



Совет депутатов муниципального образования «Муниципальный округ  
Якшур-Бодьинский район Удмуртской Республики»  
«Удмурт Элькуньсы Якшур-Бодья ёрос муниципал округ»  
муниципал кылдытэтысь депутатъёслэн Кенешсы

**РЕШЕНИЕ**

**Об утверждении Порядка проведения осмотра зданий, сооружений в целях оценки их технического состояния и надлежащего технического обслуживания в соответствии с требованиями технических регламентов к конструктивным и другим характеристикам надежности и безопасности объектов, требованиями проектной документации указанных объектов на территории муниципального образования «Муниципальный округ Якшур-Бодьинский район Удмуртской Республики»**

В соответствии с частью 11 статьи 55.24 Градостроительного кодекса Российской Федерации, руководствуясь статьей 26 Устава муниципального образования «Муниципальный округ Якшур-Бодьинский район Удмуртской Республики», Совет депутатов муниципального образования «Муниципальный округ Якшур-Бодьинский район Удмуртской Республики» **РЕШАЕТ:**

1. Утвердить прилагаемый Порядок проведения осмотра зданий, сооружений в целях оценки их технического состояния и надлежащего технического обслуживания в соответствии с требованиями технических регламентов к конструктивным и другим характеристикам надежности и безопасности объектов, требованиями проектной документации указанных объектов на территории муниципального образования «Муниципальный округ Якшур-Бодьинский район Удмуртской Республики».

2. Признать утратившими силу:

1) решение Совета депутатов муниципального образования «Большеошворцинское» от 19 сентября 2019 года № 6.116 «Об утверждении Порядка проведения осмотра зданий, сооружений в целях оценки их технического состояния и надлежащего технического обслуживания в соответствии с требованиями технических регламентов к конструктивным и другим характеристикам надежности и безопасности объектов, требованиями проектной документации указанных объектов на территории муниципального образования «Большеошворцинское»»;

2) решение Совета депутатов муниципального образования «Варавайское» от 23 сентября 2019 года № 5.132 «Об утверждении Порядка проведения осмотра зданий, сооружений в целях оценки их технического состояния и надлежащего технического обслуживания в соответствии с требованиями технических регламентов к конструктивным и другим характеристикам надежности и безопасности объектов, требованиями проектной документации указанных объектов на территории муниципального образования «Варавайское»»;

3) решение Совета депутатов муниципального образования «Кекоранское» от 30 сентября 2019 года № 27.4 «Об утверждении Порядка проведения осмотра зданий, сооружений в целях оценки их технического состояния и надлежащего технического обслуживания в соответствии с требованиями технических регламентов к конструктивным и другим характеристикам надежности и безопасности объектов, требованиями проектной документации указанных объектов на территории муниципального образования «Кекоранское»»;

4) решение Совета депутатов муниципального образования «Лынгинское» от 17 октября 2019 года № 4/24.112 «Об утверждении Порядка проведения осмотра зданий, сооружений в целях оценки их технического состояния и надлежащего технического обслуживания в соответствии с требованиями технических регламентов к конструктивным и другим характеристикам надежности и безопасности объектов, требованиями проектной документации указанных объектов на территории муниципального образования «Лынгинское»»;

5) решение Совета депутатов муниципального образования «Мукшинское» от 15 ноября 2019 года № 122.6 «Об утверждении Порядка проведения осмотра зданий, сооружений в целях оценки их технического состояния и надлежащего технического обслуживания в соответствии с требованиями технических регламентов к конструктивным и другим характеристикам надежности и безопасности объектов, требованиями проектной документации указанных объектов на территории муниципального образования «Мукшинское»»;

6) решение Совета депутатов муниципального образования «Пушкаревское» от 10 октября 2019 года № 21.7 «Об утверждении Порядка проведения осмотра зданий, сооружений в целях оценки их технического состояния и надлежащего технического обслуживания в соответствии с требованиями технических регламентов к конструктивным и другим характеристикам надежности и безопасности объектов, требованиями проектной документации указанных объектов на территории муниципального образования «Пушкаревское»»;

7) решение Совета депутатов муниципального образования «Селычинское» от 3 октября 2019 года № 85/4 «Об утверждении Порядка проведения осмотра зданий, сооружений в целях оценки их технического состояния и надлежащего технического обслуживания в соответствии с требованиями технических регламентов к конструктивным и другим характеристикам надежности и безопасности объектов, требованиями проектной документации указанных объектов на территории муниципального образования «Селычинское»»;

8) решение Совета депутатов муниципального образования «Старозятцинское» от 25 сентября 2019 года № 142/2 «Об утверждении Порядка проведения осмотра зданий, сооружений в целях оценки их технического состояния и надлежащего технического обслуживания в соответствии с требованиями технических регламентов к конструктивным и другим характеристикам надежности и безопасности объектов, требованиями проектной документации указанных объектов на территории муниципального образования «Старозятцинское»»;

9) решение Совета депутатов муниципального образования «Чернушинское» от 31 октября 2019 года № 10/6 «Об утверждении Порядка проведения осмотра зданий, сооружений в целях оценки их технического состояния и надлежащего технического обслуживания в соответствии с требованиями технических регламентов к конструктивным и другим характеристикам надежности и безопасности объектов, требованиями проектной документации указанных объектов на территории муниципального образования «Чернушинское»»;

10) решение Совета депутатов муниципального образования «Чуровское» от 8 октября 2019 года № 147.3 «Об утверждении Порядка проведения осмотра зданий, сооружений в целях оценки их технического состояния и надлежащего технического обслуживания в соответствии с требованиями технических регламентов к конструктивным и другим характеристикам надежности и безопасности объектов, требованиями проектной документации указанных объектов на территории муниципального образования «Чуровское»»;

11) решение Совета депутатов муниципального образования «Якшурское» от 11 октября 2019 года № 127/4 «Об утверждении Порядка проведения осмотра зданий, сооружений в целях оценки их технического состояния и надлежащего технического обслуживания в соответствии с требованиями технических регламентов к конструктивным и другим характеристикам надежности и безопасности объектов, требованиями проектной документации указанных объектов на территории муниципального образования «Якшурское»»;

12) решение Совета депутатов муниципального образования «Якшур-Бодьинское» от 4 октября 2019 года № 4/23.2 «Об утверждении Порядка проведения осмотра зданий, сооружений в целях оценки их технического состояния и надлежащего технического обслуживания в соответствии с требованиями технических регламентов к конструктивным и другим характеристикам надежности и безопасности объектов, требованиями проектной документации указанных объектов на территории муниципального образования «Якшур-Бодьинское»».

3. Опубликовать настоящее решение в средстве массовой информации «Вестник правовых актов муниципального образования «Муниципальный округ Якшур-Бодьинский район Удмуртской Республики» и разместить на официальном сайте муниципального образования «Муниципальный округ Якшур-Бодьинский район Удмуртской Республики» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

**Председатель Совета депутатов  
муниципального образования  
«Муниципальный округ  
«Якшур-Бодьинский район  
Удмуртской Республики»**

**С.В. Поторочин**

**Глава муниципального образования  
«Муниципальный округ  
Якшур-Бодьинский район  
Удмуртской Республики»**

**А.В. Леконцев**

с. Якшур-Бодья  
«30» марта 2023 года  
№ 11/370

Приложение  
УТВЕРЖДЕНО  
решением Совета депутатов  
муниципального образования  
«Муниципальный округ  
Якшур-Бодьинский район  
Удмуртской Республики»  
от «30» марта 2023 года № 11/370

**Порядок  
проведения осмотра зданий, сооружений в целях оценки их технического  
состояния и надлежащего технического обслуживания в соответствии с  
требованиями технических регламентов к конструктивным и другим  
характеристикам надежности и безопасности объектов, требованиями  
проектной документации указанных объектов на территории  
муниципального образования «Муниципальный округ  
Якшур-Бодьинский район Удмуртской Республики»**

**1. Общие положения**

1.1. Порядок проведения осмотра зданий, сооружений в целях оценки их технического состояния и надлежащего технического обслуживания в соответствии с требованиями технических регламентов к конструктивным и другим характеристикам надежности и безопасности объектов, требованиями проектной документации указанных объектов на территории муниципального образования «Муниципальный округ Якшур-Бодьинский район Удмуртской Республики» (далее – Порядок) определяет цели, задачи, процедуру и сроки проведения осмотров зданий, сооружений, находящихся в эксплуатации на территории муниципального образования «Муниципальный округ Якшур-Бодьинский район Удмуртской Республики», независимо от их форм собственности на предмет оценки их технического состояния и надлежащего технического обслуживания в соответствии с требованиями технических регламентов к конструктивным и другим характеристикам надежности и безопасности объектов, требованиями проектной документации указанных объектов (далее – осмотр зданий, сооружений), а также направления лицам, ответственным за эксплуатацию зданий, сооружений, рекомендаций о мерах по устранению выявленных нарушений.

1.2. Настоящий Порядок не применяется в отношении зданий и сооружений, расположенных на территории муниципального образования «Муниципальный округ Якшур-Бодьинский район Удмуртской Республики», за эксплуатацией которых осуществляется государственный контроль (надзор) в соответствии с федеральными законами.

1.3. Целью осмотра зданий, сооружений является оценка их технического состояния и надлежащего технического обслуживания в соответствии с требованиями технических регламентов к конструктивным и другим характеристикам надежности и безопасности объектов, требованиями проектной документации указанных объектов.

1.4. Основными задачами проведения осмотров зданий, сооружений являются:

1.4.1. Обеспечение соблюдения требований законодательства, в том числе, технических регламентов при эксплуатации зданий, сооружений.

1.4.2. Обеспечение выполнения мероприятий, направленных на предотвращение возникновения аварийных ситуаций при эксплуатации зданий, сооружений.

1.4.3. Защита законных прав и интересов физических и юридических лиц при эксплуатации зданий и сооружений.

## **2. Проведение осмотра зданий, сооружений, выдача рекомендаций по устранению выявленных нарушений**

2.1. Осмотр зданий и сооружений на предмет оценки их технического состояния и надлежащего технического обслуживания в соответствии с требованиями технических регламентов к конструктивным и другим характеристикам надежности и безопасности объектов, требованиями проектной документации указанных объектов осуществляется Комиссией по проведению осмотра зданий, сооружений, расположенных на территории муниципального образования «Муниципальный округ Якшур-Бодьинский район Удмуртской Республики», в целях оценки их технического состояния и надлежащего технического обслуживания (далее – Комиссия).

2.2. Положение о Комиссии и ее состав утверждается постановлением Администрации муниципального образования «Муниципальный округ Якшур-Бодьинский район Удмуртской Республики».

2.3. Осмотр зданий, сооружений проводится на основании письменного заявления физического или юридического лица о нарушении требований законодательства Российской Федерации к эксплуатации зданий, сооружений, о возникновении аварийных ситуаций в зданиях, сооружениях или возникновении угрозы разрушения зданий, сооружений (далее – заявление), поступившего в органы местного самоуправления муниципального образования «Муниципальный округ Якшур-Бодьинский район Удмуртской Республики».

2.4. Поступившее в органы местного самоуправления муниципального образования «Муниципальный округ Якшур-Бодьинский район Удмуртской Республики» заявление в отношении зданий, сооружений, за эксплуатацией которых осуществляется государственный контроль (надзор), направляется в орган, осуществляющий государственный контроль (надзор) при эксплуатации зданий, сооружений, в порядке, установленном федеральным законодательством.

2.5. Срок проведения осмотра зданий, сооружений и направления лицам, ответственным за эксплуатацию зданий, сооружений, рекомендаций о мерах по устранению выявленных нарушений (в случае выявления нарушений требований законодательства) составляет не более 30 дней со дня регистрации заявления.

2.6. Проведение осмотров зданий и сооружений включает в себя:

2.6.1. Выезд на объект осмотра, указанный в заявлении.

2.6.2. Ознакомление с журналом эксплуатации здания, сооружения, в который вносятся сведения о датах и результатах проведенных осмотров, контрольных проверок и (или) мониторинга оснований здания, сооружения, строительных конструкций, сетей инженерно-технического обеспечения и систем инженерно-технического обеспечения, их элементов, о выполненных работах по техническому обслуживанию здания, сооружения, о проведении текущего ремонта здания, сооружения, о датах и содержании выданных уполномоченными органами исполнительной власти предписаний об устранении выявленных в процессе эксплуатации здания, сооружения нарушений, сведения об устранении этих нарушений.

2.6.3. Ознакомление с проектной документацией на здание, сооружение, изучение иных сведений об осматриваемом здании, сооружении, общей характеристики объемно-планировочных и конструктивных решений и систем инженерного оборудования здания, сооружения.

2.6.4. Визуальное обследование конструкций с фотофиксацией (с указанием даты и времени) и видимых дефектов, проведение замеров (при необходимости).

2.6.5. Привлечение к осмотру зданий, сооружений экспертов, представителей специализированных организаций (при необходимости, по согласованию).

2.6.6. Составление акта осмотра здания, сооружения по форме согласно приложению № 1 к настоящему Порядку (далее – акт осмотра).

К акту осмотра прикладываются материалы фотофиксации осматриваемого здания, сооружения, заключения экспертов, специализированных организаций, привлеченных к осмотру, а также иные материалы, оформленные в ходе осмотра здания, сооружения.

Акт осмотра составляется в трех экземплярах.

Один экземпляр акта осмотра направляется (вручается) лицам, ответственным за эксплуатацию зданий, сооружений, второй экземпляр акта осмотра направляется (вручается) заявителю, третий экземпляр акта осмотра остается у членов Комиссии.

2.7. По результатам осмотра здания, сооружения, в случае выявления нарушений требований законодательства, лицам, ответственным за эксплуатацию зданий, сооружений, в срок не позднее 10 дней со дня составления акта осмотра зданий, сооружений направляются рекомендации о мерах по устранению выявленных нарушений, оформленные по форме согласно приложению № 2 к настоящему Порядку (далее – рекомендации).

2.8. При выявлении в ходе осмотра здания, сооружения нарушений требований законодательства, ответственность за которые предусмотрена Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, либо выявлении фактов совершения действия (бездействия), содержащего признаки состава преступления, Комиссия в срок не позднее 10 дней со дня составления акта осмотра зданий, сооружений передает материалы о выявленных нарушениях в орган, уполномоченный составлять протоколы об административных правонарушениях.

2.9. Комиссия ведет учет проведенных осмотров в журнале учета осмотров зданий, сооружений, оформленного по форме согласно приложению № 3 к настоящему Порядку.

2.10. Лица, ответственные за эксплуатацию зданий и сооружений, подлежащих осмотру:

- обеспечивают доступ членов Комиссии в осматриваемые здания, сооружения и представляют документацию, необходимую для проведения осмотра;

- вправе присутствовать при проведении осмотра, давать объяснения по вопросам, относящимся к предмету осмотра;

- принимают меры по устранению выявленных нарушений требований законодательства, указанных в рекомендациях.

2.11. Лица, ответственные за эксплуатацию зданий, сооружений, имеют право:

- получать информацию о результатах осмотра;

- знакомиться с актом осмотра;

- обжаловать действия (бездействие) Комиссии, оспаривать акт осмотра.

2.12. В случае отсутствия при проведении осмотра здания, сооружения уведомленного надлежащим образом лица, ответственного за эксплуатацию зданий и сооружений, либо его отказа от подписания акта осмотра при проведении осмотра здания, сооружения, в акте осмотра делается соответствующая отметка.

2.13. Повторный осмотр зданий и сооружений проводится в случае выявления нарушений требований законодательства Российской Федерации к эксплуатации зданий, сооружений, в том числе, повлекших возникновение аварийных ситуаций в зданиях, сооружениях или возникновение угрозы разрушения зданий, сооружений. Предметом повторного осмотра является проверка исполнения рекомендаций, выданных по результатам предыдущего осмотра.



Приложение № 1  
к Порядку проведения осмотра зданий,  
сооружений в целях оценки их технического  
состояния и надлежащего технического  
обслуживания в соответствии с требованиями  
технических регламентов к конструктивным и  
другим характеристикам надежности и  
безопасности объектов, требованиями  
проектной документации указанных объектов  
на территории муниципального образования  
«Муниципальный округ Якшур-Бодьинский  
район Удмуртской Республики»

**Администрация муниципального образования «Муниципальный округ  
Якшур-Бодьинский район Удмуртской Республики»**

**Комиссия  
по проведению осмотра зданий, сооружений, расположенных на территории  
муниципального образования «Муниципальный округ Якшур-Бодьинский район  
Удмуртской Республики»**

АКТ \_\_\_\_\_  
осмотра здания, сооружения

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Место проведения осмотра (адрес):

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

(должности, Ф.И.О. (последнее – при наличии) должностных лиц, проводивших осмотр)

на основании распоряжения Администрации муниципального образования  
«Муниципальный округ Якшур-Бодьинский район Удмуртской Республики» « \_\_\_\_ »  
\_\_\_\_\_ 20\_\_ г. № \_\_\_\_\_  
провел(и) осмотр здания, сооружения, расположенного по адресу:

\_\_\_\_\_ ,  
принадлежащего

\_\_\_\_\_ ,  
(Ф.И.О. (последнее – при наличии) физического лица, индивидуального предпринимателя,

\_\_\_\_\_ ,  
наименование юридического лица)

В \_\_\_\_\_ присутствии:

\_\_\_\_\_ ,  
(Ф.И.О. (последнее – при наличии) лица, действующего от имени лица,

\_\_\_\_\_ ,  
ответственного за эксплуатацию здания, сооружения, с указанием должности или документа,

\_\_\_\_\_ ,  
подтверждающего его полномочия)

Проверкой

установлено:

\_\_\_\_\_

(описание выявленных нарушений,

---

в случае если нарушений не установлено указывается: «нарушений не выявлено»)

---

---

С текстом акта ознакомлен(а) \_\_\_\_\_

(подпись)

Копию акта получил(а) \_\_\_\_\_

(подпись)

Подписи должностных лиц, проводивших осмотр:

---

(должность, Ф.И.О. (последнее – при наличии))

(подпись)

---

(должность, Ф.И.О. (последнее – при наличии))

(подпись)

---

(должность, Ф.И.О. (последнее – при наличии))

(подпись)

Приложение № 2  
к Порядку проведения осмотра зданий,  
сооружений в целях оценки их технического  
состояния и надлежащего технического  
обслуживания в соответствии с требованиями  
технических регламентов к конструктивным и  
другим характеристикам надежности и  
безопасности объектов, требованиями  
проектной документации указанных объектов  
на территории муниципального образования  
«Муниципальный округ Якшур-Бодьинский  
район Удмуртской Республики»

**Администрация муниципального образования «Муниципальный округ  
Якшур-Бодьинский район Удмуртской Республики»**

**Комиссия  
по проведению осмотра зданий, сооружений, расположенных на территории  
муниципального образования «Муниципальный округ Якшур-Бодьинский район  
Удмуртской Республики»**

**РЕКОМЕНДАЦИИ  
об устранении выявленных нарушений**

В соответствии с актом осмотра здания, сооружения от « \_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. № \_\_\_\_\_  
рекомендуем:

№ п/п	Выявленное нарушение	Рекомендации по устранению выявленного нарушения	Срок устранения выявленного нарушения

Рекомендации получил(а) \_\_\_\_\_  
(подпись)

Подписи должностных лиц, подготовивших рекомендации:

По пункту(ам) № \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
(должность, Ф.И.О. (последнее – при наличии)) (подпись)

По пункту(ам) № \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
(должность, Ф.И.О. (последнее – при наличии)) (подпись)

По пункту(ам) № \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
(должность, Ф.И.О. (последнее – при наличии)) (подпись)

