

УВАЖАЕМЫЕ АБОНЕНТЫ!

С 01 сентября 2023 года вступают в силу поправки в Федеральный закон «О газоснабжении в РФ», Жилищный кодекс РФ и Правила пользования газом № 410, согласно которым изменяются требования к специализированным организациям, осуществляющим деятельность по техническому обслуживанию и ремонту внутридомового и внутриквартирного газового оборудования.

Теперь одним из основных критериев отнесения организации к категории специализированных будет наличие у нее статуса газораспределительной организации. Основным признаком таких организаций является осуществление транспортировки газа по газораспределительным сетям. В нашем регионе газораспределительной организацией является АО «Газпром газораспределение Ижевск»

Согласно ст. 3 Федерального закона от 18.03.2023 № 71-ФЗ «О внесении изменений в статьи 2 и 3 Федерального закона "О газоснабжении в Российской Федерации" и Жилищный кодекс Российской Федерации» ранее заключенные договоры о техническом обслуживании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования должны быть приведены в соответствие с положениями Жилищного Кодекса Российской Федерации.

Техническое обслуживание бытового газоиспользующего оборудования осуществляется не реже 1 раза в год, если иное не установлено изготовителем этого оборудования (п. 43 «в» Правил пользования газом, утвержденных постановлением Правительства РФ от 14.05.2013 № 410).

Для собственников жилых помещений многоквартирных домов:

Абоненты, проживающие в многоквартирном доме (далее – МКД), обязаны заключить (перезаключить) договор о техническом обслуживании и ремонте внутриквартирного газового оборудования с АО «Газпром газораспределение Ижевск» в срок до 31.12.2023. Договоры о техническом обслуживании ВКГО в МКД, заключённые до 01 сентября 2023 года, в т.ч. с другими специализированными организациями, действуют до их прекращения или расторжения, но не позднее 01 января 2024 года.

Заказчиком по Договору о техническом обслуживании ВКГО в многоквартирном доме могут быть:

1. Собственники жилых помещений в многоквартирном доме напрямую заключают договор с газораспределительной организацией.
2. Управляющая организация (УК, ТСЖ, ТСН) заключает договор о техническом обслуживании ВКГО в многоквартирном доме от лица всех собственников жилых помещений.
3. Путем принятия решения **об определении лица, которое от имени всех собственников и нанимателей уполномочено на заключение договора о техническом обслуживании внутриквартирного газового оборудования в многоквартирном доме.** Таким лицом может быть либо один из собственников помещений в многоквартирном доме, либо лицо, осуществляющее управление многоквартирным домом. Решение об определении уполномоченного лица принимается большинством голосов от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в общем собрании. При подписании договора уполномоченным лицом стороной договора становятся все собственники помещений в многоквартирном доме.

Договор необходимо заключить по утверждённой Минстроем России [типовой форме](#) (приказ Минстроя России от 29.05.2023 № 388/пр).

Для заключения договора о техническом обслуживании и ремонте внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования заявитель, может обратиться в АО «Газпром газораспределение Ижевск» по адресу: с. Якшур-Бодья, ул. Пушиной, д. 133

Для собственников частных домовладений:

Договоры, заключённые собственниками частных домовладений до 01.09.2023 года, действуют до их прекращения или расторжения. Пролонгация таких договоров не предусмотрена.

Договор необходимо заключить по утверждённой Минстроем России [типовой форме](#) (приказ Минстроя России от 29.05.2023 № 388/пр).

Адреса и телефоны: с. Якшур-Бодья, ул. Пушиной, дом 133

Справки по единому многоканальному телефону +8 800 30 18 444, **+7(34162)4-14-04**