Пояснительная записка  
к проекту решения Совета депутатов муниципального образования

«Муниципальный округ Якшур-Бодьинский район Удмуртской Республики»

Обутверждении прогнозного плана (Программы) приватизации имущества, находящегося в собственностимуниципального образования

«Муниципальный округ Якшур-Бодьинский район Удмуртской Республики»,на 2022 год и на плановый период 2023 – 2024 годов

**Предмет правового регулирования:**

Настоящая Программа разработана на основании Федерального закона от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Федерального закона от 22 июля 2008 года № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», в соответствии с Правиламиразработки прогнозного плана (программы) приватизации федерального имущества, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 26 декабря 2005 года № 806, и Положением «О порядке планирования приватизации и приватизации муниципального имущества, находящегося в собственности муниципального образования «Якшур-Бодьинский район», утвержденным решением Якшур-Бодьинского районного Совета депутатов № 4/337 от 29 октября 2010 года, и определяет перечень объектов муниципальной собственности муниципального образования «Муниципальный округ Якшур-Бодьинский район Удмуртской Республики», подлежащих приватизации в 2022 году и в плановом периоде 2023-2024 годов и сп.18 ст.25 Устава муниципального образования «Якшур-Бодьинский район».

**Обоснование необходимости принятия проекта и прогноз социально-экономических и иных последствий принятия данного проекта решения:**

В связи с тем, что указанные объекты являются непрофильными активами Администрации МО «Муниципальный округ Якшур-Бодьинский район Удмуртской Республики», на основании Федерального закона от 21.12.2001года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Положения «О порядке планирования приватизации и приватизации муниципального имущества, находящегося в собственности муниципального образования «Якшур-Бодьинский район», утвержденного решением Якшур-Бодьинского районного Совета депутатов № 4/337 от 29 октября 2010 года, Администрация МО «Якшур-Бодьинский район», руководствуясь пунктом 18 статьи 25 Устава муниципального образования «Якшур-Бодьинский район», предлагает данные объекты внести в прогнозный план приватизации на 2022 и плановый период 2023-2024 годов.

На 2023 и 2024 года объекты отсутствуют в перечне, ввиду отсутствия пригодных для приватизации объектов недвижимости.

**Перечень правовых актов, подлежащих отмене, приостановлению, изменению, дополнению или принятию в связи с принятием проекта решения:**

Принятие вышеуказанного проекта решения не влечет за собой внесение изменений в правовые акты.

**Финансово-экономическое обоснование:**

От продажи имущества ожидается получение денежных средств в общей сумме около 346 тыс. руб. Цена имущества рассчитана исходя из кадастровой стоимости имущества и физического износа. Продажу данного имущества планируется осуществить по цене, равной его рыночной стоимости и определенной независимым оценщиком в порядке, установленным Федеральным законом от 29.07.1998 года № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

Принятие предложенного проекта решения потребует дополнительных финансовых затрат на:

- проведение кадастровых работ на формирование земельного участка в размере 25000 руб.;- проведение рыночной оценки стоимости зданий и земельных участков в размере 28000 руб. за счет средств бюджета муниципального образования «Муниципальный округ Якшур-Бодьинский район Удмуртской Республики».

Начальник отдела по управлению муниципальным

имуществом Администрации МО «Якшур-Бодьинский район» Н.В. Васильева

Приложение к пояснительной записке

к проекту решения Совета депутатов

муниципального образования

«Муниципальный округ Якшур-Бодьинский

район Удмуртской Республики»

Об утверждении Прогнозного плана

(Программы) приватизации имущества,

находящегося в собственности

муниципального образования

«Муниципальный округ

Якшур-Бодьинский район

Удмуртской Республики»,

на 2022 год и на плановый период 2023 и 2024 годов

Планируемые суммы дохода на 2022 год

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование | Адрес | Рыночная стоимость, тыс. руб.( с учетом стоимости земельного участка) |
| 1 | Здание | Удмуртская Республика Якшур-Бодьинский район, д. Нижний Пислеглуд, ул. Заречная , 4а (нежилое здание, кирпичное, 1989 год постройки) кадастровый номер **18:24:077002:317, кадастровая стоимость 61085,28 руб.** | 53(оценка 2019 года) |
| 2 | Здание | Удмуртская Республика Якшур-Бодьинский район, д. Нижний Пислеглуд, ул. Заречная , 5а (нежилое здание, кирпичное, 1987 год постройки) кадастровый номер **18:24:077002:318, кадастровая стоимость 176017,71 руб.** | 147 (оценка 2019 года) |
| 3 | Здание | Удмуртская Республика Якшур-Бодьинский район, д. Нижний Пислеглуд, ул. Заречная , 6а (нежилое здание, деревянное рубленное, 1987 год постройки) кадастровый номер 18:24:077002:319**, кадастровая стоимость 48401,52 руб.** | 146 (оценка 2019 года) |
|  |  |  | 346,00 |