой, радиорелейной и спутниковой связи – 80 метров.

8. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных в зонах СХ-1:

1) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков:

минимальный размер земельного участка – 200 квадратных метров;

максимальный размер земельного участка – 20000 квадратных метров;

2) минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, – 3 метра;

3) максимальная высота ограждений – 2,5 метра;

4) максимальный процент застройки земельного участка – 10 процентов;

5) минимальный процент озеленения территории – 15 процентов от площади земельного участка;

6) предельное количество этажей – 2 этажа;

7) предельная высота зданий, строений, сооружений – 15 метров;

8) предельная высота антенн сотовой, радиорелейной и спутниковой связи – 80 метров.

9. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных в зонах СХ-3:

1) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков:

минимальный размер земельного участка – 200 квадратных метров;

максимальный размер земельного участка – 20000 квадратных метров;

2) минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, – 3 метра;

3) максимальная высота ограждений – 2,5 метра;

4) максимальный процент застройки земельного участка – 60 процентов;

5) минимальный процент озеленения территории – 15 процентов от площади земельного участка;

6) предельное количество этажей – 2 этажа;

7) предельная высота зданий, строений, сооружений – 15 метров;

8) предельная высота антенн сотовой, радиорелейной и спутниковой связи – 80 метров.

10. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных в зонах Р-1, Р-2:

1) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков:

минимальный размер земельного участка – 200 квадратных метров;

максимальный размер земельного участка – 20000 квадратных метров;

2) минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, – 3 метра;

3) максимальная высота ограждений – 2,5 метра;

4) максимальный процент застройки земельного участка – 20 процентов;

5) минимальный процент озеленения территории – 15 процентов от площади земельного участка;

6) предельное количество этажей – 1 этаж;

7) предельная высота зданий, строений, сооружений – 15 метров.»;

3) статьи 12, 13 признать утратившими силу;

4) таблицы 3 – 5 приложения № 1 признать утратившими силу.

**Председатель Правительства
Удмуртской Республики**



В.А. Савельев