



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

«ТИМ ПРОЕКТ»

426061, Удмуртская Республика, г.Ижевск, ул. Удмуртская, 304
 р/с 40702810514500030861 в ТОЧКА ПАО БАНКА "ФК ОТКРЫТИЕ"
 к/с: 30101810845250000999, БИК 044525999, ИНН/КПП 1840069546/184001001
 тел: 8 (919) 919 43 68, e-mail: tim_proekt@mail.ru

ДОКУМЕНТАЦИЯ по планировке территории (проект планировки и проект межевания территории) по объекту «Обустройство Якшур-Бодьинского нефтяного месторождения. ТВО»

1735-ДПТ

Ижевск 2024

Взам. инв. №	
Подш. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата

1735-ДПТ

Лист



ТИМ ПРОЕКТ

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

«ТИМ ПРОЕКТ»

426061, Удмуртская Республика, г.Ижевск, ул. Удмуртская, 304
р/с 40702810514500030861 в ТОЧКА ПАО БАНКА "ФК ОТКРЫТИЕ"
к/с: 30101810845250000999, БИК 044525999, ИНН/КПП 1840069546/184001001
тел: 8 (919) 919 43 68, e-mail: tim_proekt@mail.ru

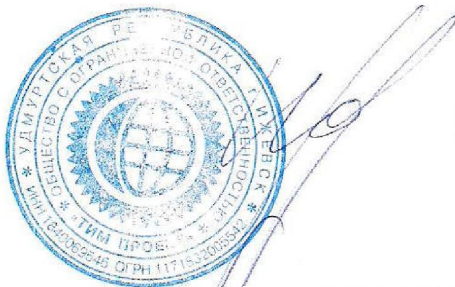
ДОКУМЕНТАЦИЯ по планировке территории (проект планировки и проект межевания территории) по объекту «Обустройство Якшур-Бодьинского нефтяного месторождения. ТВО»

1735-ДПТ

Основная (утверждаемая) часть

Директор

Халиуллин И.Ф.



Главный инженер
проекта

Габдрахманов М. З.
Габдрахманов М. З.

Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата

1735-ДПТ

Лист

ДОКУМЕНТАЦИЯ
по планировке территории (проект планировки
и проект межевания территории) по объекту
«Обустройство Якшур-Бодьинского нефтяного месторождения. ТВО»

I. Проект планировки территории линейного объекта

Положение о размещении линейного объекта

1. Наименование, основные характеристики и назначение планируемого для размещения линейного объекта

Планируемому линейному объекту присвоено наименование «Обустройство Якшур-Бодьинского нефтяного месторождения. ТВО».

Проект планировки территории линейного объекта «Обустройство Якшур-Бодьинского нефтяного месторождения. ТВО» (далее – проект планировки территории) выполнен в целях обеспечения устойчивого развития территории, определения зон планируемого размещения линейного объекта, зон с особыми условиями использования территории.

Проект планировки выполнен на основании постановления администрации муниципального образования «Муниципальный округ Якшур-Бодьинский район Удмуртской Республики» от 2 марта 2023 года № 278 «О подготовке документации по планировке (проекта планировки и проекта межевания) территории линейного объекта «Обустройство Якшур-Бодьинского нефтяного месторождения. ТВО». Проект планировки территории выполнен в рамках реализации программы по капитальному строительству, направленной на увеличение добычи нефти в Удмуртской Республике.

Основным мероприятием по развитию территории будет являться развитие инженерной инфраструктуры для нужд нефтяной промышленности.

2. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов

Удмуртская Республика, муниципальный округ «Якшур-Бодьинский район», территориальное управление «Якшур-Бодьинское».

3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта

На рассматриваемой территории ранее установленных границ элементов планировочной структуры, красных линий нет.

Проектом планировки территории красные линии (для территории размещения линейного объекта) устанавливаются равными границам зоны планируемого размещения линейного объекта (приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25 апреля 2017 года № 742/пр «О Порядке установления и отображения

красных линий, обозначающих границы территорий, занятых линейными объектами и(или) предназначенных для размещения линейных объектов»), определяемой в соответствии с нормами отвода земельных участков для конкретных видов линейных объектов. Границы зон планируемого размещения линейных объектов определены в соответствии с: нормами отвода земель для нефтяных и газовых скважин на основании СП459-74, нормами отвода земель для электрических сетей на основании ВСН-14278тм-т1, нормами отвода земель для автомобильных дорог на основании СН467-74.

Также при определении границ зоны размещения учитывались проектные решения, принятые в разделе 1735 – ДПТ.

Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта, в системе координат МСК-18, приведен в таблице 1.

Таблица 1

№ точки	X	Y
1	425765.61	2228430.09
2	425862.76	2228577.42
3	425850.84	2228633.00
4	425838.03	2228630.78
5	425807.07	2228648.90
6	425801.34	2228640.25
7	425796.43	2228643.50
8	425796.20	2228645.17
9	425794.30	2228644.91
10	425791.98	2228646.44
11	425774.85	2228640.58
12	425774.64	2228642.04
13	425772.28	2228641.70
14	425681.16	2228699.95
15	425680.54	2228702.21
16	425678.51	2228701.65
17	425676.17	2228703.15
18	425657.13	2228690.49
19	425643.84	2228698.13
20	425650.83	2228710.99
21	425642.93	2228715.29
22	425633.60	2228698.14
23	425609.78	2228711.84
24	425609.78	2228719.08
25	425550.88	2228751.36
26	425544.77	2228749.53
27	425532.00	2228756.45
28	425523.66	2228756.21
29	425523.93	2228746.22
30	425529.60	2228746.38
31	425543.66	2228738.76
32	425549.74	2228740.58
33	425593.87	2228716.39
34	425587.69	2228704.96

35	425636.56	2228676.80
36	425628.43	2228671.39
37	425627.97	2228672.67
38	425626.04	2228671.97
39	425602.96	2228682.23
40	425600.53	2228676.75
41	425623.51	2228666.53
42	425624.16	2228664.73
43	425626.04	2228665.41
44	425628.58	2228664.28
45	425642.37	2228673.46
46	425757.90	2228606.90
47	425692.80	2228504.55
48	425635.03	2228543.21
49	425616.99	2228549.45
50	425584.06	2228560.85
51	425527.91	2228580.59
52	425497.78	2228591.11
53	425477.08	2228598.77
54	425474.35	2228608.67
55	425467.18	2228612.76
56	425462.96	2228605.31
57	425462.04	2228603.55
58	425459.73	2228598.78
59	425458.18	2228595.58
60	425467.92	2228589.52
61	425493.72	2228579.81
62	425523.94	2228569.26
63	425580.10	2228549.52
64	425609.52	2228539.34
65	425604.26	2228524.77
66	425691.38	2228473.96
1	425765.61	2228430.09

4. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов

Линейные объекты, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения объекта, отсутствуют.

5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения

Проектом планировки устанавливаются следующие параметры разрешенного строительства объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения:

предельное количество этажей и (или) предельная высота объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения таких объектов, – 10 м;

максимальный процент застройки каждой зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, определяемый как отношение площади зоны планируемого размещения объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта, которая может быть застроена, ко всей площади этой зоны, – 80 процентов;

минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения объектов капитального строительства, которые входят в состав линейных объектов и, за пределами которых, запрещено строительство таких объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, – 1 метр;

требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения таких объектов, расположенной в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения, – не подлежат установлению.

6. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

В границы зоны планируемого размещения линейного объекта и планируемой охранной зоны попадают существующие объекты инфраструктуры – линейные сети коммуникаций, автодороги. Для их защиты предусмотрены следующие мероприятия.

Проектом планировки территории предусматриваются работы в объеме устройства траншей для прокладки инженерных сетей. Перед началом работ уточняется расположение существующих подземных коммуникаций в плане и по глубине с закреплением знаками.

Согласно СП 45.13330.2017 «Земляные сооружения, основания и фундаменты», в случае обнаружения не указанных в проекте коммуникаций, подземных сооружений или обозначающих их знаков земляные работы должны быть приостановлены, на место работы вызваны представители заказчика, проектировщика и организаций, эксплуатирующих обнаруженные коммуникации, и приняты меры по предохранению обнаруженных подземных устройств от повреждения.

При пересечении с действующими коммуникациями, не защищенными от механических повреждений, разработка грунта разрешается на следующих минимальных расстояниях:

для подземных и воздушных линий связи; полиэтиленовых, стальных сварных, железобетонных, керамических, чугунных трубопроводов, каналов и

коллекторов, диаметром не более 1 м - 0,5 м от боковой поверхности и 0,5 м над верхом коммуникаций с их предварительным обнаружением с точностью не более 0,25 м;

силовых кабелей, магистральных трубопроводов и прочих подземных коммуникаций - 2 м от боковой поверхности и 1 м над верхом коммуникаций с их предварительным обнаружением с точностью не более 0,5 м.

При пересечении с действующими коммуникациями необходимо принять меры, исключающие возможность повреждения этих коммуникаций.

Планируемая охранная зона линейного объекта не оказывает негативного воздействия на существующие земельные участки, предназначенные для жилищного строительства.

7. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

Согласно информации Агентства по государственной охране объектов культурного наследия Удмуртской Республики, объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия и зоны охраны объектов культурного наследия, а также объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия в границах разработки проекта планировки территории, отсутствуют.

В случае обнаружения на территории при производстве работ археологических и других объектов, имеющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия, на основании статьи 36 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» земляные, строительные, мелиоративные, хозяйственные и иные работы должны быть немедленно приостановлены исполнителем. Исполнитель работ обязан проинформировать Агентство по государственной охране объектов культурного наследия Удмуртской Республики об обнаруженном объекте и внести в проектную документацию раздел об обеспечении сохранности объектов культурного наследия.

8. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды

Охрана окружающей среды при строительстве и эксплуатации линейного объекта осуществляется путем выполнения природоохранных мероприятий.

Основным мероприятием по охране окружающей среды от негативного воздействия линейного объекта является обеспечение надежности и безопасности проведения работ при строительстве и эксплуатации объекта. При строительстве линейных объектов охрана окружающей среды обеспечивается комплексом технических и технологических решений, которые с одной стороны уменьшают степень отрицательного воздействия, с другой – обеспечивают полное восстановление природных функций.

С целью охраны окружающей среды при строительстве и эксплуатации линейного объекта запланированы следующие решения:

выполнение всех строительных работ в пределах полосы отвода;
траншеи минимальной ширины, необходимой для прокладки объекта;
уплотнение грунта обратной засыпки до исходной плотности;
прокладка проектируемых сетей – подземная с целью обеспечения последующей возможности полного использования земель по назначению;
засыпка, уплотнение, укрепление и планировка всех искусственно созданных в процессе выполнения строительно-монтажных работ выемок;
благоустройство территории.

Природовосстановительные работы считаются законченными, если отсутствуют участки с нарушенным растительным покровом, места, загрязненные нефтью, горюче-смазочными материалами, строительными и бытовыми отходами.

Учитывая существующее состояние растительного и животного мира, мест размещения линейного объекта, воздействие на почвы, растительный и животный мир будет незначительным. Кроме того, в процессе производства строительных работ возникает шумовое и вибрационное воздействие, отпугивающее представителей животного мира и предотвращающее их попадание в механизмы строительной техники, иных зданий и сооружений линейного объекта.

9. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне

В соответствии с законодательством Российской Федерации, объекты инфраструктуры нефтяных месторождений относятся к категории опасных производственных объектов.

Работоспособность и безопасность эксплуатации сетей должны поддерживаться и сохраняться путем проведения технического обслуживания и ремонта в соответствии с эксплуатационными документами, техническими регламентами, национальными стандартами и сводами правил, утвержденными федеральными органами исполнительной власти, и другими нормативными правовыми актами.

Хозяйства, обслуживающие нефтяные месторождения, должны иметь службы, в задачи которых входят контроль выполнения технических мероприятий, как в период строительства, так и при проведении технического обслуживания, текущего и капитального ремонтов нефтепроводов.

Внеплановый обход трассы нефтепроводов следует производить после аварий на водонесущих коммуникациях, сооружениях, расположенных в районе прокладки нефтепровода, обильных дождей, подъема грунтовых вод и уровня воды в реках, ручьях, оврагах, обводнения и заболачивания трассы нефтепровода.

Пожарная безопасность обеспечивается комплексом проектных решений, направленных на предупреждение пожара и взрыва согласно Федеральному

закону от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

II. Проект межевания территории линейного объекта

Подготовка проекта межевания линейного объекта «Обустройство Якшур-Бодьинского нефтяного месторождения. ТВО» (далее - проект межевания территории) осуществлена в целях определения местоположения границ, образуемых и изменяемых земельных участков.

Проект межевания выполнен на основании постановления администрации муниципального образования «Муниципальный округ Якшур-Бодьинский район Удмуртской Республики» от 2 марта 2023 года № 278 «О подготовке документации по планировке (проекта планировки и проекта межевания) территории линейного объекта «Обустройство Якшур-Бодьинского нефтяного месторождения. ТВО». Проект планировки территории выполнен в рамках реализации программы по капитальному строительству, направленной на увеличение добычи нефти в Удмуртской Республике.

Определение местоположения границ, образуемых и изменяемых земельных участков на проектируемой территории осуществляется в соответствии с зоной планируемого размещения объектов, предусмотренных проектом планировки территории.

Проект межевания территории не предусматривает образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования. Согласно статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации действие градостроительных регламентов не распространяется на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов (или) занятые линейными объектами.

Местоположение границ, образуемых и изменяемых земельных участков в проекте межевания территории отображено в графическом приложении. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков на период строительства, в том числе возможные способы их образования представлены в таблице 2.

Таблица 2

№ п/п	Условный кадастровый номер, отображенный на чертеже межевания, возможный способ образования	Адресный ориентир / общая площадь земельного участка (кв.м)	Категория земельного участка	Существующий вид разрешенного использования	Площадь земельного участка (части) необходимого для строительства линейного объекта (кв.м)
1	18:24:113001:1378 /чзу1 (многоконтурная часть) Образование части	Удмуртская Республика, Якшур-Бодьинский район,	Земли промышленности, энергетики, транспорта,	Недропользование (код 6.1) - размещение объектов капитального	6954

№ п/п	Условный кадастровый номер, отображенный на чертеже межевания, возможный способ образования	Адресный ориентир / общая площадь земельного участка (кв.м)	Категория земельного участка	Существующий вид разрешенного использования	Площадь земельного участка (части) необходимого для строительства линейного объекта (кв.м)
		муниципальное образование Якшур-Бодьинское	связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	строительства, в том числе подземных, в целях добычи недр	
2	18:24:113001:1226 /чзу1 Образование части	Удмуртская Республика, Якшур-Бодьинский район, с. Якшур-Бодья	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	для строительства и эксплуатации куста скважин №3 и инженерных коммуникаций к нему (ВЛ-10 кВ, дорога, нефтепровод) Якшур-Бодьинского месторождения нефти	678
3	18:24:113001:1381 /чзу1 (многоконтурная часть) Образование части	Удмуртская Республика, Якшур-Бодьинский район, муниципальное образование	Земли сельскохозяйственного назначения	Сельскохозяйственное использование (1.0)	414

№ п/п	Условный кадастровый номер, отображенный на чертеже межевания, возможный способ образования	Адресный ориентир / общая площадь земельного участка (кв.м)	Категория земельного участка	Существующий вид разрешенного использования	Площадь земельного участка (части) необходимого для строительства линейного объекта (кв.м)
		Якшур-Бодьинское			
4	18:24:113001:1377 /чзу1 Образование части	Удмуртская Республика, Якшур-Бодьинский район, муниципальное образование Якшур-Бодьинское	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Недропользование (код 6.1) - размещение объектов капитального строительства, в том числе подземных, в целях добычи недр	154
5	18:24:113001:1514 /чзу1 Образование части	Удмуртская Республика, Якшур-Бодьинский район, м. о. Якшур-Бодьинское	Земли сельскохозяйственного назначения	Трубопроводный транспорт	630
6	18:24:113001:937 /чзу1 Образование части	Удмуртская Республика, Якшур-Бодьинский район, земельный участок находится в 1,5 км по направлению на северо-восток от с. Якшур-Бодья	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности,	Недропользование (код 6.1) - размещение объектов капитального строительства, в том числе подземных, в целях добычи недр.	788

№ п/п	Условный кадастровый номер, отображенный на чертеже межевания, возможный способ образования	Адресный ориентир / общая площадь земельного участка (кв.м)	Категория земельного участка	Существующий вид разрешенного использования	Площадь земельного участка (части) необходимого для строительства линейного объекта (кв.м)
			земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения		
7	18:24:113001:3У1 Образование из неразграниченной государственной собственности (многоконтурный участок)	Удмуртская Республика, Якшур-Бодьинский район	Земли сельскохозяйственного назначения	-	5847
8	18:24:113001:1555/ чзу1	Удмуртская Республика, Якшур-Бодьинский район	Земли сельскохозяйственного назначения	Недропользование (код 6.1)	3770
9	18:24:113001:1554: ЗУ2	Удмуртская Республика, Якшур-Бодьинский район	Земли сельскохозяйственного назначения	Недропользование (код 6.1)	2520
Суммарная площадь земельных участков под строительство объекта					21755

Земельные участки для эксплуатации линейного объекта представлены в таблице 3.

Таблица 3

№ п/п	Условный кадастровый номер, отображенный на чертеже межевания, возможный способ образования	Адресный ориентир / общая площадь земельного участка (кв.м)	Категория земельного участка	Планируемый вид разрешенного использования	Площадь земельного участка (части) необходимог о для эксплуатации и линейного объекта (кв.м)
1	18:24:113001:1554:ЗУ1	Удмуртская Республика, Якшур-Бодьинский район	Земли сельскохозяйственного назначения	Недропользование (код 6.1)	11282
2	18:24:113001:ЗУ3 Образование из неразграниченной государственной собственности	Удмуртская Республика, Якшур-Бодьинский район	Земли сельскохозяйственного назначения	Недропользование (код 6.1)	92
3	18:24:113001:1378:ЗУ1 Раздел в измененных границах	Удмуртская Республика, Якшур-Бодьинский район, муниципальное образование Якшур-Бодьинское	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Недропользование (код 6.1) - размещение объектов капитального строительства, в том числе подземных, в целях добычи недр	93
4	18:24:113001:ЗУ4 Образование из неразграниченной государственной собственности	Удмуртская Республика, Якшур-Бодьинский район	Земли сельскохозяйственного назначения	Недропользование (код 6.1)	24

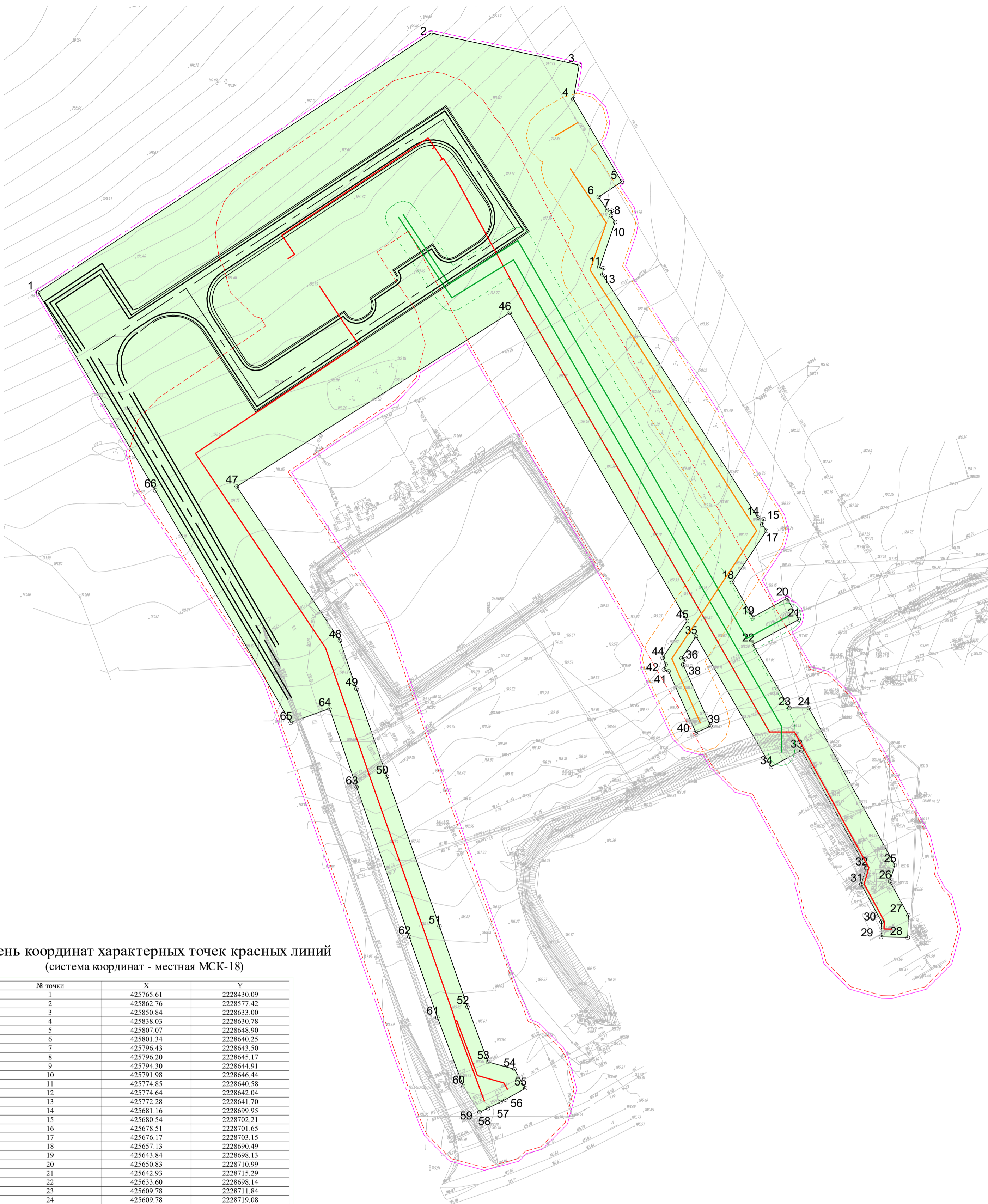
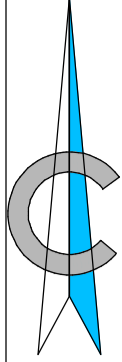
5	18:24:000000:2520: ЗУ1 Образование из неограниченной государственной собственности	Удмуртская Республика, Якшур- Бодьинский район	Земли сельскохозяйс- твенного назначения	Недропользова- ние (код 6.1)	4
Суммарная площадь земельных участков под строительство объекта					11495

Итоговая общая площадь земельных участков: $21755 + 11495 = 33250$

Графические материалы

Приложение 1. Чертеж красных линий. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов.

Приложение 2. Чертеж межевания территории.



Перечень координат характерных точек красных линий
(система координат - местная МСК-18)

№ точки	X	Y
1	425765.61	2228430.09
2	425862.76	2228577.42
3	425850.84	2228633.00
4	425838.03	2228630.78
5	425807.07	2228648.90
6	425801.34	2228640.25
7	425796.43	2228643.50
8	425796.20	2228645.17
9	425794.30	2228644.91
10	425791.98	2228646.44
11	425774.85	2228640.58
12	425774.64	2228642.04
13	425772.28	2228641.70
14	425681.16	2228699.95
15	425680.54	2228702.21
16	425678.51	2228701.65
17	425676.17	2228703.15
18	425657.13	2228690.49
19	425643.84	2228698.13
20	425650.83	2228710.99
21	425642.93	2228715.29
22	425633.60	2228698.14
23	425609.78	2228711.84
24	425609.78	2228719.08
25	425550.88	2228751.36
26	425544.77	2228749.53
27	425532.00	2228756.45
28	425523.66	2228756.21
29	425523.93	2228746.22
30	425529.60	2228746.38
31	425543.66	2228738.76
32	425549.74	2228740.58
33	425593.87	2228716.39
34	425587.69	2228704.96
35	425636.56	2228676.80
36	425628.43	2228671.39
37	425627.97	2228672.67
38	425626.04	2228671.97
39	425602.96	2228682.23
40	425600.53	2228676.75
41	425623.51	2228666.53
42	425626.16	2228664.73
43	425626.04	2228665.41
44	425628.58	2228664.28
45	425642.37	2228673.46
46	425757.90	2228606.90
47	425692.80	2228504.55
48	425635.03	2228543.21

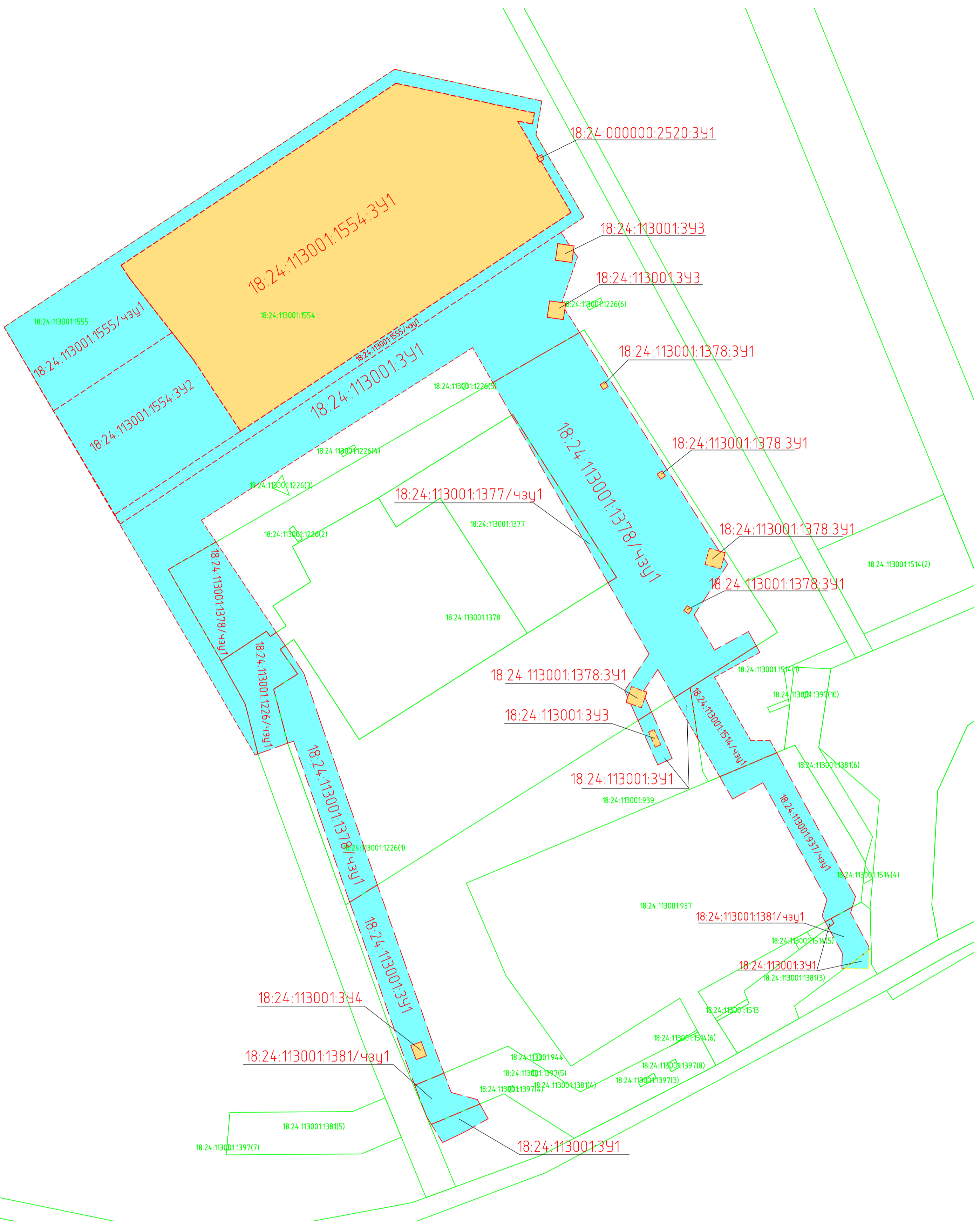
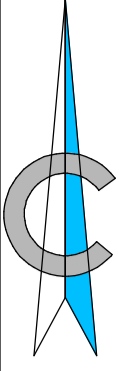
49	425616.99	2228549.45
50	425584.06	2228560.85
51	425527.91	2228580.59
52	425497.78	2228591.11
53	425477.08	2228598.77
54	425474.35	2228608.67
55	425467.18	2228612.76
56	425462.96	2228605.31
57	425462.04	2228603.55
58	425459.73	2228598.78
59	425458.18	2228595.58
60	425467.92	2228589.52
61	425493.72	2228579.81
62	425523.94	2228569.26
63	425580.10	2228549.52
64	425609.52	2228539.34
65	425604.26	2228524.77
66	425691.38	2228473.96
1	425765.61	2228430.09

Условные обозначения

- границы проектируемой территории
- планируемые красные линии
- характерная (поворотная) точка красной линии
- планируемая зона размещения линейного объекта
- планируемый нефтепровод
- планируемая ЛЭП
- планируемый водовод
- планируемая охранная зона нефтепровода
- планируемая охранная зона нефтепровода
- планируемая автомобильная дорога

1. Красные линии элементов планировочной структуры в границах проектируемой территории не утверждены.
2. Проектом планировки территории красные линии (для территории размещения линейного объекта) устанавливаются равными границам зоны планируемого размещения линейного объекта (на основании приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 25 апреля 2017 года N 742/пр).
3. Перенос (переустройство) существующих линейных объектов из зон планируемого размещения объектов не предусматривается.
4. Система координат - МСК-18.
5. Объекты федерального, регионального, местного значения в границах проектируемой территории не запланированы.

1735-ДПТ					
Обустройство Якшур-Бодьинского нефтяного месторождения. ТВО					
Изм.	Колуч.	Лист	И док.	Подпись	Дата
Разработал	Кокарева				
Проверил	Габдрахманов				02.24
Н контроль					
ГИП	Габдрахманов				02.24
Проект планировки линейного объекта. Утверждаемая часть.					Страница
Чертеж красных линий Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта Масштаб 1:1000					Лист
ООО "ТИМПРОЕКТ"					Листов
					П 1 2



Условные обозначения

- - границы проектируемой территории
- - планируемые красные линии
- - границы существующих земельных участков по данным ЕГРН
- 18:24:113001:7 - номера существующих земельных участков по данным ЕГРН
- - - - границы образуемых земельных участков (частей)
- 18:24:113001:3У1 - условные номера образуемых земельных участков (частей)
- планируемый земельный участок для строительства линейного объекта
- планируемый земельный участок для эксплуатации линейного объекта

1. Ранее утвержденные красные линии (границы элементов планировочной структуры) в границах проектируемой территории отсутствуют.
2. Планируемые красные линии линейного объекта приведены на основании проекта планировки территории линейного объекта «Обустройство Якшур-Бодьинского нефтяного месторождения. Трубный водоотделитель»
3. Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения объектов капитального строительства принимаются равными планируемыми красными линиям.
4. Образование публичных сервитутов не предусматривается.
5. Система координат - МСК-18.
6. Ведомость землепользований приведена в текстовой части проекта межевания.

1735-ДПТ					
Обустройство Якшур-Бодьинского нефтяного месторождения. ТВО					
Изм.	Колуч.	Лист	Н док.	Подпись	Дата
Разработал	Кокарева				
Проверил	Габдрахманов				02.24
Н контроль					
ГИП	Габдрахманов				02.24
Проект межевания линейного объекта. Утверждаемая часть.				Стадия	Лист
Чертеж межевания Масштаб 1:1000				П	2
ООО "ТИМПРОЕКТ"				Листов	2