Пояснительная записка  
к проекту решения Совета депутатов муниципального образования

«Муниципальный округ Якшур-Бодьинский район Удмуртской Республики»

О внесении изменений в Прогнозный план (Программу) приватизации имущества, находящегося в собственности муниципального образования «Муниципальный округ Якшур-Бодьинский район Удмуртской Республики», на 2023 год и на плановый период 2024-2025 годов

**Предмет правового регулирования:**

Программа разработана на основании Федерального закона от 21.12.2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Федерального закона от 22.07.2008 года № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», в соответствии с Правилами разработки прогнозного плана (программы) приватизации федерального имущества, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 26.12.2005 года № 806, и Положением «О порядке планирования приватизации и приватизации муниципального имущества, находящегося в собственности муниципального образования «Якшур-Бодьинский район», утвержденным решением Якшур-Бодьинского районного Совета депутатов № 4/337 от 29.10.2010 года, и определяет перечень объектов муниципальной собственности муниципального образования «Муниципальный округ Якшур-Бодьинский район Удмуртской Республики», подлежащих приватизации в 2023 году и в плановом периоде 2024-2025 годов и с пунктом 30 статьи 26 Устава муниципального образования «Муниципальный округ Якшур-Бодьинский район Удмуртской Республики».

**Обоснование необходимости принятия проекта и прогноз социально-экономических и иных последствий принятия данного проекта решения:**

В связи с тем, что этапы проведения приватизации муниципального имущества не закончены в 2022 году, в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Положением «О порядке планирования приватизации и приватизации муниципального имущества, находящегося в собственности муниципального образования «Якшур-Бодьинский район», утвержденным решением Якшур-Бодьинского районного Совета депутатов № 4/337 от 29.10.2010 года, Администрация МО «Муниципальный округ Якшур-Бодьинский район Удмуртской Республики», руководствуясь пунктом 30 статьи 26 Устава муниципального образования «Муниципальный округ Якшур-Бодьинский район Удмуртской Республики», предлагает данные объекты внести в Прогнозный план (Программу) приватизации на 2023 и на плановый период 2024-2025 годов.

На 2024 и 2025 годы объекты отсутствуют в перечне, ввиду отсутствия пригодных для приватизации объектов недвижимости.

**Перечень правовых актов, подлежащих отмене, приостановлению, изменению, дополнению или принятию в связи с принятием проекта решения:**

Принятие вышеуказанного проекта решения влечет за собой внесение изменений решение о бюджете муниципального образования «Муниципальный округ Якшур-Бодьинский район Удмуртской Республики» на 2023 год и на плановый период 2024-2025 годов.

**Финансово-экономическое обоснование:**

От продажи имущества ожидается получение денежных средств в 2023 году в общей сумме порядка 1 208,45 тыс. руб. Цена имущества рассчитана исходя из рыночной оценки стоимости имущества. Продажу данного имущества планируется осуществить по цене, равной его рыночной стоимости и определенной независимым оценщиком в порядке, установленном Федеральным законом от 29.07.1998 года № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

Принятие предложенного проекта решения потребует дополнительных финансовых затрат на:

- проведение рыночной оценки стоимости зданий и земельных участков в размере 50 тыс. руб. за счет средств бюджета муниципального образования «Муниципальный округ Якшур-Бодьинский район Удмуртской Республики».

Начальник Управления по строительству,

имущественным отношениям и ЖКХ

Администрации МО «Муниципальный округ

Якшур-Бодьинский район УР» Н.В. Васильева

Приложение к пояснительной записке

к проекту решения Совета депутатов

муниципального образования

«Муниципальный округ Якшур-Бодьинский

район Удмуртской Республики»

О внесении изменений в

Прогнозный план (Программу)

приватизации имущества, находящегося в

собственности муниципального образования

«Муниципальный округ Якшур-Бодьинский район

Удмуртской Республики», на 2023 год и на

плановый период 2024-2025 годов

Планируемые суммы дохода на 2023 год

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование | Адрес | Рыночная стоимость, тыс. руб. (с учетом стоимости земельного участка) |
| 1 | Здание | Удмуртская Республика Якшур-Бодьинский район, д. Нижний Пислеглуд, ул. Заречная , 4а (нежилое здание, кирпичное, 1989 год постройки), кадастровый номер 18:24:077002:317, кадастровая стоимость 61085,28 руб. | 53 (оценка 2019 года) |
| 2 | Здание | Удмуртская Республика Якшур-Бодьинский район, д. Нижний Пислеглуд, ул. Заречная , 5а (нежилое здание, кирпичное, 1987 год постройки) кадастровый номер 18:24:077002:318, кадастровая стоимость 176017,71 руб. | 147 (оценка 2019 года) |
| 3 | Здание склад | УР, Якшур-Бодьинский район, д. Киенгоп, (нежилое здание), балансовая стоимость – 1,0 руб. | 1400,00 (кадастровая стоимость) |
| 4 | Пилорама | УР, Якшур-Бодьинский район, д. Якшур, ул. Заречная, 34, кадастровый номер 18:24:112002:935 (нежилое здание), балансовая стоимость – 1,0 руб. | 50 |
| 5 | Кормоцех | УР, Якшур-Бодьинский район, д. Якшур, ул. Заречная, 38, кадастровый номер 18:24:112002:932 (нежилое здание), балансовая стоимость – 1,0 руб. | 50 |
| 6 | Убойный пункт | УР, Якшур-Бодьинский район, д. Якшур, ул. Заречная, 39, кадастровый номер 18:24:112002:934 (нежилое здание), балансовая стоимость – 1,0 руб. | 50 |
| 7 | Водонапорная башня | УР, Якшур-Бодьинский район, д. Якшур, ул. Заречная, 44, кадастровый номер 18:24:112002:936 (нежилое здание), балансовая стоимость – 1,0 руб. | 30 |
| 8 | Скважина №947 | УР, Якшур-Бодьинский район, д. Якшур, ул. Заречная, 43, кадастровый номер 18:24:112002:937 (нежилое здание), балансовая стоимость – 1,0 руб. |
| 9 | Помещение фермы | УР, Якшур-Бодьинский район, д. Киенгоп, кадастровый номер 18:24:058001:163, балансовая стоимость 1,0 руб.,  кадастровая стоимость объекта 2193401,46 руб. | 438,00 (кадастровая стоимость) |
| 10 | Гараж | УР, Якшур-Бодьинский район, с.Старые Зятцы, ул. Советская, 6, кадастровый номер 18:24:099001:916, балансовая стоимость 78489,00 руб. | 60 |
|  |  |  | 2278,00 |