|  |
| --- |
| **Совет депутатов муниципального образования «Муниципальный округ**  **Якшур-Бодьинский район Удмуртской Республики»**  **«Удмурт Элькунысь Якшур-Бӧдья ёрос муниципал округ»**  **муниципал кылдытэтысь депутатъёслэн Кенешсы** |

**РЕШЕНИЕ**

**О налоге на имущество физических лиц на территории**

**муниципального образования «Муниципальный округ Якшур-Бодьинский район Удмуртской Республики»**

***(в редакции решений Совета депутатов МО «Мунициальный округ Якшур-Бодьинский район Удмуртской Республики» от 31.03.2022 № 5/169, от 28.07.2022 № 8/281,***

***от 22.12.2022 №7/334, от \_\_\_.03.2023 № \_\_\_\_)***

В соответствие с Налоговым кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Совет депутатов муниципального образования «Муниципальный округ Якшур-Бодьинский район Удмуртской Республики» **РЕШАЕТ:**

1.Установить на территории муниципального образования «Муниципальный округ Якшур-Бодьинский район УдмуртскойРеспублики» налог на имущество физических лиц.

2. Установить на территории муниципального образования «Муниципальный округ Якшур-Бодьинский район Удмуртской Республики» ставки налога на имущество физических лиц исходя из кадастровой стоимости объекта налогообложения в следующих размерах:

1) в отношении жилых домов, частей жилых домов, квартир, частей квартир, комнат, объектов незавершенного строительства в случае, если проектируемым назначением таких объектов является жилой дом:

|  |  |
| --- | --- |
| Кадастровая стоимость объекта налогообложения, тыс. руб. | Ставка налога, % |
| До 10 000 (включительно) | 0,1 |
| Свыше 10 000 до 50 000 (включительно) | 0,2 |
| Свыше 50 000 до 300 000 (включительно) | 0,3 |

2) в отношении гаражей и машино-мест, в том числе включенных в подпункты 4 и 5 настоящего пункта, а также хозяйственных строений или сооружений, площадь каждого из которых не превышает 50 квадратных метров, и которые расположены на земельных участках, предоставленных для ведения личного подсобного, дачного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства, - 0,1 процента;

3) в отношении единых недвижимых комплексов, в состав которых входит хотя бы один жилой дом – 0,1 процента;

*Начало действия пункта 4, подпункта 4.1 с 01.01.2023*

4) установить налоговую ставку в размере 2 процента в отношении в объектов налогообложения, включенных в перечень, определяемый в соответствии с пунктом 7 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации, в отношении объектов налогообложения, предусмотренных абзацем вторым пункта 10 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации, за исключением объектов недвижимого имущества, предусмотренных в подпунктах «а» и «б» подпункта 4.1 настоящего пункта 2;

*(в редакции решения Совета депутатов МО «Мунициальный округ Якшур-Бодьинский район Удмуртской Республики» от 22.12.2022 № 7/334)*

4.1) установить налоговую ставку в отношении объектов недвижимого имущества:

а) административно-деловых центров и торговых центров (комплексов) и помещений в них;

*(в редакции решения Совета депутатов МО «Мунициальный округ Якшур-Бодьинский район Удмуртской Республики» от \_\_\_.03.2023 № \_\_\_\_\_)*

б) нежилых помещений, назначение, разрешенное использование или наименование которых в соответствии со сведениями, содержащимися в Едином государственном реестре недвижимости, или документами технического учета (инвентаризации) объектов недвижимости предусматривает размещение офисов, торговых объектов, объектов общественного питания и бытового обслуживания либо которые фактически используются для размещения офисов, торговых объектов, объектов общественного питания и бытового обслуживания,

в следующих размерах:

|  |  |
| --- | --- |
| Кадастровая стоимость объекта налогообложения | Ставка налога |
| До 20 млн. рублей (включительно) | 0,5 процента |
| Свыше 20 млн. рублей до 30 млн. рублей (включительно) | 1,0 процента |
| Свыше 30 млн. рублей | 2,0 процента |

*(в редакции решения Совета депутатов МО «Мунициальный округ Якшур-Бодьинский район Удмуртской Республики» от 22.12.2022 № 7/334)*

4.2) признан утратившим силу с 01.01.2023 - *решение Совета депутатов МО «Мунициальный округ Якшур-Бодьинский район Удмуртской Республики» от 22.12.2022 № 7/334*;

4.3) признан утратившим силу с 01.01.2023 - *решение Совета депутатов МО «Мунициальный округ Якшур-Бодьинский район Удмуртской Республики» от 22.12.2022 № 7/334*;

5) в отношении объектов налогообложения, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей, - 2 процента;

6) в отношении прочих объектов налогообложения - 0,5 процента.

*Действие пункта 2.1 прекращается 31.12.2023*

2.1. Освобождаются от налогообложения физические лица, включенные в Единый реестр субъектов малого и среднего предпринимательства, в отношении объекта недвижимого имущества площадью, не превышающей 1000 кв. метров, включенного в перечень объектов недвижимого имущества, в отношении которых налоговая база определяется как кадастровая стоимость, на соответствующий налоговый период, утверждаемый Правительством Удмуртской Республики, на величину кадастровой стоимости 50 кв. метров.

Налоговая льгота в соответствии с настоящим пунктом предоставляется по выбору налогоплательщика в отношении одного объекта налогообложения на основании заявления о применении налоговой льготы, представляемого в налоговый орган.

*(введен решением Совета депутатов МО «Мунициальный округ Якшур-Бодьинский район Удмуртской Республики» от 31.03.2022 № 5/169)*

3. Установить налоговые льготы по налогу на имущество физических лиц для следующих категорий налогоплательщиков:

- членов многодетных малообеспеченных семей, имеющих трех и более детей, не достигших возраста 18 лет, а также детей из этих семей, обучающихся в организациях, осуществляющих образовательную деятельность по очной форме обучения, до окончания обучения, но не дольше чем до достижения ими возраста 23 лет. Основанием для предоставления льготы являются: удостоверение многодетного родителя (опекуна, попечителя), имеющего право на получение мер по социальной поддержке, установленных Законом Удмуртской Республики от 05.05.2006 г. № 13-РЗ; свидетельство о рождении; для детей, достигших возраста 18 лет - справка, подтверждающая обучение в образовательном учреждении по очной форме;

(*в редакции решения Совета депутатов МО «Мунициальный округ Якшур-Бодьинский район Удмуртской Республики» от 28.07.2022 № 8/281)*

- детей, не достигших возраста 18 лет, а также детей, обучающихся в организациях, осуществляющих образовательную деятельность по очной форме обучения, до окончания обучения, но не дольше чем до достижения ими возраста 23 лет, находящихся на иждивении родителей-инвалидов I и II групп инвалидности. Основанием для предоставления льготы являются: справка об инвалидности родителя; свидетельство о рождении детей; для детей, достигших возраста 18 лет - справка, подтверждающая обучение в образовательном учреждении по очной форме;

- детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, не достигших возраста 18 лет, а также обучающихся в организациях, осуществляющих образовательную деятельность по очной форме обучения, до окончания обучения, но не дольше чем до достижения ими возраста 23 лет. Основанием для предоставления льготы являются справка, подтверждающая статус ребенка-сироты или ребенка, оставшегося без попечения родителей, и содержащая информацию об опекуне (попечителе) или приемном родителе ребенка, выданная органом опеки и попечительства по месту его учета; для детей, достигших возраста 18 лет - справка, подтверждающая обучение в образовательном учреждении по очной форме;

*Начало действия абзаца с 01.01.2023*

- физических лиц, являющихся собственниками административно-деловых центров и торговых центров (комплексов) общей площадью, не превышающей 1000 кв. метров, и помещений в них, в отношении нежилых помещений, назначение, разрешенное использование или наименование которых в соответствии со сведениями, содержащимися в Едином государственном реестре недвижимости, или документами технического учета (инвентаризации) объектов недвижимости предусматривает размещение офисов, торговых объектов, объектов общественного питания и бытового обслуживания либо которые фактически используются для размещения офисов, торговых объектов, объектов общественного питания и бытового обслуживания, расположенных в сельских населенных пунктах с численностью населения менее 3 тысяч человек.

*(введен решением Совета депутатов МО «Мунициальный округ Якшур-Бодьинский район Удмуртской Республики» от 22.12.2022 № 7/334)*

4. Налоговая льгота предоставляется в размере подлежащей уплате налогоплательщиком суммы налога в отношении одного объекта налогообложения, находящегося в собственности налогоплательщика и не используемого налогоплательщиком в предпринимательской деятельности.

5. Со дня вступления в действие настоящего решения считать утратившими силу:

1) решение Совета депутатов МО «Якшур-Бодьинское» от 07.09.2021 г. № 4/41.3 «О налоге на имущество физических лиц на территории муниципального образования «Яшур-Бодьинское»;

2) решение Совета депутатов МО «Старозятцинское» от 30.08.2021 г. № 223/1 «О налоге на имущество физических лиц на территории муниципального образования «Старозятцинское»;

3) решение Совета депутатов МО «Пушкаревское» от 15.09.2021 г. № 33.2 «О налоге на имущество физических лиц на территории муниципального образования «Пушкаревское»;

4) решение Совета депутатов МО «Кекоранское» от 09.09.2021 № 41.2 «О налоге на имущество физических лиц на территории муниципального образования «Кекоранское»;

5) решение Совета депутатов МО «Якшурское» от 31.08.2021 г. № 194/1 «О налоге на имущество физических лиц на территории муниципального образования «Якшурское»;

6) решение Совета депутатов МО «Лынгинское» от 26.11.2019 г. № 4/25.120 «О налоге на имущество физических лиц на территории муниципального образования «Лынгинское»;

7) решение Совета депутатов МО «Чуровское» от 10.09.2021 г.№ 207.2 «О налоге на имущество физических лиц на территории муниципального образования «Чуровское»;

8) решение Совета депутатов МО «Варавайское» от 27.08.2021 г. № 2.206 «О налоге на имущество физических лиц на территории муниципального образования «Варавайское»;

9) решение Совета депутатов МО «Большеошворцинское» от 10.09.2021 г. № 3.173 «О налоге на имущество физических лиц на территории муниципального образования «Большеошворцинское»;

10) решение Совета депутатов МО «Мукшинское» от 29.11.2019 г. № 125.2 «О налоге на имущество физических лиц на территории муниципального образования «Мукшинское»;

11) решение Совета депутатов МО «Селычинское» от 20.11.2019 г. № 90/3 «О налоге на имущество физических лиц на территории муниципального образования «Селычинское»;

12) решение Совета депутатов МО «Чернушинское» от 20.12.2019 г. № 11/3 «О налоге на имущество физических лиц на территории муниципального образования «Чернушинское».

6. Настоящее решение вступает в силу в соответствии с действующим законодательством и распространяет свое действие на правоотношения, возникшие с 01.01.2022 года.

**Председатель Совета депутатов**

**муниципального образования**

**«Муниципальный округ**

**«Якшур-Бодьинский район**

**Удмуртской Республики» С.В.Поторочин**

**Глава**

**муниципального образования**

**«Муниципальный округ**

**«Якшур-Бодьинский район**

**Удмуртской Республики» А.В.Леконцев**

с. Якшур-Бодья

«26» ноября 2021 года

№ 5/104