



Администрация муниципального образования  
«Муниципальный округ Якшур-Бодьинский район Удмуртской Республики»

«Удмурт Элькуньсь Якшур-Бодья ёрос муниципал округ» муниципал  
кылдытэтлэн Администрациез

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от «01» марта 2023 года

№ 266

с. Якшур-Бодья

### Об организации и проведении публичных слушаний по внесению изменений в Правила землепользования и застройки территории муниципального образования «Якшур-Бодьинское»

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 7 Федерального закона от 14 марта 2022 года № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», распоряжением Правительства Удмуртской Республики от 22 июля 2019 года № 859-р «О подготовке проекта по внесению изменений в Правила землепользования и застройки территории муниципального образования «Якшур-Бодьинское», утвержденные решением Совета депутатов муниципального образования «Якшур-Бодьинское» Якшур-Бодьинского района Удмуртской Республики от 28 сентября 2011 года № 30.3 «Об утверждении Правил землепользования и застройки территории муниципального образования «Якшур-Бодьинское»», Положением об организации и проведении публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности в муниципальном образовании «Муниципальный округ Якшур-Бодьинский район Удмуртской Республики», утвержденным решением Совета депутатов муниципального образования «Муниципальный округ Якшур-Бодьинский район Удмуртской Республики» от 3 февраля 2022 года № 17/155, Правилами землепользования и застройки территории муниципального образования «Якшур-Бодьинское», утвержденными решением Совета депутатов муниципального образования

«Якшур-Бодьинское» Якшур-Бодьинского района Удмуртской Республики от 28 сентября 2011 года № 30.3, руководствуясь статьями 30, 32, частью 4 статьи 38 Устава муниципального образования «Муниципальный округ Якшур-Бодьинский район Удмуртской Республики», Администрация муниципального образования «Муниципальный округ Якшур-Бодьинский район Удмуртской Республики» **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Организовать и провести публичные слушания по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки территории муниципального образования «Якшур-Бодьинское», утвержденные решением Совета депутатов муниципального образования «Якшур-Бодьинское» от 28 сентября 2011 №30.3, для следующих населенных пунктов: с. Якшур-Бодья, д. Карашур, д. Липовка.

2. Провести публичные слушания 23 марта 2023 года в 14:00 часов (по местному времени) в здании территориального Управления «Якшур-Бодьинское» Администрации муниципального образования «Муниципальный округ Якшур-Бодьинский район Удмуртской Республики» по адресу: 427100, Удмуртская Республика, Якшур-Бодьинский район, с. Якшур-Бодья, ул. Центральная, д. 7.

3. Определить лицом, ответственным за организацию и проведение публичных слушаний, Провидову Т.С., начальника территориального Управления «Якшур-Бодьинское» Администрации муниципального образования «Муниципальный округ Якшур-Бодьинский район Удмуртской Республики».

4. Для информирования населения опубликовать (обнародовать) объявление о проведении публичных слушаний на сайте муниципального образования «Муниципальный округ Якшур-Бодьинский район Удмуртской Республики» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», разместить на информационных стендах населенных пунктов с. Якшур-Бодья, д. Карашур, д. Липовка, в здании территориального Управления «Якшур-Бодьинское» Администрации муниципального образования «Муниципальный округ Якшур-Бодьинский район Удмуртской Республики»; материалы публичных слушаний разместить в здании территориального Управления «Якшур-Бодьинское» Администрации муниципального образования «Муниципальный округ Якшур-Бодьинский район Удмуртской Республики» и на официальном сайте муниципального образования «Муниципальный округ Якшур-Бодьинский район Удмуртской Республики».

5. Замечания и предложения направлять в срок до 23 марта 2023 года в территориальное Управление «Якшур-Бодьинское» Администрации

муниципального образования «Муниципальный округ Якшур-Бодьинский район Удмуртской Республики» по адресу: 427100, Удмуртская Республика, Якшур-Бодьинский район с. Якшур-Бодья, ул. Центральная, д.7.

6. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

7. Опубликовать настоящее постановление в Вестнике правовых актов муниципального образования «Муниципальный округ Якшур-Бодьинский район Удмуртской Республики».

**Глава муниципального образования  
«Муниципальный округ  
Якшур-Бодьинский район  
Удмуртской Республики»**



**А.В. Леконцев**

Байкузина Е.С.  
8(34162)4-16-78

**Проект по внесению изменений в Правила землепользования и застройки  
муниципального образования «Якшур-Бодьинское», утвержденные  
решением Совета депутатов муниципального образования «Якшур-  
Бодьинское» Якшур-Бодьинского района Удмуртской Республики от 28  
сентября 2011 года № 30.3 «Об утверждении Правил землепользования и  
застройки территории муниципального образования «Якшур-Бодьинское»**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом Удмуртской Республики от 28 ноября 2014 года № 69-РЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований, образованных на территории Удмуртской Республики, и органами государственной власти Удмуртской Республики»:

1. Внести в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Якшур-Бодьинское», утвержденные решением Совета депутатов муниципального образования «Якшур-Бодьинское» Якшур-Бодьинского района Удмуртской Республики от 28 сентября 2011 года № 30.3 «Об утверждении Правил землепользования и застройки территории муниципального образования «Якшур-Бодьинское», следующие изменения:

1. В главе 8:

а) таблицу 3 пункта 3 части 2 статьи 36.1 изложить в следующей редакции:

«

Таблица 3

№ п/п	Основной вид разрешенного использования земельного участка	Код	Основные виды разрешенного использования объектов капитального строительства	Вспомогательные виды разрешенного использования
1	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	Размещение индивидуального жилого дома	Выращивание плодовых, ягодных, овощных, бахчевых или иных декоративных культур; размещение индивидуальных гаражей и подсобных сооружений (баня, теплица, колодец)
2	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка	2.1.1	Размещение малоэтажного многоквартирного жилого дома (дом пригодный для проживания, высотой до 2 этажей включительно, количество квартир не более 2)	Разведение декоративных и плодовых деревьев и ягодных культур; размещение индивидуальных гаражей и иных вспомогательных сооружений (баня, теплица); обустройство спортивных и детских площадок, площадок отдыха
3	Для ведения личного подсобного хозяйства	2.2	Размещение жилого дома, не предназначенного для	Производство сельскохозяйственной

			раздела на квартиры (дома, пригодные для постоянного проживания и высотой не выше 2 надземных этажей), производство сельскохозяйственной продукции, содержание сельскохозяйственных животных	продукции; размещение гаража и иных вспомогательных сооружений (сарай, баня, теплица); содержание сельскохозяйственных животных
4	Блокированная жилая застройка	2.3	Размещение жилого дома, имеющего одну или несколько общих стен с соседними жилыми домами (количеством этажей не более чем три, при общем количестве совмещенных домов не более десяти и каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (общие стены) без проемов с соседним домом или соседними домами, расположен на отдельном земельном участке и имеет выход на территорию общего пользования (жилые дома блокированной застройки)	Разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; размещение индивидуальных гаражей и иных вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха
5	Социальное обслуживание	3.2	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи (служба психологической и бесплатной юридической помощи, социальные, пенсионные и иные службы, в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат)	Объектные автостоянки для легковых автомобилей
6	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	Размещение объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, скверов, площадей, проездов, малых	Объектные автостоянки для легковых автомобилей

		архитектурных форм благоустройства	
--	--	------------------------------------	--

»;

б) таблицу 19 части 5 статьи 36.4 изложить в следующей редакции:

«

Таблица 19

№ п/п	Наименование параметра	Показатель
1	Зона энергообеспечения ИЗ4-1, зона водоснабжения и очистки стоков ИЗ4-2, зона связи ИЗ4-3	
2	Минимальные и (или) максимальные размеры земельного участка, в том числе его площадь (га): 1. Минимальная площадь земельного участка. 2. Максимальная площадь земельного участка	0,04 1,20
3	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений (м)	3
4	Предельное количество этажей	3
5	Предельная высота (м): 1) зданий, строений; 2) сооружений	25 80
6	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка (процент)	40

».