Пояснительная записка  
к проекту решения Совета депутатов муниципального образования

«Муниципальный округ Якшур-Бодьинский район Удмуртской Республики»

О внесении изменений в Прогнозный план (Программу) приватизации имущества, находящегося в собственности муниципального образования «Муниципальный округ Якшур-Бодьинский район Удмуртской Республики», на 2023 год и плановый период 2024-2025 годов

**Предмет правового регулирования:**

Программа разработана на основании Федерального закона от 21.12.2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Федерального закона от 22.07.2008 года № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», в соответствии с Правилами разработки прогнозного плана (программы) приватизации федерального имущества, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 26.12.2005 года № 806, Положением «О порядке планирования приватизации и приватизации муниципального имущества, находящегося в собственности муниципального образования «Якшур-Бодьинский район», утвержденным решением Якшур-Бодьинского районного Совета депутатов от 29.10.2010 года № 4/337, пунктом 30 статьи 26 Устава муниципального образования «Муниципальный округ Якшур-Бодьинский район Удмуртской Республики» и определяет перечень объектов муниципальной собственности муниципального образования «Муниципальный округ Якшур-Бодьинский район Удмуртской Республики», подлежащих приватизации в 2023 году и в плановом периоде 2024-2025 годов.

**Обоснование необходимости принятия проекта и прогноз социально-экономических и иных последствий принятия данного проекта решения:**

В связи с проведением инвентаризации муниципального имущества и необходимостью увеличения доходов бюджета Администрация МО «Муниципальный округ Якшур-Бодьинский район Удмуртской Республики», руководствуясь пунктом 30 статьи 26 Устава муниципального образования «Муниципальный округ Якшур-Бодьинский район Удмуртской Республики», предлагает дополнить перечень объектов, подлежащих приватизации в 2023 году, в том числе путем включения в указанный перечень движимого имущества.

На 2024 и 2025 годы объекты, предлагаемые для приватизации, отсутствуют в перечне, ввиду отсутствия пригодных для приватизации объектов недвижимости.

**Перечень правовых актов, подлежащих отмене, приостановлению, изменению, дополнению или принятию в связи с принятием проекта решения:**

Принятие вышеуказанного проекта решения влечет за собой внесение изменений в решение о бюджете муниципального образования «Муниципальный округ Якшур-Бодьинский район Удмуртской Республики» на 2023 год и на плановый период 2024-2025 годов.

**Финансово-экономическое обоснование:**

От продажи имущества ожидается получение денежных средств в 2023 году в общей сумме порядка 2950,05 тыс. руб. Цена имущества рассчитана исходя из рыночной оценки стоимости имущества. Продажу данного имущества планируется осуществить по цене, равной его рыночной стоимости и определенной независимым оценщиком в порядке, установленном Федеральным законом от 29.07.1998 года № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

Принятие предложенного проекта решения потребует дополнительных финансовых затрат на:

- проведение рыночной оценки стоимости зданий и земельных участков в размере 70 тыс. руб. за счет средств бюджета муниципального образования «Муниципальный округ Якшур-Бодьинский район Удмуртской Республики».

Начальник Управления по строительству,

имущественным отношениям и ЖКХ

Администрации МО «Муниципальный округ

Якшур-Бодьинский район УР» Н.В. Васильева

Приложение к пояснительной записке

к проекту решения Совета депутатов

муниципального образования

«Муниципальный округ Якшур-Бодьинский

район Удмуртской Республики»

О внесении изменений в

Прогнозный план (Программу)

приватизации имущества, находящегося в

собственности муниципального образования

«Муниципальный округ Якшур-Бодьинский район

Удмуртской Республики», на 2023 год и

плановый период 2024-2025 годов

Планируемые суммы дохода на 2023 год

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование | Адрес | Рыночная стоимость, тыс. руб. (с учетом стоимости земельного участка) |
| 1 | Кормоцех | УР, Якшур-Бодьинский район, д. Якшур, ул. Заречная, 38, кадастровый номер 18:24:112002:932 (нежилое здание, балансовая стоимость – 1,0 руб.) | 60,0 |
| 2 | Скважина № 947 | УР, Якшур-Бодьинский район, д. Якшур, ул. Заречная, 43, кадастровый номер 18:24:112002:937 (балансовая стоимость – 1,0 руб.) | 100,00 |
| 3 | Гараж | УР, Якшур-Бодьинский район, с. Старые Зятцы, ул. Советская, 6, кадастровый номер 18:24:099001:916 (балансовая стоимость - 78489,00 руб.) | 50,0 |
| 4 | Объект незавершенного строительства | УР, Якшур-Бодьинский район, д. Алгазы, ул. Новая, д. 4, кадастровый номер 18:24:025002:203 | 490,05 |
| 5 | Здание склад | УР, Якшур-Бодьинский район, д. Киенгоп (балансовая стоимость 1,0 руб.) | 250,00 |
| 6 | Помещение фермы | УР, Якшур-Бодьинский район, д. Киенгоп, кадастровый номер 18:24:058001:163 (балансовая стоимость - 1,0 руб., кадастровая стоимость 2193401.46 руб.) | 300,00 |
| 7 | Здание котельной | УР, Якшур-Бодьинский район, д. Сюровай, ул. Пушкина, 13а (нежилое здание) | 100,00 |
| 8 | Объект незавершенного строительства | УР, Якшур-Бодьинский район, д. Алгазы, ул. Новая, д. 1 | 130,00 |
| 9 | Объект незавершенного строительства | УР, Якшур-Бодьинский район, д. Алгазы, ул. Новая, д. 2 | 130,00 |
| 10 | Здание зерносклад фуражный | УР, Якшур-Бодьинский район, д. Якшур | 600,00 |
| 11 | Здание | УР, Якшур-Бодьинский район, с. Якшур-Бодья, ул. Ленина, 28, кадастровый номер 18:24:111060:237 (балансовая стоимость – 1,0 руб.) | 40,00 |
| 12 | Помещение аптеки | УР, Якшур-Бодьинский район, с. Старые Зятцы, ул. Кировская, 48, кв. 1, кадастровый номер 18:24:099001:1531 (балансовая стоимость - 143254,30 руб.) | 200,00 |
| 13 | Строительные материалы б/у (плиты перекрытия - 56 шт, ферма ЖБИ - 7 шт, колонны в стаканах - 14 шт, перемычки - 12 шт.) |  | 500,00 |
| ИТОГО: | | | 2950,05 |