Приложение к решению

Совета депутатов

муниципального образования

«Якшур-Бодьинский район»

от «25» апреля 2019 года № 5/251

**Порядок**

**установления льготной арендной платы и ее размеров в отношении объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, находящихся в неудовлетворительном состоянии и относящихся к собственности муниципального образования «Якшур-Бодьинский район»**

1. Настоящий Порядок разработан в соответствии с [пунктом 7 статьи 14.1](consultantplus://offline/ref=00DD205FABC22E240A3EBD655CBEC41631625A6E1D8FD9C6EB73E1C55A5F2B1D6AB44B9213B4AEF3DCB710BC477844FFD11F8162D4oAIFH) Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и определяет правила установления льготной арендной платы в отношении объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - объект культурного наследия), находящихся в собственности муниципального образования «Якшур-Бодьинский район», признанных в установленном порядке находящимися в неудовлетворительном состоянии.

2. Льготная арендная плата в отношении объектов культурного наследия, находящихся в собственности муниципального образования «Якшур-Бодьинский район», устанавливается при следующих условиях:

отнесение объекта культурного наследия к объектам культурного наследия, находящимся в неудовлетворительном состоянии, в соответствии с [критериями](consultantplus://offline/ref=00DD205FABC22E240A3EBD655CBEC416336B5069108AD9C6EB73E1C55A5F2B1D6AB44B9A13B4A5A68DF811E0012557FDDA1F8361CBA4BECAo6IBH) отнесения объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, к объектам культурного наследия, находящимся в неудовлетворительном состоянии, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 29 июня 2015 года № 646 «Об утверждении критериев отнесения объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, к объектам культурного наследия, находящимся в неудовлетворительном состоянии»;

обязательство арендатора провести работы по сохранению объекта культурного наследия в соответствии с охранным обязательством, предусмотренным [статьей 47.6](consultantplus://offline/ref=00DD205FABC22E240A3EBD655CBEC41631625A6E1D8FD9C6EB73E1C55A5F2B1D6AB44B9D1AB5AEF3DCB710BC477844FFD11F8162D4oAIFH) Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», в срок, не превышающий семи лет со дня передачи указанного объекта культурного наследия в аренду, включая срок подготовки и согласования проектной документации по сохранению объекта культурного наследия, не превышающий двух лет со дня передачи его в аренду, в соответствии с законодательством Российской Федерации и законодательством Удмуртской Республики.

3. Решение об установлении льготной арендной платы по договору аренды объекта культурного наследия, находящегося в собственности муниципального образования «Якшур-Бодьинский район», принимается:

- Администрацией муниципального образования «Якшур-Бодьинский район» - в отношении объекта культурного наследия, входящего в состав имущества казны муниципального образования «Якшур-Бодьинский район»;

- Муниципальным автономным или бюджетным учреждением муниципального образования «Якшур-Бодьинский район» - в отношении объекта культурного наследия, который закреплен за ним на праве оперативного управления.

4. Решение об установлении льготной арендной платы по договору аренды объекта культурного наследия принимается на основании акта об отнесении объекта культурного наследия к объектам культурного наследия, находящимся в неудовлетворительном состоянии.

Акт об отнесении объекта культурного наследия к объектам культурного наследия, находящимся в неудовлетворительном состоянии, оформляется Агентством по государственной охране объектов культурного наследия Удмуртской Республики в течение 10 рабочих дней на основании обращения Администрации муниципального образования «Якшур-Бодьинский район, муниципального автономного или бюджетного учреждения муниципального образования «Якшур-Бодьинский район».

5. При заключении договора аренды в отношении объекта культурного наследия, находящегося в собственности муниципального образования «Якшур-Бодьинский район», по результатам проведения конкурса или аукциона на право заключения договора начальный размер арендной платы устанавливается в размере 1 рубля в год за один объект культурного наследия (без учета НДС).

В конкурсную документацию или в документацию об аукционе на право заключения договора аренды в отношении объекта культурного наследия, признанного находящимся в неудовлетворительном состоянии, помимо иной информации, предусмотренной законодательством Российской Федерации, включаются:

охранное обязательство, предусмотренное [статьей 47.6](consultantplus://offline/ref=00DD205FABC22E240A3EBD655CBEC41631625A6E1D8FD9C6EB73E1C55A5F2B1D6AB44B9D1AB5AEF3DCB710BC477844FFD11F8162D4oAIFH) Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

обязательство арендатора провести в соответствии с указанным в [абзаце третьем](#P57) настоящего пункта охранным обязательством работы по сохранению объекта культурного наследия в срок, не превышающий семи лет со дня передачи объекта культурного наследия в аренду, включая срок подготовки и согласования проектной документации по сохранению объекта культурного наследия, не превышающий двух лет со дня передачи его в аренду.

6. При заключении договора аренды в отношении объекта культурного наследия, находящегося в собственности муниципального образования «Якшур-Бодьинский район» и признанного в установленном порядке находящимся в неудовлетворительном состоянии, без проведения конкурса или аукциона на право заключения договора согласно [статье 17.1](consultantplus://offline/ref=00DD205FABC22E240A3EBD655CBEC41631625769118AD9C6EB73E1C55A5F2B1D6AB44B9A13B4A0AE84F811E0012557FDDA1F8361CBA4BECAo6IBH) Федерального закона от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции» размер арендной платы устанавливается в размере 1 рубля в год за один объект культурного наследия (без учета НДС).

7. Размер арендной платы увеличению в период действия договора аренды не подлежит. Льготная арендная плата устанавливается со дня заключения договора аренды объекта культурного наследия. Срок применения льготной арендной платы ограничивается сроком действия договора аренды.

8. Договоры аренды объектов культурного наследия в соответствии с настоящим Порядком заключаются на срок не менее семи лет и не более сорока девяти лет.

9. В договор аренды объекта культурного наследия, находящегося в неудовлетворительном состоянии, в обязательном порядке включаются: сведения об особенностях, составляющих предмет охраны данного объекта культурного наследия, и требования к сохранению объекта культурного наследия в соответствии с действующим законодательством в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

условие, при котором арендатор отказывается требовать возмещения стоимости неотделимых улучшений, произведенных арендатором;  
условие, при котором арендодатель отказывается от исполнения договора в одностороннем порядке в случае нарушения арендатором условий охранного обязательства, если соответствующие нарушения не устранены в срок, не превышающий шести месяцев со дня установления факта таких нарушений;  
обязательство арендатора обратиться в Агентство по государственной охране объектов культурного наследия Удмуртской Республики для получения задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия и письменного разрешения на проведение указанных работ;  
обязательство арендатора провести работы по сохранению объекта культурного наследия в срок, не превышающий семи лет со дня передачи объекта культурного наследия в аренду, включая срок подготовки и согласования проектной документации по сохранению объекта культурного наследия, не превышающий двух лет со дня передачи его в аренду;  
обязательства арендатора в случае нарушения условий охранного обязательства (в том числе в части нарушения сроков проведения работ по сохранению объекта культурного наследия как в целом по объекту, так и отдельных этапов работ), факт которого подтвержден заключением Агентства по государственной охране объектов культурного наследия Удмуртской Республики, уплатить неустойку в порядке, установленном гражданским законодательством.

10. Работы по сохранению объекта культурного наследия проводятся на основании письменного разрешения и задания на проведение указанных работ, выданных Агентством по государственной охране объектов культурного наследия Удмуртской Республики, и в соответствии с проектной документацией, согласованной Агентством по государственной охране объектов культурного наследия Удмуртской Республики, в порядке, установленном статьей 45 Федерального закона № 73-ФЗ от 25.06.2002 г. «Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» , при условии осуществления управлением контроля за проведением работ.